

Zu Vermieten 4½ - Zimmerwohnung



Im alten Dorfkern ist zu vermieten eine 4½ – Zimmer-Wohnung mit Balkon. Das Haus wurde 1988 an Stelle eines alten Hauses gebaut und liegt im alten Dorfkern. Die Wohnung im Eigentum-Standard hat eine Bodenheizung (Öl) mit Plattenboden respektive Laminat im Schlafzimmer und eigenem Waschturm in der Waschküche.

Miete pro Monat exkl.: 1450 chf

Nebenkosten pro Monat: 250 chf (für 2 Person berechnet)

Kaution: 4300 chf

Anzahl Zimmer: 4.5

Etage: 1. OG

Wohnfläche brutto: 100 m²

Baujahr: 1989

Zustand: letzte sanfte Renovation (Wände, Fenster Küche, Bad etc.) 2026

Verfügbar ab: 1.9.2026

Standort

Hinterdorfstrasse 12, 5322 Koblenz

Entfernung in Gehminuten:

Zoll Koblenz-Waldshut: 3

Kindergarten und Schule (Primarschule) 5

ÖV (Koblenz-Dorf): 5

Dorfladen mit Postagentur: im Parterre

Entfernung Fahrminuten

Autobahnanschluss Brugg A1 / A3: 30

Autobahnanschluss A3 Richtung Basel: 20

Waldshut: 10

Bad Zurzach: 10

Baden: 30

Brugg: 30

Winterthur: 60

Weitere Details

Anzahl Whg. im Gebäude: 4

Miete pro Parkplatz pro Monat: 60 chf

Anzahl Bäder: 1 (Doppellavabo mit Dusche, Badewanne und WC)

Balkon: 1 (gedeckt)

Ofen: Schwedenofen

Heizsystem: Öl

Kellerabteil: ja

Dachstock: ja (im 2. OG)

Geschirrspüler: ja

Waschküche: eigener Waschturm im Keller inkl. eigener Schrank mit zusätzlichen Trockenraum

Inseriert durch

Erbengemeinschaft Ernst

Hinterdorfstrasse 13

5322 Koblenz

Tel 056 556 2014

