

P.P. CH-8510
Frauenfeld

A-PRIORITY DIE POST

msdc immobilien GmbH
Gewerbstrasse 2
8500 Frauenfeld



Ihr Ansprechpartner
Versicherungsdienst
052 724 90 20
versicherungsdienst@gvtg.ch

Frauenfeld, 2. April 2020

Police 2020

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen gewähren wir Ihnen Deckung gegen Feuer- und Elementarschäden.

Vers. Nr.	24/4/802	Baujahr	1987
Gemeinde	Frauenfeld	Ortsteil	Huben
Parzellen-Nr.	41080		
Lage	Thundorferstrasse 98-98 a		
Bezeichnung	20 / Mehrfamilienhaus		
Eigentümer	StWE-Gemeinschaft, Thundorferstrasse 98-98 a, Frauenfeld		
Verwalter	msdc immobilien GmbH, Gewerbstrasse 2, 8500 Frauenfeld		
Vers. Wert	CHF 3'431'000 (Basis: Ausmassblatt)	Baukostenindex	950 Punkte
Vers. Art	Neuwert	Total Kubatur	6'191 m ³
Ansätze pro CHF 1'000 Versicherungswert:			
Grundprämie für Wohngebäude		CHF	0.22
Brandschutzabgabe (nicht stempelsteuerpflichtig)		CHF	0.12
Schätzung vom	21.08.2018 (Ausmassblatt)	Schätzungsteam	Werner Britschgi Adrian Hasler
Angebaut an	24/4/803		

Besondere Versicherungsbedingungen/Details

Mitversichert

- Secomat
- Cheminéeofen
- Verglasungen Balkone

Der beiliegende Anhang mit den Ausmassen ist Bestandteil dieser Police.

Gebäudeversicherung Thurgau

Direktion

Walter Baumgartner, lic.iur.
Direktor

Beilagen

- Ausmassblatt
- Wichtige Bestimmungen



Gebäudeversicherung Thurgau

Maurerstrasse 2 | 8510 Frauenfeld

T 052 724 90 00 | F 052 724 90 01

info@gvtg.ch | www.gvtg.ch



S.B

Prävention
Intervention
Versicherung**Ausmassblatt****Anhang zu Police 2020 für Vers. Nr. 24/4/802**

Nr.	Gebäudeteil	Länge m	Breite m	Höhe m	Inhalt m³	Total m³	Preis m³	Vers. Wert CHF	Zustand %	VA 1)
1	Keller 3x	35.0	11.6	2.5	1'015					
2	Kellertreppe	6.3	1.5	2.0	19					
3	Treppenhaus EG	2.4	9.5	2.5	57					
4	Treppenhaus EG	2.4	7.4	2.5	44	1'135	350	397'250	80	
5	Mehrfamilienhaus 3x	35.1	11.7	11.2	4'600					
6	Treppenhaus	2.4	6.5	10.2	159					
7	Treppenhaus	2.4	6.5	10.2	159					
8	Balkone und Sitzplätze 18x	38.4	1.8	2.0	138	5'056	600	3'033'600	80	

Total (basierend auf der Schätzung vom 21.08.2018)
Versicherungswert 2018
Baukostenindex 950 Punkte

m³ 6'191 CHF 3'430'850
CHF 3'431'000

1) VA (Versicherungsart): leer, wenn Gebäudeteil im Neuwert versichert ist, ansonsten FW = Festwert / ZW = Zeitwert

Wichtige Bestimmungen

1 Versicherungsumfang

1.1 Mit dem Gebäude versichert sind:

a allgemein:

Einrichtungen für Beheizung und Belüftung der Räume/ Beleuchtung, die üblicherweise beim Bau angebracht wird/ sanitäre Einrichtungen/ Feuerlösch-, Feuermelde- und Brandschutzanlagen/ Aufzüge, sofern nicht Betriebszwecken dienend/ feste Gas-, Wasser- und elektrische Leitungen im Gebäude, soweit sie nicht Betriebs- oder Sonderzwecken dienen.

b in Wohnhäusern:

Küchenkombinationen, Kochherde, Kühlschränke, Waschmaschinen usw./ auf die Raummasse zugeschnittene Bodenbeläge/ eingebaute Beleuchtungskörper/ eingebaute Schränke.

c in Gewerbe und Industrie:

(samt kollektiven Haushaltungen, wie Restaurants, Hotels, Kantinen) bauliche Teile von Brückenwaagen, Brenn-, Kühl-, Spritz-, Trocknungsräume usw./ Klimaanlage, soweit sie nicht gleichzeitig Fabrikations- oder Sonderzwecken dienen/ Pumpen zu Hauswasserversorgungen und Abwasseranlagen/ eingehauene, eingemauerte oder aufgemalte Reklamen.

d in der Landwirtschaft:

Bauliche Teile der Entmists- oder Heubelüftungsanlage/ Viehanbindevorrichtungen und Tränkanlagen (gemauerte Silos, Beton-, Stahl- und Eternitkühltürme sowie gemauerte Jauchegruben können freiwillig versichert werden. Sie sind nur versichert, wenn sie auf der Police besonders aufgeführt sind.).

