

VERMIETUNG



IMMOBILIEN AG
TREUHAND

Bahnhofstrasse 8
CH-7002 Chur

Telefon 081 257 00 00
Fax 081 257 00 01
www.bergerimmo.ch
E-Mail info@bergerimmo.ch



NEUBAU MEHRFAMILIENHÄUSER „BÜNDTE“ CHUR HAUS C

Bündtestrasse 2B (Haus C)

Bezugsbereit ab Oktober 2007

FOPPA GRUPPE

Quaderstrasse 7
CH-7001 Chur

Telefon 081 250 49 55
E-mail info@foppagruppe.ch

BAUHERRSCHAFT

DOMENIG UND DOMENIG

Diplomierte Architekten
ETH/SIA/HTL/FSAI
Belmontstrasse 1
Lacuna Park
CH-7006 Chur

Telefon 081 286 73 00
Fax 081 286 73 01
www.domenig.ch
E-Mail domenig@domenig.ch

ARCHITEKTUR

BERGER IMMOBILIEN TREUHAND AG

Immobilien Treuhand
Bahnhofstrasse 8
CH-7002 Chur

Telefon 081 257 00 00
Fax 081 257 00 01
www.bergerimmo.ch
E-Mail info@bergerimmo.ch

VERMIETUNG

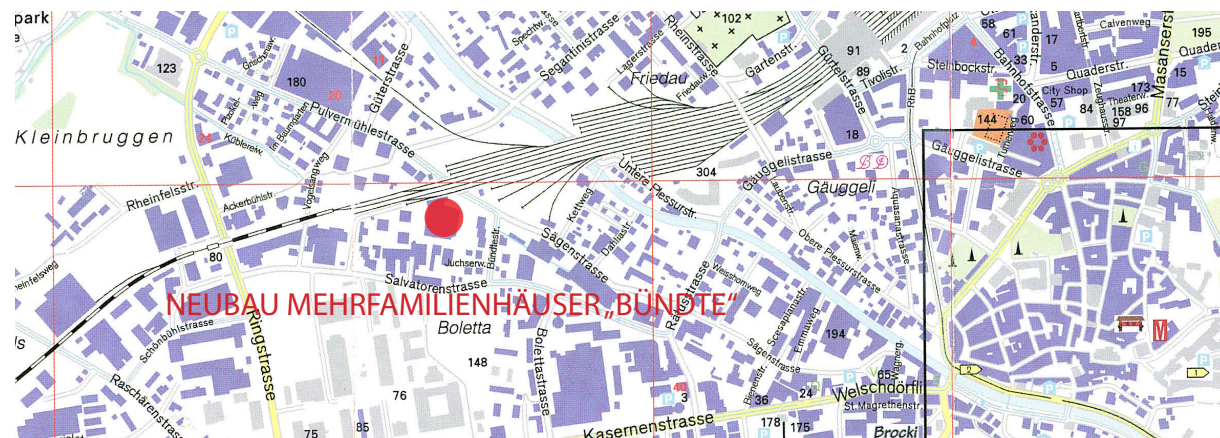


Wohnüberbauung Bündte Chur

Die neue Wohnüberbauung an der Bündtestrasse ist an attraktiver Lage in Zentrumsnähe situiert. Die Lage zeichnet sich durch eine optimale Erschliessung für öffentliche und private Verkehrsmittel sowie durch eine verkehrsarme und dementsprechend kinderfreundliche Umgebung aus. Ein vielfältiges Angebot an Infrastrukturen, wie beispielsweise Quartierzentren, sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe angesiedelt.

