



GROSSZÜGIGE GEWERBEFLÄCHE

Flurhofstrasse 160B, in Sankt Gallen

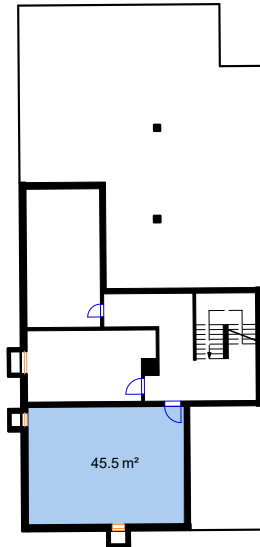
FACTS

» Nutzfläche:	1324.5 m ²
» Bodenbelastung:	300 – 2000 kg/m ²
» Warenlift:	vorhanden
» Anlieferungsrampe:	-
» Raumhöhe:	2.90m
» Bodenbelag:	Hartbeton beschichtet
» EDV Verkabelung:	vorhanden
» Toiletten:	vorhanden
» Küche:	vorhanden
» Parkplätze:	vorhanden
» Zufahrt Lastwagen:	möglich
» Mietpreis 1324.5 m² pro Monat:	ca. CHF 8420.– exkl. Nebenkosten

FLURHOFSTRASSE GRUNDRISSSE

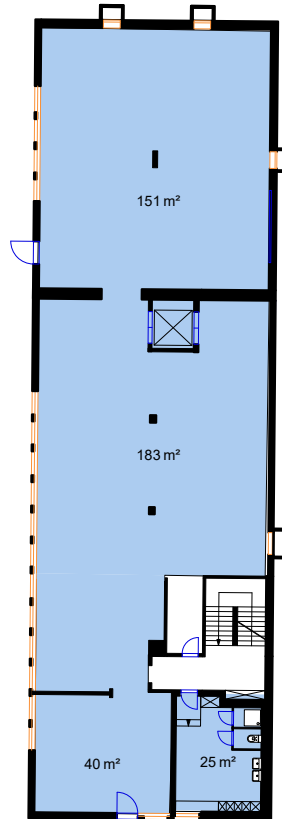
Das Areal liegt am Rand einer vielseitigen Stadt, nahe am Grünen und ist sehr gut erschlossen

