



Grundbuchauszug

Grundbuch Dozwil

Liegenschaft Nr. 118

Plan Nr. 4, Oberdorf

Gesamtfläche 1'810 m², Wohnhaus Vers.Nr. 170.9, Oberdorfstrasse 21 [179 m²]

Schopf (nv), Oberdorfstrasse 21.1 [21 m²]

Gartenanlage [450 m²], Acker/Wiese/Weide [1'050 m²], übrige befestigte Fläche [110 m²]

Eigentümer

Erwerbstitel

Kauf 30.09.2002 Beleg 555s

Anmerkungen

ID 1758.s406

Dem BGBB nicht unterstellt

28.08.2002 Beleg 490s

ID 1807.s406

Vereinbarung betreffend Herabsetzung des Grenzabstandes
zulasten Grundstück Nr. 255

12.02.2003 Beleg 109s

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID SP 21.s406

Recht/Last: Recht auf Fortbestand der Drainage auf der Grenze
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 119, 255

06.02.1923 Beleg SP 21Us

ID SP 95.s406
Recht/Last: Näherbaurecht gegenseitig
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 119, 255
06.03.1948 Beleg SP 95Us

ID SP 96.s406
Last: Durchleitungsrecht für Wasserleitung mit Steuerkabel
zugunsten Grundstück Nr. 125
08.12.1976 Beleg SP 96Us

ID 227.s406
Last: Näherbaurecht
zugunsten Grundstück Nr. 255
12.02.2003 Beleg 110s

Grundpfandrechte

Rangverschiebungen

Das Grundpfandrecht 667.s406 ist der Dienstbarkeit/Grundlast SP 95.s406 im Rang nachgestellt,
30.09.2002 Beleg 556s
Das Grundpfandrecht 667.s406 ist der Dienstbarkeit/Grundlast SP 96.s406 im Rang nachgestellt,
30.09.2002 Beleg 556s
Das Grundpfandrecht 667.s406 ist der Dienstbarkeit/Grundlast SP 21.s406 im Rang nachgestellt,
30.09.2002 Beleg 556s
Das Grundpfandrecht 667.s406 ist der Dienstbarkeit/Grundlast 227.s406 im Rang nachgestellt,
12.02.2003 Beleg 110s

Arbon, 13.07.2026

Grundbuchamt und Notariat Arbon
Der Grundbuchverwalter

Sacha Lenz