Vier längsgerichtete, viergeschossige Wohnbauten, welche in zwei Zeilen geliedert sind, werden nach Westen orientiert. Damit wird eine optimale Besonnung gewährleistet. Sämtliche 2½, 3½ und 4½ Zimmerwohnungen verfügen über überdurchschnittlich grosse Wohnflächen und sind in gehobenem Baustandard realisiert. Hochwertige Bodenbeläge, Fenster in Holz-Metall, mit raumhohen Hebeschiebetüren, Multimediasystem, elektrisch bedienbare Verbund - Rafflamellenstoren. Die dreiseitig begehbaren Attikawohnungen mit raumhohen Fenstern runden das attraktive Angebot ab. In den Hauptgeschossen bieten die grossen loggiaartigen Balkone zusätzlichen Wind- und Sichtschutz. Architektonisch setzen die rahmenförmigen Balkone und die Erker in Glas und Sichtbeton Akzente.

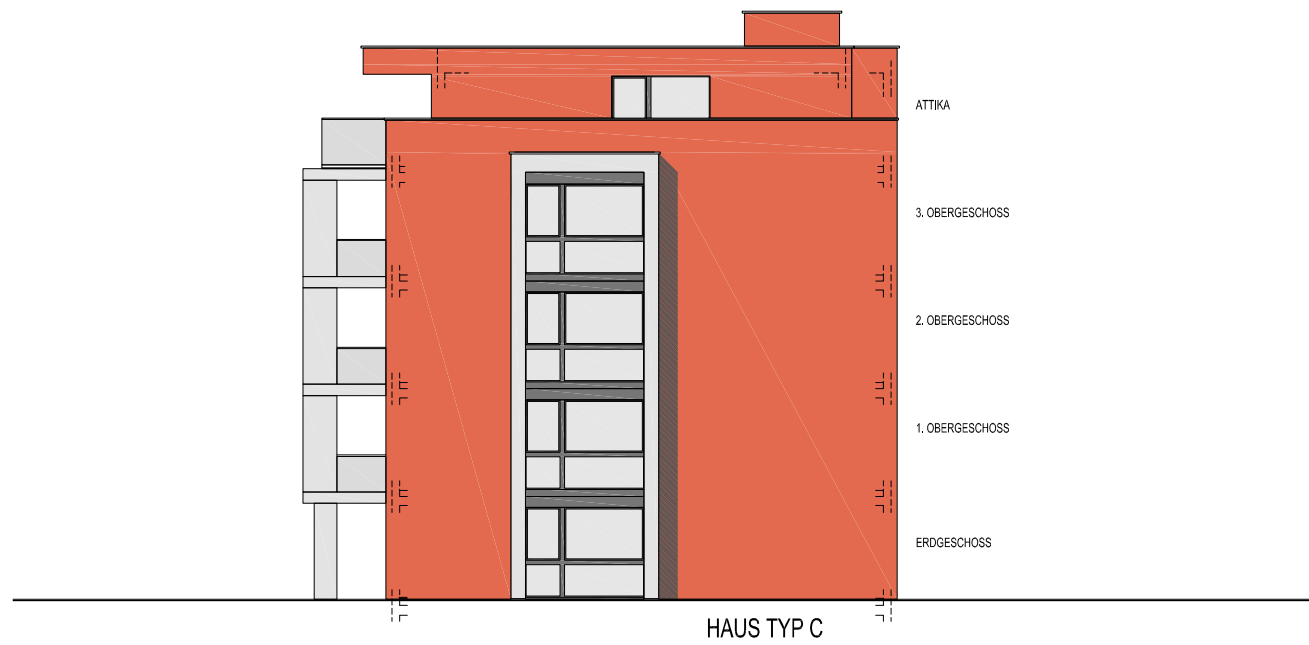
Die Parzelle verfügt über viel Umschwung und über einen grosszügigen, hofartigen Zwischenraum, welcher als attraktive Quartier- und Begegnungsstätte gestaltet wird. Eine kanalartige Wasseranlage, Grünflächen sowie Weg- und Platzanlagen bereichern die Aussenräume massgebend. Die integrierte unterirdische Einstellhalle ermöglicht eine weitgehend verkehrsfreie Wohnanlage. Es stehen genügend oberirdische Besucherparkplätze zur Verfügung.



