



ZU VERMIETEN

CH-3011 Bern, Gerechtigkeitsgasse 21

Helle, sanierte Altbauwohnung mit sehr viel Cachet!

CHF 2'205.-/Monat + NK



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Lageplan	4
Angaben	5
Eigenschaften	6
Bilder	7
Kontakt	23



Beschreibung

3-Zimmer in der Berner Altstadt – ab 1.11.2026 oder nach Vereinbarung

Mietzins: CHF 2'205.- netto / CHF 195.- Nebenkosten

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Altbauwohnung liegt mitten in der **historischen Berner Altstadt** - in einem denkmalgeschützten Gebäude, das 2021/2022 aufwendig und stilgerecht totalsaniert wurde.

2024 wurde das Haus mit dem **Jorst-Hartmann-Preis** der Stadt Bern für seine herausragende architektonische Qualität ausgezeichnet.

Das Wohnkonzept überzeugt durch eine klare Zweiteilung der Räume - perfekt für alle, die **Charme, Individualität, Liebe zum Detail und modernen Komfort** verbinden möchten.

Raumaufteilung

- Schlafzimmer mit Dusche/WC und eigener Waschmaschine/Tumbler (ruhige Hofseite)
- Geräumiger Essbereich mit der modernen Küche
- Sehr grosser Salon mit originalem, saniertem Kachelofen und Sicht in die Altstadt

Ausstattung + Besonderheiten

- Moderne Installationen im Einklang mit der mehr als 400-jähriger Bausubstanz
- Sanierten Kachelofen zur Beheizung von Salon und Küche (ergänzend zur Zentralheizung)
- Küchenarbeitsplatte aus exklusivem Schweizer Naturstein
- Restaurierte Fenster und Türen mit Schallschutz
- Komfortables Fingerprint-Türöffnungssystem
- Kleines Kellerabteil inklusive
- Helle Räume

Geniessen Sie hier einen ersten Rundgang: Virtueller Rundgang

Interesse geweckt?

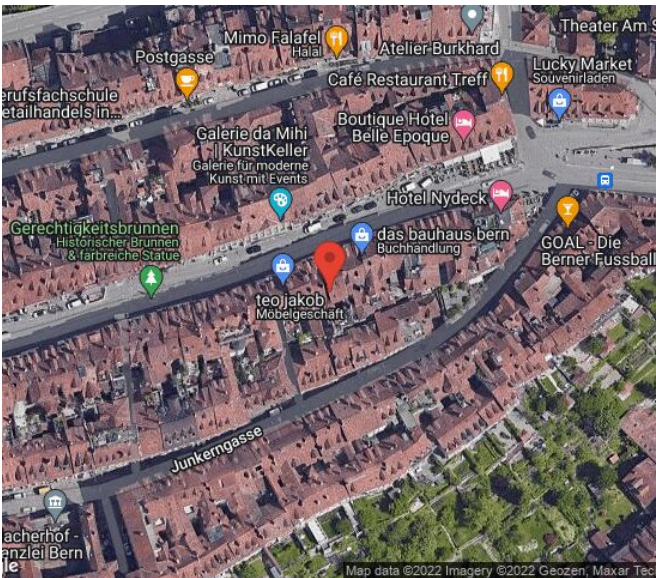
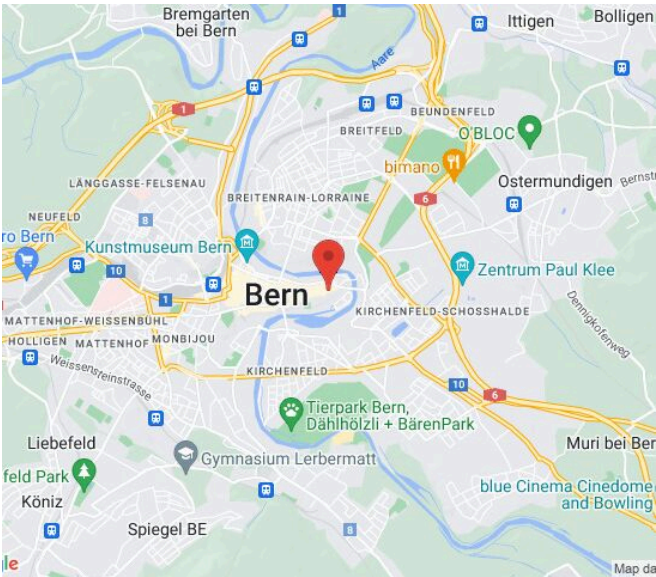
Kontaktieren Sie uns gerne über das Formular/eMail oder direkt:

Thomas Läderach – 076 524 10 59

Wymobilien – Marcel Wyss, Kirchberg + Langnau

Lageplan

			
Bahnhof	1.39 km	20 min.	14 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	120 m	1 min.	-
Geschäfte	-	6 min.	6 min.
Restaurants	20 m	-	-



Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	1624
Typ	Wohnung	Letzte Renovierungen	2022
Referenz	AltstadtBijoux	Heizanlage	Gasheizung
Zimmer	3	Wärmeverteilung	Radiator
Schlafzimmer	1	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Badezimmer	1	Standing	Gehoben
Anzahl Toiletten	1	Wohnfläche	~ 85 m²
Stockwerk	3. Stock	Parkplätze	Nicht verfügbar

Preis des Objekts	CHF 2'205.-/Monat + NK
Nebenkosten	CHF 195.-/Monat (Pauschal)

Eigenschaften

Umgebung

- > Stadtzentrum
- > Geschäfte
- > Einkaufsmöglichkeiten
- > Bank
- > Post
- > Restaurant(s)
- > Bahnhof
- > Busbahnhof
- > Bushaltestelle
- > Tramhaltestelle
- > Kinderfreundlich
- > Spielplatz
- > Kinderkrippe
- > Kindergarten
- > Primarschule
- > Sekundarschule
- > Kantonsschule/Gymnasium
- > Hochschule
- > Internationale Schulen
- > Sportzentrum
- > Freibad
- > Museum
- > Kino
- > Veranstaltungsort
- > Krankenhaus / Klinik
- > Arzt

Innenbereich

- > Ohne Lift
- > Wohnküche
- > Privates Badezimmer
- > Keller
- > Fahrradraum
- > Einbauschränk
- > Kachelofen
- > Mit Charme
- > Haustiere nicht gestattet

Ausstattung

- > Moderne Küche
- > Kochherd
- > Glaskeramik
- > Backofen
- > Kühlschrank
- > Geschirrspüler
- > Waschmaschine
- > Private Waschküche
- > Dusche

Boden

- > Fliesen
- > Parkett

Zustand

- > Neuwertig
- > Renoviert

Stil

- > Klassisch
- > Modern

Innenansicht



Lichtdurchfluteter Salon mit Blick in die Altstadt mit den schönen Fassaden

Aussenansicht



Innenansicht



Historischer Kachelofen im Salon



Moderne Küche und heller Essbereich







Schlafzimmer mit Einbauschränken und Dusche



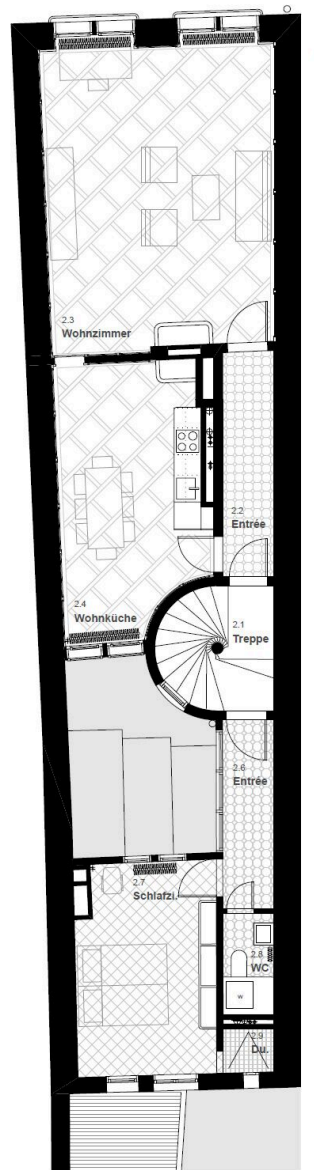


Dusche



Korridor zum WC und WM/Tumbler

Grundriss



Grundriss der Wohnung mit 85m2

Innenansicht



Schöne, historische Details









Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch



Notizen