1.2 Nicht mit dem Gebäude versichert sind:

Möblierungen und dem Mieter gehörende Einrichtungen/ Umgebung/ spezielle Foundationen für Gebäude und Maschinen/ Fernseh-, Radio-, Funk-, und Telefonanlagen samt Antennen und Verstärkern/ Stoff- und Plastikvorhänge und -storen inkl. Zubehör/ Kunst-, Altertums-, und Liebhaberwerte, soweit nicht gleichartig wiederherstellbar/ vorwiegend betriebliche Einrichtungen.

In Industrie, Gewerbe, Gastgewerbe: alle Betriebseinrichtungen.

2 Versicherte Gefahren

2.1 Versichert:

a Schäden infolge Feuer, Rauch, Hitze, Blitzschlag, Explosion, Sturmwind, Hagel, Hochwasser, Überschwemmung, Schneedruck, Schneerutsch, Steinschlag, Erdbeben.

b Nebenleistungen: Räumungskosten (nur Gebäudeteile, keine Mobiliarräumung), Kosten zum Schutz vorhandener Gebäudeteile sowie Schadenminderungskosten.

2.2 Nicht versichert:

a Keine Elementarschäden und daher nicht zu vergüten sind Schäden, die

- nicht auf eine Einwirkung von aussergewöhnlicher Heftigkeit (Elementarereignisse) oder auf fortgesetztes Einwirken zurückzuführen sind.

- vorhersehbar waren und durch rechtzeitige zumutbare Massnahmen hätten verhindert werden können (z.B. schlechter Baugrund, fehlerhafte Arbeit oder Konstruktion, mangelhafter Gebäudeunterhalt usw.).

b Schäden infolge Abnutzung.

c Wasserschäden aus Leitungen, Kanalisationsrückstau und Grundwasser.

d von der Versicherungsdeckung ausgeschlossen sind Elementarschäden an weichen Bedachungen und Fassadenverkleidungen (z.B. Dachpappe, -folie, Kunststoffteile).

3 Vorbehalt

Die Gebäudeversicherung behält sich vor, bei der Schätzung schadenanfällige Konstruktionen und Materialien nicht oder nur gegen einen Prämienzuschlag zu versichern.

4 Selbstbehalt

Bei Elementarschäden beträgt der gesetzliche Selbstbehalt 10% der Schadenssumme, mindestens aber CHF 200.- und höchstens CHF 2'000.- pro Gebäude und Ereignis.

5 Bauversicherung

Für Bauvorhaben bis CHF 20'000.- ist eine Bauversicherung freiwillig, ab CHF 20'000.- **obligatorisch**. Formulare werden mit der Baubewilligung abgegeben oder können bei der Gebäudeversicherung bezogen werden. Der Bauversicherungsantrag ist vor Baubeginn der Gebäudeversicherung einzureichen. Wertvermehrnde Investitionen sind zu melden. Kleinere Werte können ohne Neuschätzung durch einen Nachtrag versichert werden.

6 Versicherungssumme

Die Neu- oder Zeitwertversicherungssumme wird bei Bedarf dem Baukostenstand angepasst. Sie ist aus der Prämienrechnung ersichtlich. Versicherungssummen lauten auf volle Tausend Franken. Bei mehrwertsteuerpflichtigen Eigentümern wird die Versicherungssumme ohne Mehrwertsteuer ermittelt. Der Prozentsatz bezeichnet den Zustandswert (Realwert) des Gebäudes zum Zeitpunkt der Schätzung. Versicherungswerte unterstehen dem Datenschutz und werden von der Gebäudeversicherung nicht weitergegeben.

7 Gebäude-Codierung

- | | |
|-------|---|
| 10-19 | Verwaltungsgebäude und Gebäude mit öffentlichem Charakter |
| 20-29 | Wohngebäude |
| 30-39 | Landwirtschaft, Gärtnereien, Forstwirtschaft |
| 40-49 | Verkehrswesen |
| 50-59 | Handel |
| 60-79 | Industrie und Gewerbe |
| 80-89 | Gastgewerbe |
| 90-99 | Nebengebäude |

8 Adress- und Risikoänderungen

Adressänderungen oder -berichtigungen sowie Änderungen des Risikos sind der Gebäudeversicherung direkt zu melden (Karte).

Rechtsmittel bei Neu- oder Revisionsschätzung

Gegen die Gebäude-Einschätzung kann innert 20 Tagen bei der Rekurskommission für die Gebäudeversicherung, Postfach, 8280 Kreuzlingen, Rekurs erhoben werden.

Die Rekurschrift muss mit einem Antrag und einer Begründung versehen sein; Beweismittel sind im Original oder in beglaubigter Abschrift beizufügen.

Bei Unklarheiten gibt die Gebäudeversicherung gerne Auskunft.

