

Aussergewöhnlich: Für Liebhaber von Ruhe, Natur, Sonne und Sport

Lindenstrasse 9, 4433 Ramllinsburg

Haus 7 links und
9 rechts

Besucher- und
Aussenpark-
plätze

Einfahrt zu den
beiden
Doppelgaragen



Auf einen Blick

Objektart

Zimmer

Wohnfläche

Besonderes

Nettomiete exkl. Nebenkosten

+ normale vertragliche Nebenkosten **ohne** Solarstrom¹

= Bruttomiete inkl. Nebenkosten

Einsparung durch günstigen Solarstrom pro Monat ca.

Kubatur

Grundstückfläche

Stockwerke im Haus

Baujahr / Erstbezug

Zustand

Bezugstermin

Lage und Umgebung

Einkaufsmöglichkeiten

Aussicht

Distanz zur Autobahn

Öffentlicher Verkehr

Schulen im Ort

Vermietung

Vermieter

Kontakt Daten

Doppeleinfamilienhaus

5.5

190 m², Nettogeschossfläche 225 m²

Sauna, 2 Terrassen, Grünflächen,
Doppelgarage, Besucherparkplatz,

CHF 3'300

CHF 250

CHF 3'550

CHF -50

1'020 m³

397 m²

3, UG, EG, OG

August 2018

Neuwertig

Ab 1.7.2026

Ca. 300 m im Dorfladen oder 3.5 km in Lausen

Baumgarten nebenan und auf die Jurakette

Ca. 3 km

Ca. 70 m Bushaltestelle

Kindergarten ca. 350 m mit Mittagstisch

Primarschule ca. 350 m mit Mittagstisch

Sekundarschule ca. 6 km in Liestal

Christoph Baier

Christoph Baier

Telefon +41 79 345 05 87

Mail baier.biv@gmail.com

¹ Der Solarstrombezug hängt ab vom Verbrauch im Haus und vom Laden von E-Autos.
Den Solarstrom stellt der Vermieter dem Mieter in den Nebenkosten,
den Netzbezug vom EW stellt EBL dem Mieter direkt in Rechnung

Aussergewöhnlich: Für Liebhaber von Ruhe, Natur, Sonne und Sport

Lindenstrasse 9, 4433 Ramllinsburg

EG: Lindenstrasse mit Fussweg zu den Hauseingängen 7 vorne und 9 hinten,

Grünflächen neben und hinter dem Haus

Besucherparkplatz und 3 Aussenparkplätze rechts



Details zum Objekt

Weitere Räume

Keller	Ja
Bastelraum	Ja, oder
Gästezimmer	Ja, mit eigenem Badzimmer, WC, Spiegelschrank Waschbecken mit Unterbau, Dusche mit Schiebetüre
Abstellbereich	Ja, im UG mit Stromanschluss innen links vor der Garagentüre
Zimmer	4 Schlafzimmer 1 Wohnbereich / Salon ½ Zimmer erweiterte Küche 1 Küche mit Kücheninsel 2 Badzimmer, 2 Duschen 3 WC

Infrarot Sauna Aussenbereich

Terrassen	Ja 1 Hauptterrasse EG vorne und 1 Terrasse im EG neben dem Eingang hinten
Sonnenstoren	Ja, 2 auf der Hauptterrasse
Rasenflächen	Ja, vor, hinter, links neben dem Haus sowie im UG neben den Garagen

Geräte

V-Zug

Stromverbrauch

FAWA Soft
WP Heizung, Warmwasser

Anschlüsse

Kabel-TV	Ja, 2 Anbieter
Glasfaser von Swisscom	Noch nicht
Lademöglichkeit E-Auto	Ja, 380 V in und ausserhalb der Doppelgarage
Photovoltaik	Ja, 10.68 KWp Anlage auf dem Pultdach mit Solaredge Wechselrichter Ja, Fr. 0.23/kWh
Solarstrom	Ja, SmartFox nutzt dazu den überschüssigen, günstigeren Solarstrom Ja, Energie Manager SmartFox für Wärmepumpe, Heizstab, E-Auto (Option)
Heizstab für Warmwasser, Heizungsunterstützung	
Energiesteuerung	

Parkmöglichkeiten

1. Garage	Ja, Doppelgarage 35 m2
2. Aussenparkplätze	Ja, 3 Stück zu CHF 55/Mt.
3. Besucherparkplatz	Ja, 1 für Haus 7 und 9

Steamer/Backofen, Mikrowelle, Induktionsfeld, Geschirrspüler, Kühl-/ Gefrierschrank separiert

