



## FRICK / 5.5 ZIMMER-MAISONNETTEWOHNUNG

zentral, grosszügig, sonnig



### ADRESSE

Mühlegasse 1, 5070 Frick, Schweiz



### OBJEKTART

Duplex



### BRUTTOMIETE

CHF 2'400.- / Monat



### VERFÜGBAR AB

ab sofort



### BRUTTOWOHNFLÄCHE

140 m<sup>2</sup>



### ZIMMER

5.5



### BAUJAHR

2001

## Inhaltsverzeichnis

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Die Gemeinde .....    | 03 |
| Lage .....            | 04 |
| Infrastruktur .....   | 05 |
| Beschreibung .....    | 07 |
| Detailbeschrieb ..... | 08 |
| Impressionen .....    | 09 |
| Kontakt .....         | 18 |

## Die Gemeinde Frick

Die Gemeinde Frick liegt im oberen Fricktal und verbindet ländliche Ruhe mit urbaner Nähe. Dank der direkten Anbindung an die Autobahn A3 sowie dem eigenem Bahnhof mit Schnellzugverbindungen nach Zürich und Basel ist Frick ideal für Pendler.

Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Fachgeschäfte und Wochenmärkte sind bequem erreichbar. Schulen, medizinische Versorgung und vielfältige Freizeitangebote sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Auch steuerlich ist Frick attraktiv: Der Steuerfuss beträgt 102 % (Stand 2025), was die Gemeinde zu einem interessanten Wohnort für Familien, Paare und Einzelpersonen macht.

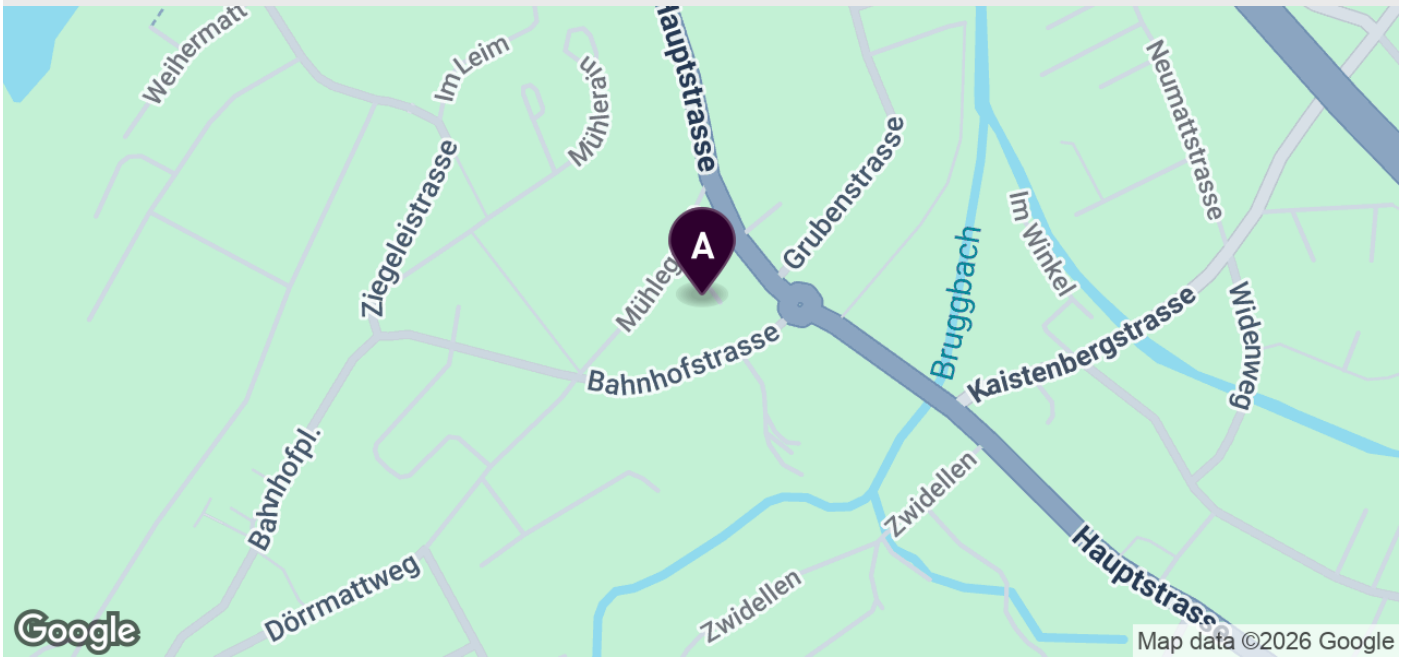
Frick bietet eine ideale Kombination aus Natur, Infrastruktur und urbaner Nähe – ein Ort zum Leben und Wohlfühlen.