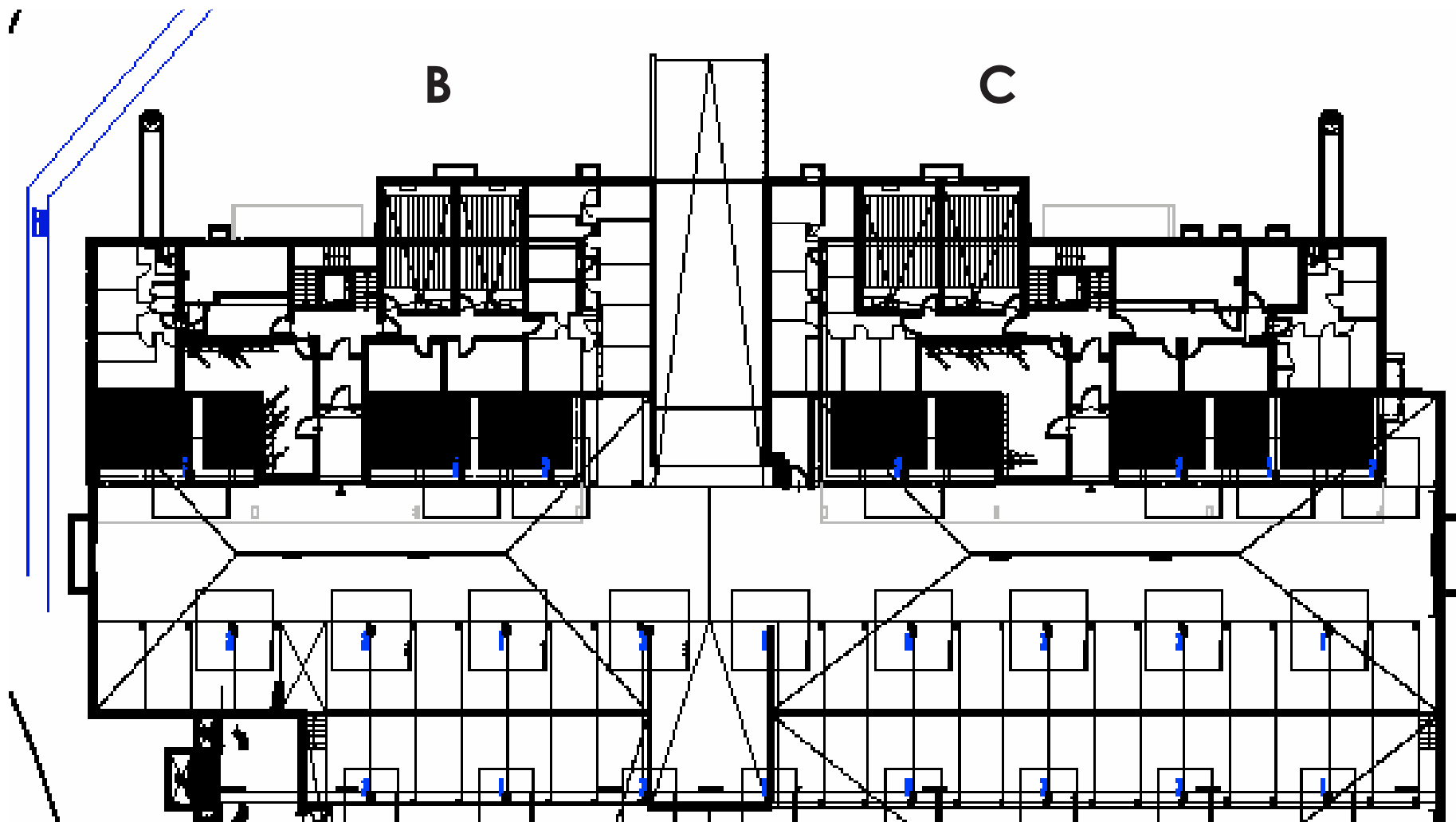




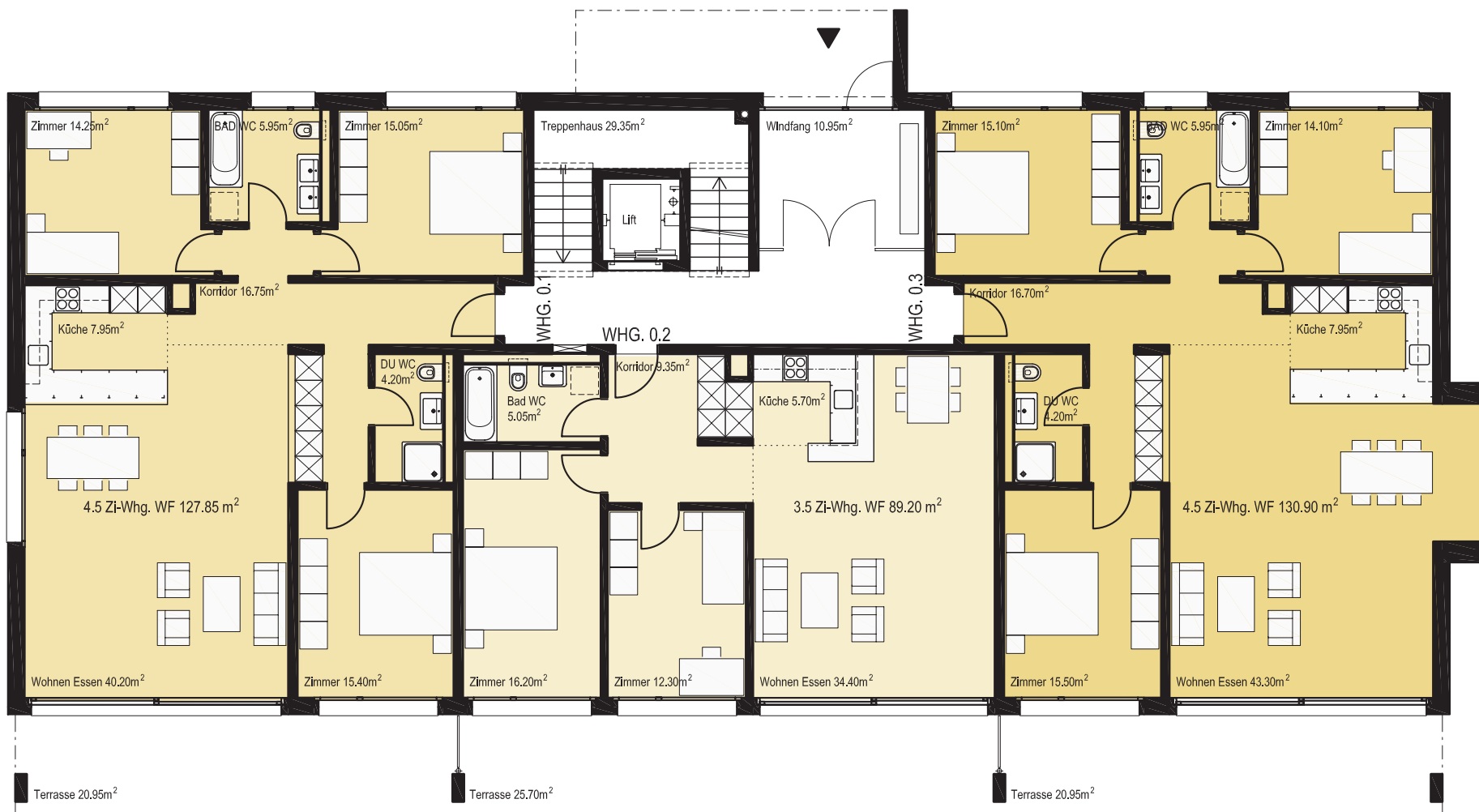








