

CAMPO VALLE MAGGIA

Rustico zum Ausbauen
sehr sonnig, ruhig, mit schöner Aussicht

*Rustico da ristrutturare
molto soleggiata, tranquilla con bellissima vista*



4180/5549

Fr. 70'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

6684 Campo Valle Maggia, Piano di Campo

Region: Valle Rovana (Vallemaggia)

Lage: sehr sonnig und ruhig

Ausblick: schöner Panoramablick

Einkäufe: in Bosco Gurin und Cevio

Schulen: in Cevio

Öffentliche Verkehrsmittel: 200 m

Entfernung von der nächsten Stadt: 39 km

Entfernung von der Autobahn: 55 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 150 m²

Wohnfläche: ca. 70 m²

Zimmer: 2

Zustand: zu renovieren

Zweitwohnsitz: ja

Wasser: ja

Kanalisation: Ja

Strom: ja

Parkplatz: unten an der Strasse

Beschreibung

Dieses Rustico zum Ausbauen liegt an einer sehr sonnigen und ruhigen Lage, nicht weit vom Dorf Campo Valle Maggia entfernt im Rovana-Tal.

Das Anwesen besteht aus einem zweigeschossigen Rustico und etwas Umschwung. Die Liegenschaft gehört einem Bauunternehmer von Cevio, der den Ausbau geplant hat. So besteht die Möglichkeit, das Objekt im heutigen Zustand oder fertig ausgebaut zu einem Festpreis zu erwerben.

Das Rustico ist umgeben von einem kleinen Grundstück, auf dem Sitzplätze und ein kleiner Garten angelegt werden können. Von allen Seiten hat man einen herrlichen Panoramablick auf die Berge und ins Tal.

Hier findet man die absolute Ruhe eines romantischen Tales inmitten der unberührten Natur. Es können zahlreiche Wanderungen oder Fahrradtouren unternommen werden. Das Skigebiet Bosco Gurin ist in ca. 15 Minuten zu erreichen.

Im Winter kann das Haus auch mit dem Auto erreicht werden. Das Dorf Cevio mit seinen Geschäften ist 15 km entfernt. Locarno ist in ca. 50 Minuten und die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd ist in 80 Minuten zu erreichen. Mit dem Postauto gelangt man nach Cevio und von dort nach Locarno.

Die Verkaufspreise betragen:

Fr. 70'000.-- Liegenschaft im heutigen Zustand Fr. 235'000.-- vollständig neu ausgebaut.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ schöner Panoramablick
- ✓ sehr gemütliche und familiäre Umgebung
- ✓ Zugang auch in Winter
- ✓ Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Ubicazione | Dintorni

6684 Campo Valle Maggia, Piano di Campo

Regione: Valle Rovana (Vallemaggia)
Posizione: molto soleggiata e tranquilla
Vista: bella vista panoramica
Negozi: a Bosco Gurin e Cevio
Scuole: a Cevio
Trasporti pubblici: 200 m
Distanza dalla città più vicina: 39 km
Distanza dall'autostrada: 55 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: ca 150 m²
Superficie abitabile: ca 70 m²
Camere: 2
Condizioni: da ristrutturare
Seconda casa: sì
Acqua: sì
Fognatura: sì
Elettricità: sì
Parcheggio: in strada

Descrizione dell'immobile

Questo rustico da ristrutturare si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla, non lontano dal paese di Campo Valle Maggia, nella Valle di Rovana.

La proprietà è costituita da un rustico a due piani e da un piccolo terreno circostante. L'immobile appartiene a un imprenditore edile di Cevio, che ne ha progettato la ristrutturazione. È quindi possibile acquistare l'immobile nello stato attuale o già ristrutturato a un prezzo fisso.

Il rustico è circondato da un piccolo appezzamento di terreno su cui è possibile allestire una zona relax e un piccolo giardino. Da ogni lato si gode di una splendida vista panoramica sulle montagne e sulla valle.

Qui si respira la tranquillità assoluta di una valle romantica immersa nella natura incontaminata. È possibile intraprendere numerose escursioni a piedi o in bicicletta. Il comprensorio sciistico di Bosco Gurin è raggiungibile in circa 15 minuti.

In inverno la casa è raggiungibile anche in auto. Il paese di Cevio, con i suoi negozi, dista 15 km. Locarno è raggiungibile in circa 50 minuti e l'autostrada A2 a Bellinzona Sud in 80 minuti. Con l'autopostale si arriva a Cevio e da lì a Locarno.

I prezzi di vendita sono i seguenti:

Fr. 70'000.-- immobile nello stato attuale Fr. 235'000.-- completamente ristrutturato.