2. UNTERGESCHOSS



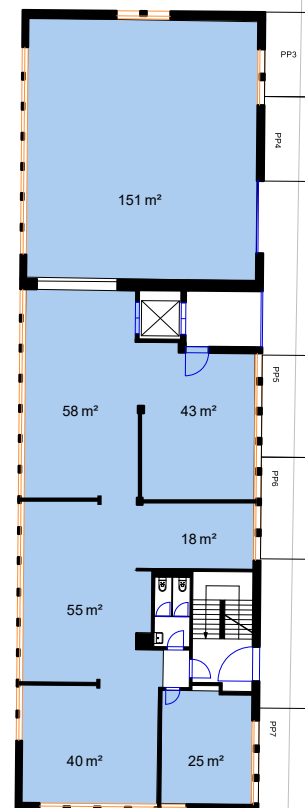
Fläche: 45.5 m²
Raumhöhe: 2.9 m

1. UNTERGESCHOSS



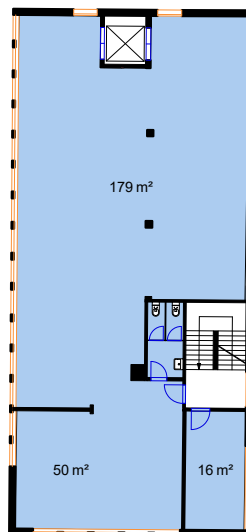
Fläche: 399 m²
Raumhöhe: 2.9 m

ERDGESCHOSS



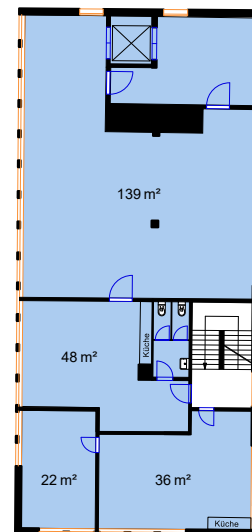
Fläche: 390 m²
Raumhöhe: 2.9 m

1. OBERGESCHOSS



Fläche: 245 m²
Raumhöhe: 2.9 m

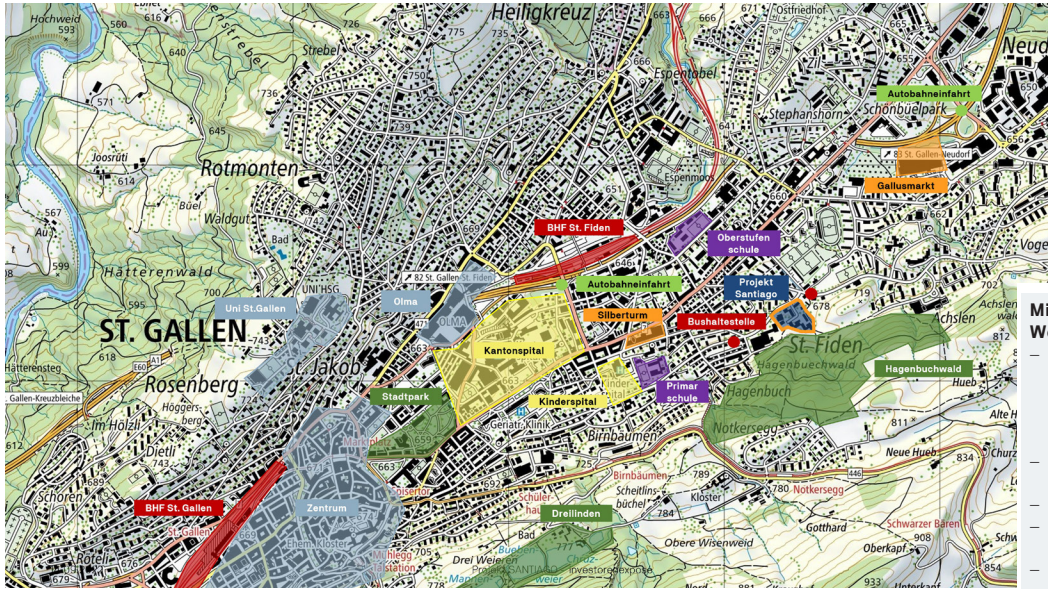
2. OBERGESCHOSS



Fläche: 245 m²
Raumhöhe: 2.9 m

FLURHOFSTRASSE MIKROLAGE

Das Areal liegt am Rand einer vielseitigen Stadt, nahe am Grünen und ist sehr gut erschlossen



- | | | |
|--------------------|-------------------------|----------------------|
| ■ Projekt Santiago | ■ Naherholungsgebiet | ■ Autobahneinbindung |
| ■ ÖV | ■ Einkaufsmöglichkeiten | ■ Schulen |
| ■ Spital | ■ Hotspots | |

Mikrolage für Miet- und STWE-Wohnungen

- Unmittelbare Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln (ÖV-Güteklasse A) und schnelle Erreichbarkeit der Autobahn (4⁺)
- Nähe zu Einkaufs- und Bildungsinfrastruktur
- Teilweise Seesicht
- Hervorragend tiefe Lärmimmissionen
- Direkter Zugang zu Natur/Erholungsraum

Insgesamt:
sehr gutes Mikrolagenrating



- | | |
|---------------------|--------------------------|
| ■ Projekt Santiago | ■ Landwirtschaftszone |
| ■ Restaurant Grütli | ■ Bushaltestelle |
| ■ Hagenbuchwald | ■ Paul-Grüninger-Stadion |
| | ■ Grütlibach |

FLURHOFSTRASSE PARKPLATZSITUATION

Das Areal liegt am Rand einer vielseitigen Stadt, nahe am Grünen und ist sehr gut erschlossen



2. UNTERGESCHOSS



1. UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS