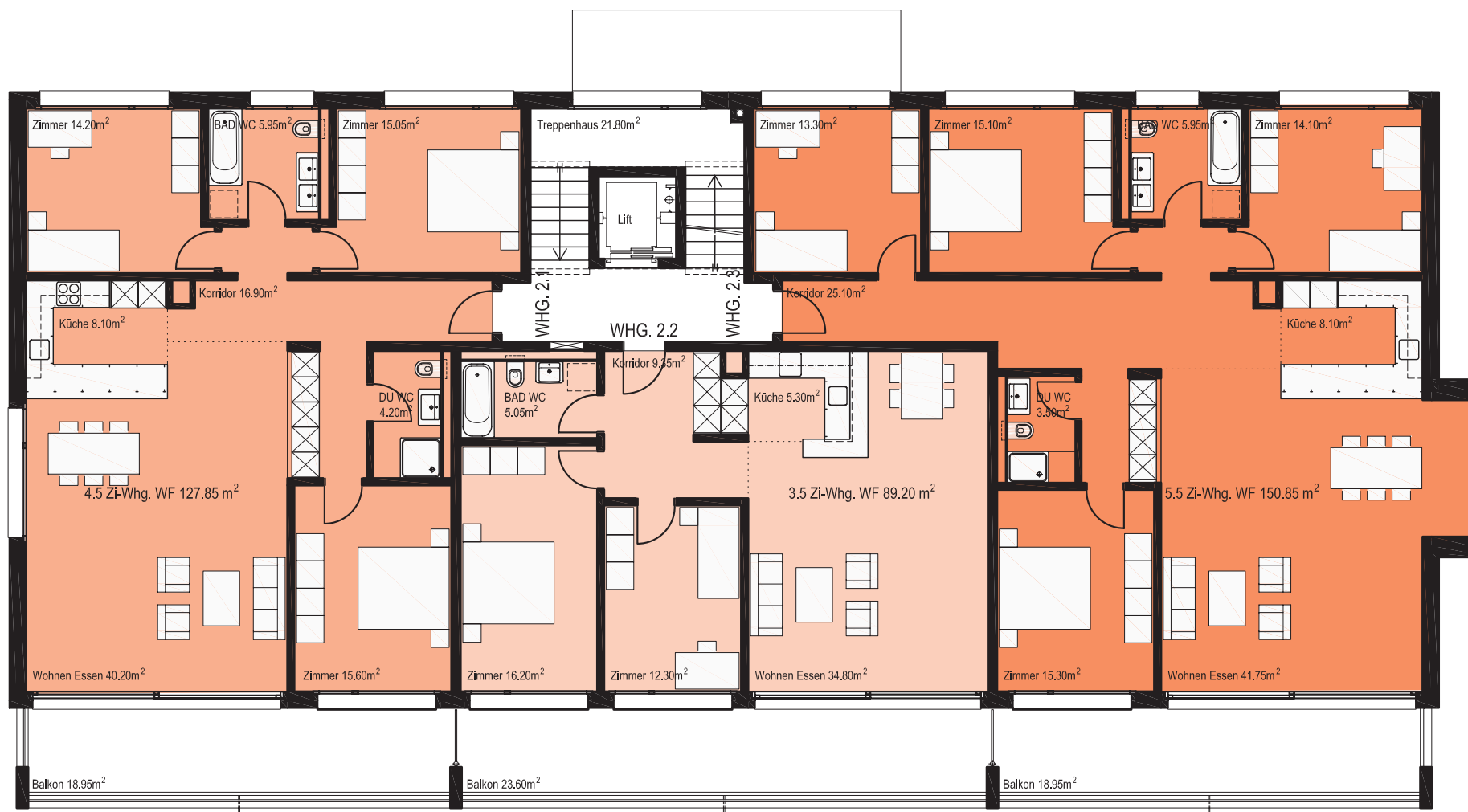
Untergeschoss