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bellissima vista panoramica
- ✓ ambiente molto accogliente e familiare
- ✓ accessibile anche in inverno
- ✓ collegamento con i mezzi pubblici

Innenraum EG / interno PT



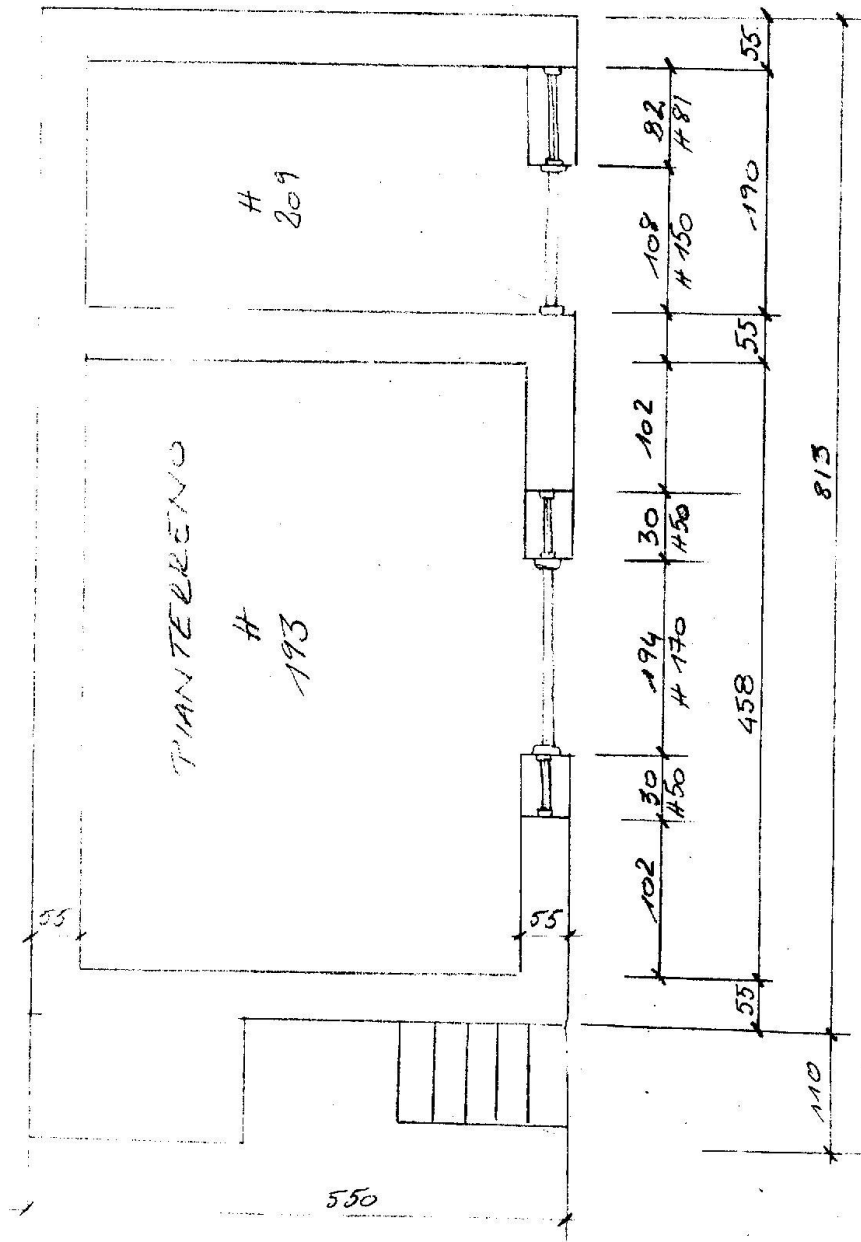
Innenraum Dachgeschoss / interno sotto tetto