Waschmaschine, Tumbler

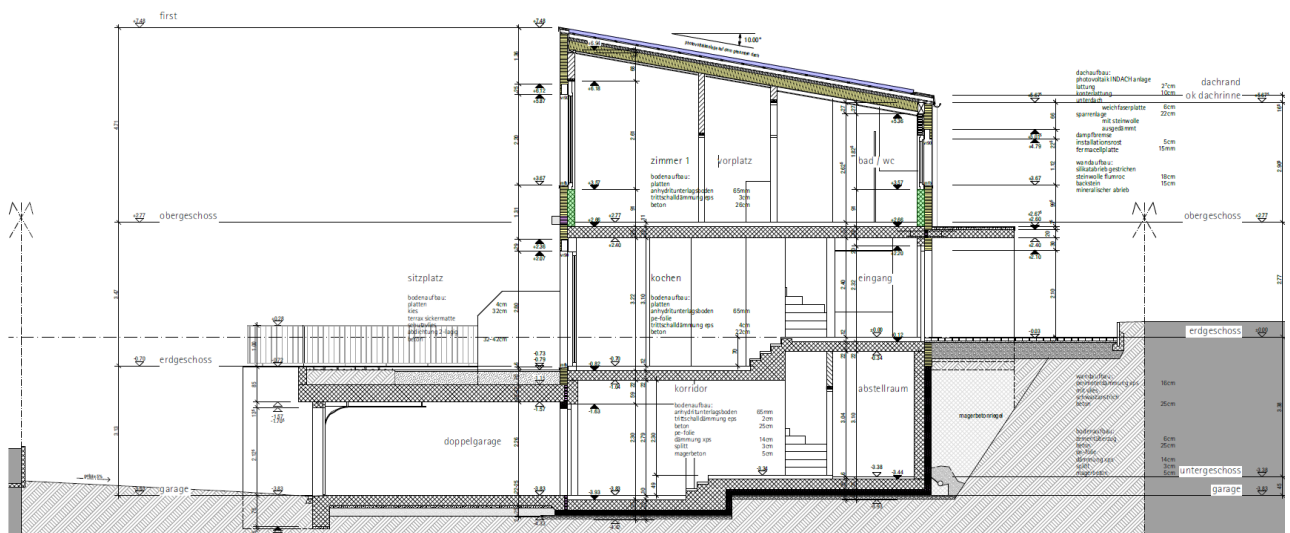
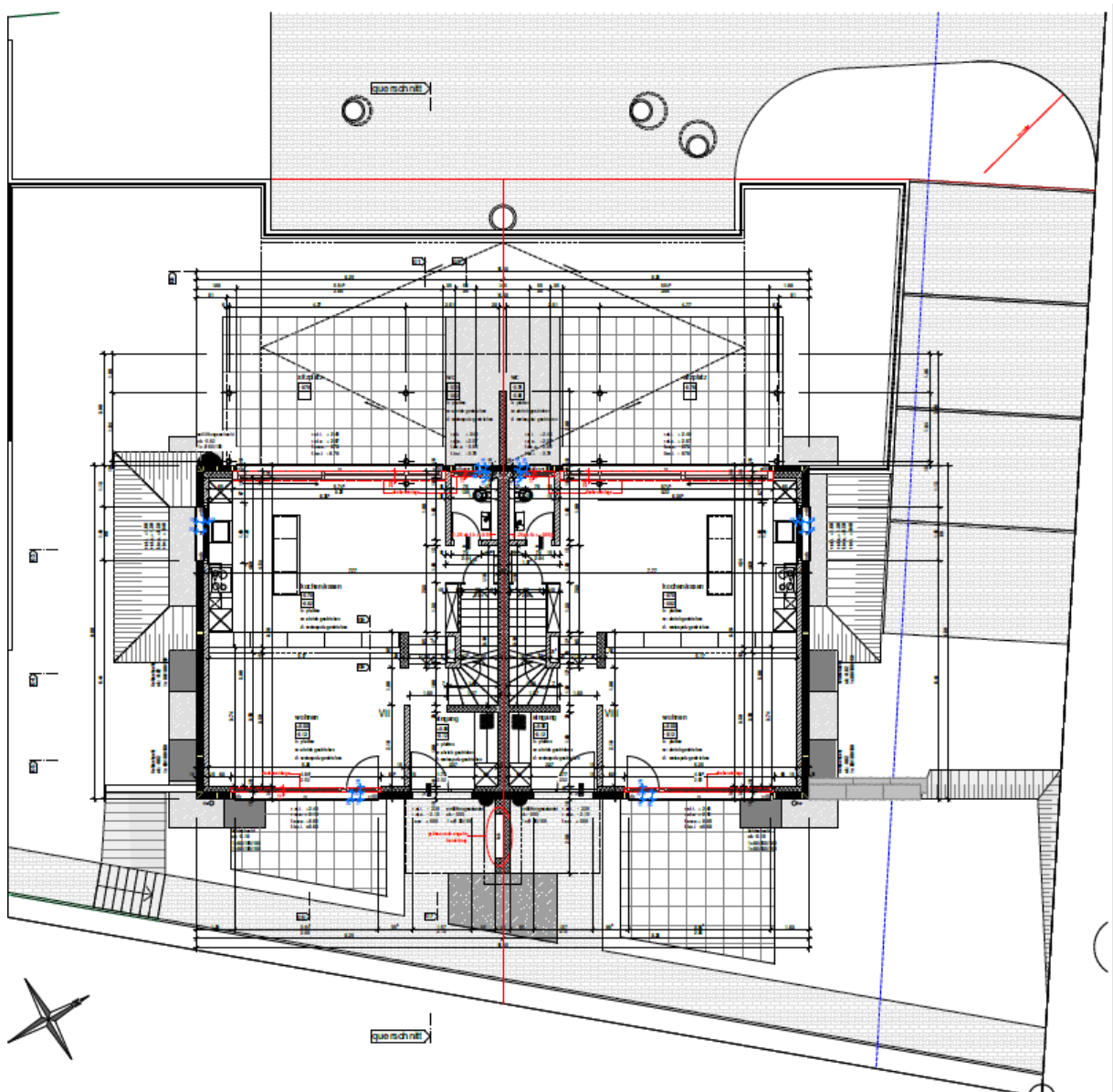
Wasserenthärter mit Salz
Ca. CHF 410 – 490

Aussergewöhnlich: Für Liebhaber von Ruhe, Natur, Sonne und Sport

Lindenstrasse 9, 4433 Ramhlinsburg

Plan Erdgeschoss

beide Häuser mit Garageneinfahrt oben und Aussenparkplätzen rechts



Lindenstrasse 9, 4433 Ramlinsburg

Haus 9



Lindenstrasse 9, 4433 Ramlinsburg



Aussergewöhnlich: Für Liebhaber von Ruhe, Natur, Sonne und Sport

Lindenstrasse 9, 4433 Ramllinsburg

Untergeschoss

Haus 9