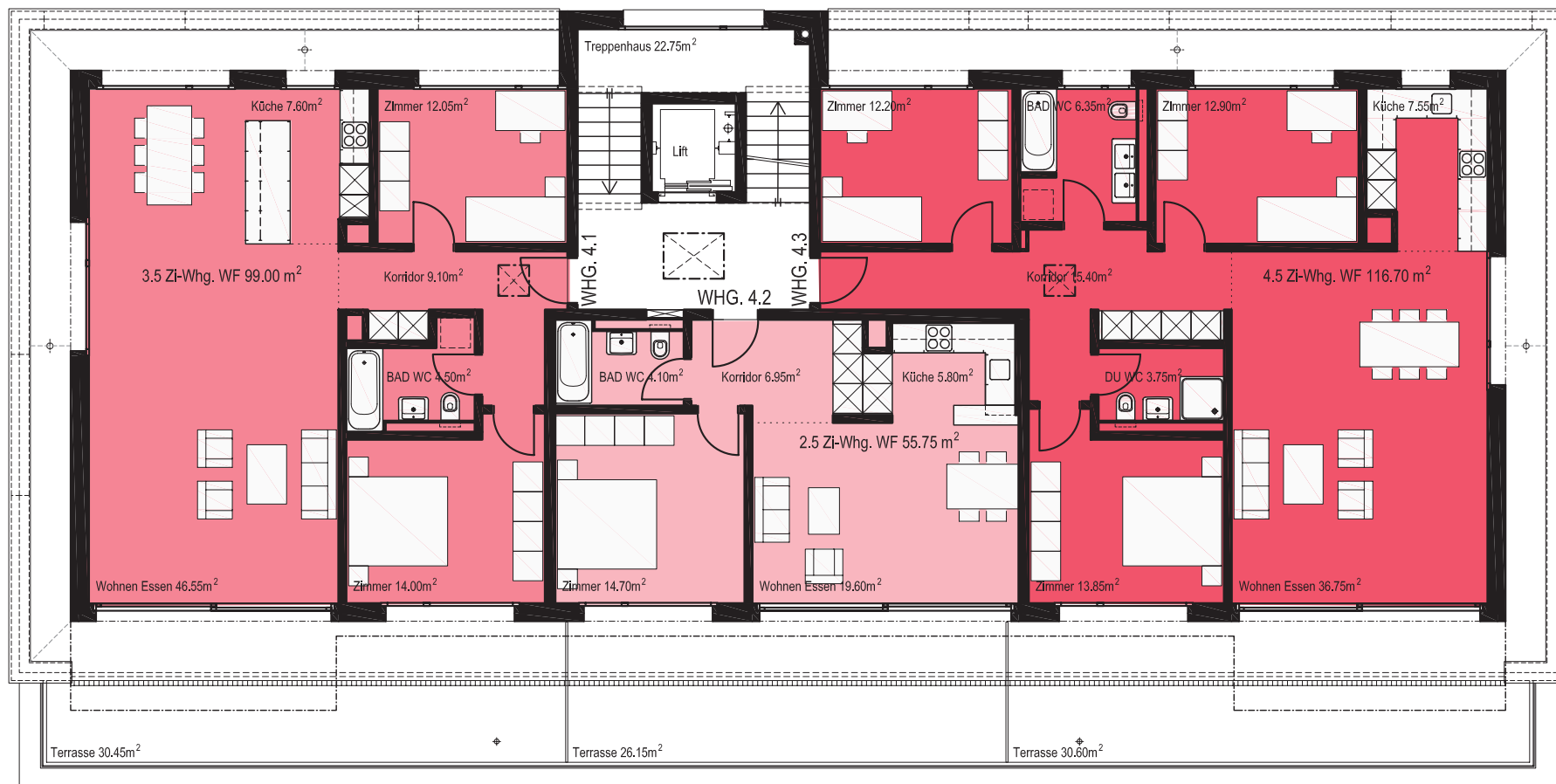
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. + 3. Obergeschoss



Attikageschoss

Haus C (Bündtestrasse 2B)

Erdgeschoss

■	0.1	4½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	127 m² (WF)	Terrasse	20 m²
■	0.2	3½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	89 m² (WF)	Terrasse	25 m²
■	0.3	4½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	130 m² (WF)	Terrasse	20 m²

1. Obergeschoss

■	1.1	4½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	127 m² (WF)	Balkon	18 m²
■	1.2	3½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	89 m² (WF)	Balkon	23 m²
■	1.3	5½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	150 m² (WF)	Balkon	18 m²

2. Obergeschoss

■	2.1	4½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	127 m² (WF)	Balkon	18 m²
■	2.2	3½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	89 m² (WF)	Balkon	23 m²
■	2.3	5½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	150 m² (WF)	Balkon	18 m²

3. Obergeschoss

■	3.1	4½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	127 m² (WF)	Balkon	18 m²
■	3.2	3½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	89 m² (WF)	Balkon	23 m²
■	3.3	5½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	150 m² (WF)	Balkon	18 m²

Attikageschoss

■	4.1	3½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	99 m² (WF)	Balkon	30 m²
■	4.2	2½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	55 m² (WF)	Balkon	26 m²
■	4.3	4½ Zimmerwohnung	Wohnfläche	116 m² (WF)	Balkon	30 m²

Einstellhalle PP

Raumbeschrieb

1. Untergeschoss

1 Schutzräume / Keller / Technik / Abwart

Die Schutzräume werden nach Vorschrift der Behörden erstellt, entsprechend den neusten Bestimmungen. Die einzelnen Kellerabteile werden mit Holzlattenverschlügen unterteilt.

Boden: Hartbeton / Keramik Plattenbelag
Wände: KS oder Beton roh, gestrichen
Decke: Beton roh, gestrichen

2 Waschküchen 2 Räume / Heizung

Boden: Keramik-Plattenbelag
Wände: KS oder Beton / verputzt, gestrichen
Im Bereich Waschtrog Wandplattenschild
Decke: Beton roh, gestrichen

Apparate: Waschküchen

- 1 Waschmaschine vollautomatisch
- 1 Wäschetrockner (Tumbler)
- 1 Waschtrog in Kunststoff
- 1 Wäschehänge - Konstruktion

3 Veloraum

Boden: Keramik Plattenbelag
Wände: Beton roh / KS, gestrichen
Decke: Beton roh, gestrichen

4 Korridor / Schleuse

Boden: Kunststeinplatten
Wände: Grundputz und Mineralputz 1 mm aufgezogen
Decke: Beton roh, gestrichen

Raumbeschrieb Wohnungen

EG /1. - 3. Obergeschoss und Attikageschoss

5 Wohn - Esszimmer

Boden: Feinsteinzeugplatten mit Plattensockel
Wände: Grundputz und Mineralputz 1 mm aufgezogen
Decke: Weissputz glatt, gestrichen

Elektr. Inst. 2 Deckenlampenanschlüsse mit Wechsel- bzw. Normalschaltung
3 Steckdosen
Multimedia-System
Elektrisch bedienbare Verbund - Rafflamellenstoren

6 Elternzimmer

Boden: Parkett mit Holzsockel
Wände: Grundputz und Mineralputz 1 mm aufgezogen
Decke: Weissputz glatt, gestrichen

Elektr. Inst. 1 Deckenlampenanschluss mit Schalter / Steckdose kombiniert bei Türe
2 Steckdosen
Multimedia-System
Elektrisch bedienbare Verbund - Rafflamellenstoren

7 Kinderzimmer

Boden: Parkett mit Holzsockel
Wände: Grundputz und Mineralputz 1 mm aufgezogen
Decke: Weissputz glatt, gestrichen

Elektr. Inst. 1 Deckenlampenanschluss mit Schalter / Steckdose kombiniert bei Türe
2 Steckdosen
Multimedia-System
Elektrisch bedienbare Verbund - Rafflamellenstoren