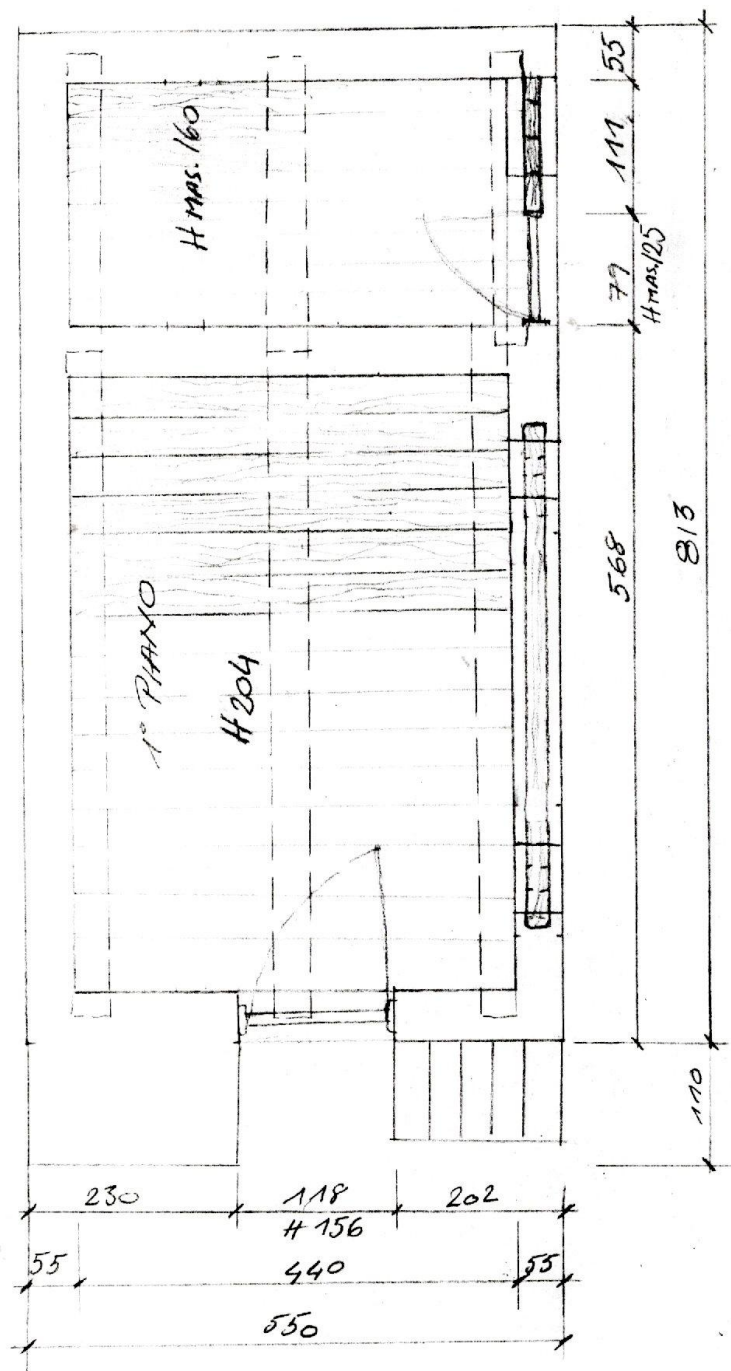
Aussicht / vista



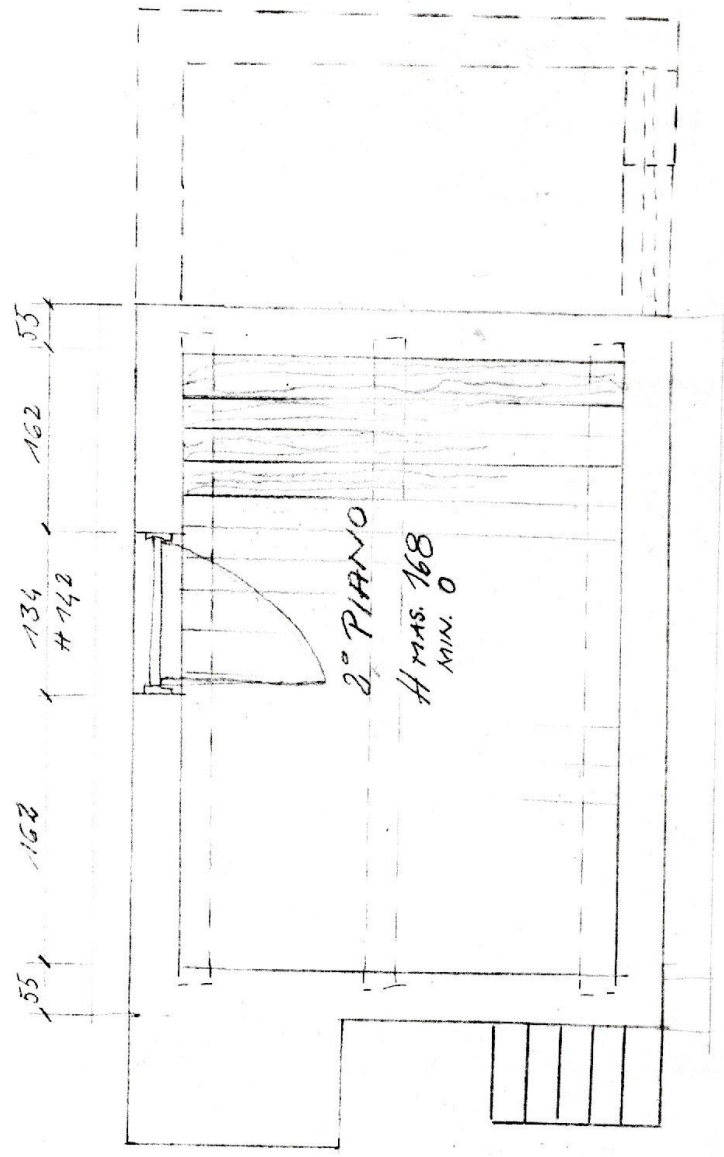
- PIANO DI CAMPO
- RUSTICO, PIANO TERRA



PIANO DI CAMPO
-RUSTICO 1° PIANO



- PIANO DI CAMPO
RUSTICO 2 PIANO





- PIANO DI CAMPO
- RUSTICO VISTA



TICINO | Piano di Campo Valle Maggia