## Lage

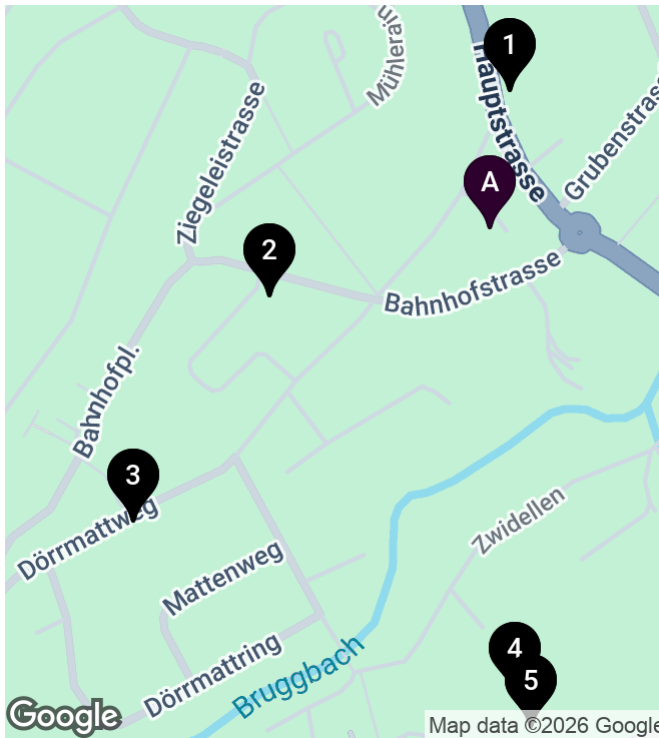


### ADRESSE

Mühlegasse 1, 5070 Frick, Schweiz

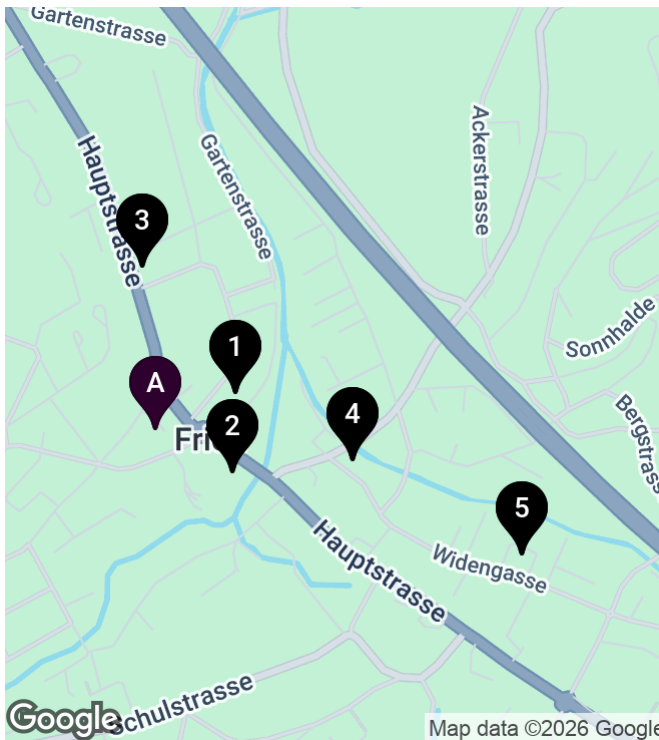


## Infrastruktur



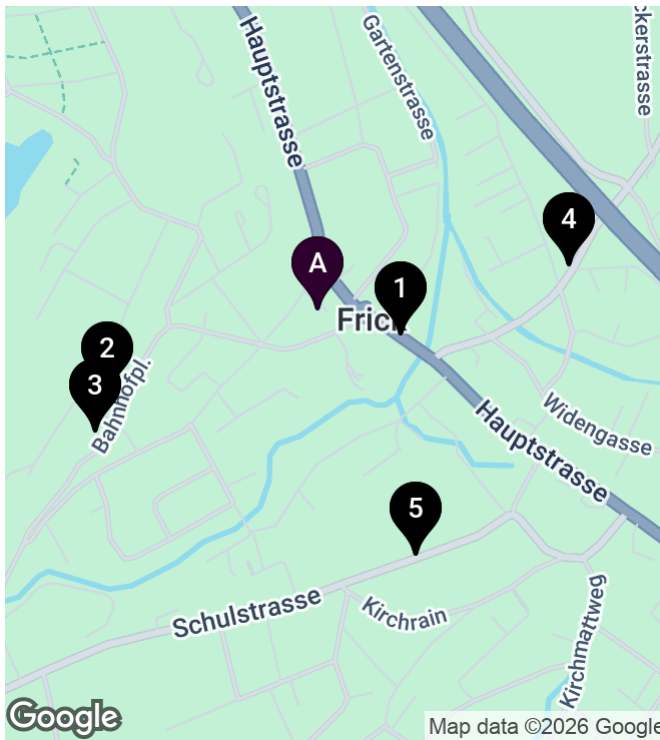
### Schulen und Ausbildungsstätten

|                                           |  |  |  |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 Kita Nido Frick</b><br>111 m         | 2'                                                                                  | 1'                                                                                  | 1'                                                                                  |
| <b>2 Kita Königskind GmbH</b><br>185 m    | 4'                                                                                  | 1'                                                                                  | 1'                                                                                  |
| <b>3 Kita Bruggbächli</b><br>371 m        | 6'                                                                                  | 2'                                                                                  | 3'                                                                                  |
| <b>4 Primarschule Frick</b><br>375 m      | 9'                                                                                  | 2'                                                                                  | 3'                                                                                  |
| <b>5 Spielplatz Primarschule</b><br>402 m | 11'                                                                                 | 3'                                                                                  | 2'                                                                                  |