8 Küche

Boden:	Feinsteinzeugplatten mit Plattensockel
Wände:	Grundputz und Mineralputz 1 mm aufgezogen Im Bereich Unterbau und Hängeschränke Wandplatten
Decke:	Weissputz glatt, gestrichen
Kombination:	Fronten in Kunstharz belegt, Natursteinabdeckung Klasse 2.
Elektr. Inst.	1 Deckenlampenanschluss mit Schalter / Steckdose kombiniert 2 Steckdosen, 3-fach für Küchengeräte Sämtliche Anschlüsse von eingebauten Apparaten
Apparate:	2 ½ Zimmerwohnung Einbauherd mit Backofen und 4- Platten- Glaskeramik-Kochfeld Kühlschrank mit Gefrierfach Dampfabzug, 2-stufig mit Beleuchtung Geschirrspülmaschine Einloch-Mischbatterie mit Schwenkarm und Auszugbrause 3 ½ Zimmerwohnung Einbauherd mit 4-Platten- Glaskeramik-Kochfeld Einbaubackofen Kühlschrank mit Gefrierfach Dampfabzug, 2-stufig mit Beleuchtung Geschirrspülmaschine Einloch-Mischbatterie mit Schwenkarm und Auszugbrause 4 ½ Zimmerwohnung Einbauherd mit 4- Platten- Glaskeramik-Kochfeld Einbaubackofen Kühlschrank mit Gefrierfach Dampfabzug, 2-stufig mit Beleuchtung Geschirrspülmaschine

Einloch-Mischbatterie mit Schwenkarm und Auszugbrause

5 ½ Zimmerwohnung

Einbauherd mit 4- Platten- Glaskeramik-Kochfeld
 Einbaubackofen
 Kühlschrank 250 lt. mit Gefrierfach
 Dampfabzug, 2-stufig mit Beleuchtung
 Geschirrspülmaschine
 Einlochbatterie mit Schwenkarm und Auszugbrause

9 Bad/ WC

Boden:	Feinsteinzeugplatten
Wände:	Feinsteinzeugplatten, raumhoch
Decke:	Weissputz glatt, gestrichen
Elektr. Inst.	Schalter bei Türe für Spiegelschrankbeleuchtung Einbau- Niedervoltleuchten Elektrisch bedienbare Verbund - Rafflamellenstoren
Apparate:	1 Stahlbadewanne emailliert, Einloch - Bademischbatterie mit Brause und Gleitstange 1 Seifenhalter mit Wannengriff kombiniert 1 Waschtisch mit Einloch-Mischbatterie 1 Handtuchhalter am Waschtisch 1 Glas inkl. Halter 1 Seifenspende 1 Spiegelschrank mit Rasiersteckdose 1 Wandklosettanlage mit Sitz und Deckel 1 Papierrollenhalter 1 Badetuchstange

10 WC / DU

Boden:	Feinsteinzeugplatten
Wände:	Feinsteinzeugplatten, raumhoch
Decke:	Weissputz glatt, gestrichen
Elektr. Inst.	Schalter bei Türe für Spiegelschrankbeleuchtung Einbau- Niedervoltleuchten

Apparate:	1 Stahlduschtasse emailiert, Einloch Mischbatterie mit Brause und Gleitstange, Seifenhalter, Duschtrennwand Glas. 1 Waschtisch mit Einloch-Mischbatterie 1 Glas inkl. Halter 1 Seifenspender 1 Handtuchhalter am Waschtisch 1 Spiegelschrank mit Rasiersteckdose 1 Wandklosettanlage mit Sitz und Deckel 1 Papierrollenhalter 1 Badetuchstange
-----------	--

Alle Wohnungen verfügen über einen Anschluss für einen Waschturm.

11 Korridor

Boden:	Feinsteinzeugplatten
Wände:	Grundputz und Mineralputz 1 mm aufgezogen
Decke:	Weissputz glatt, gestrichen
Elektr. Inst.	Einbau- Niedervoltleuchten mit Wechselschalter / Steckdose kombiniert bei Eingangstüre und Schalter bei Küche 1 Steckdose