### Einkauf

|                                                     |  |  |  |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 Coop Supermarkt Frick</b><br>140 m             | 5'                                                                                    | 2'                                                                                    | 1'                                                                                    |
| <b>2 Migros-Supermarkt - Frick</b><br>141 m         | 4'                                                                                    | 1'                                                                                    | 1'                                                                                    |
| <b>3 Coop Pronto Shop mit Tankstell...</b><br>261 m | 4'                                                                                    | 1'                                                                                    | 1'                                                                                    |
| <b>4 Denner Discount</b><br>321 m                   | 7'                                                                                    | 2'                                                                                    | 2'                                                                                    |
| <b>5 OTTO'S AG</b><br>622 m                         | 12'                                                                                   | 3'                                                                                    | 3'                                                                                    |



### Öffentlicher Verkehr

|   |                                     |  |  |  |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <b>Frick, Unterdorf</b><br>139 m    | 4'                                                                                  | 1'                                                                                  | 1'                                                                                  |
| 2 | <b>Frick</b><br>367 m               | 7'                                                                                  | 2'                                                                                  | 1'                                                                                  |
| 3 | <b>Frick, Bahnhof</b><br>408 m      | 8'                                                                                  | 2'                                                                                  | 1'                                                                                  |
| 4 | <b>Frick, Neumatt</b><br>409 m      | 9'                                                                                  | 3'                                                                                  | 2'                                                                                  |
| 5 | <b>Frick, Firma Müller</b><br>425 m | 12'                                                                                 | 4'                                                                                  | 2'                                                                                  |

## Beschreibung

### Das Angebot im Überblick:

Gerne möchten wir Ihnen diese sonnige Maisonettewohnung im Herzen von Frick vorstellen:

- 5.5 Zimmer-Maisonettewohnung
- ca. 140.00 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Lift
- Baujahr 2001
- ruhige & zentrale Lage im Dorfkern
- offener Wohn- und Essbereich
- gedeckter Balkon
- Bad mit Badewanne, Dusche und WC
- separates Gäste WC
- Schwedenofen im Wohn- und Essbereich
- Fliesen- und Laminatböden
- Eigener Kellerraum
- Eigener Waschturm im Untergeschoss
- **Nettomietzins CHF 2'150.00 / Monat**
- **Akonto CHF 250.00 / Monat**
- **Einzelgarage CHF 150.00 / Monat**
- **Aussenparkplatz CHF 50.00 / Monat**
- **Total Mietzins alle Objekte CHF 2'600.00 / Monat**
- **Bezug per sofort oder nach Vereinbarung möglich**

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

### Ihre Ansprechperson:

**Fabrice Hürzeler**

**062 865 05 05**

**miete@arimo.ch**

Anmelden können Sie sich direkt über unsere Internetseite, [www.arimo.ch](http://www.arimo.ch) - Mieterportal - Anmeldung Mietinteressent.

## Detailbeschreibung

### Eckdaten

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Verfügbar ab         | ab sofort    |
| Etage                | 2            |
| Zimmer               | 5.5          |
| Badezimmer           | 1            |
| Anzahl Wohneinheiten | 6            |
| Anzahl Gäste WC      | 1            |
| Baujahr              | 2001         |
| Parzellen-Nr.        | 1811         |
| Wärmeerzeugung       | Ölheizung    |
| Wärmeverteilung      | Bodenheizung |

### Angebot

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Bruttomiete | CHF 2'400.- / Monat |
| Nettomiete  | CHF 2'150.- / Monat |
| Nebenkosten | CHF 250.- / Monat   |
| Mietkaution | CHF 4'800.-         |

### Zusatzangebote

#### 1 x Aussenparkplatz

CHF 60.-

#### 1 x Einzelgarage

CHF 120.-

### Flächen

**Bruttowohnfläche** 140 m<sup>2</sup>

**Balkonfläche** 7 m<sup>2</sup>

### Eigenschaften

- ✓ Balkon
- ✓ Garage
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Lift
- ✓ Parkplatz
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig
- ✓ Tumbler
- ✓ Waschmaschine

## Impressionen



















## Kontaktaufnahme



### Ihre Ansprechperson

Fabrice Hürzeler

[miete@arimo.ch](mailto:miete@arimo.ch)



### Anbieter

Arimo Bewirtschaftung AG

Hauptstrasse 37

5070 Frick

[miete@arimo.ch](mailto:miete@arimo.ch)