

Zu verkaufen

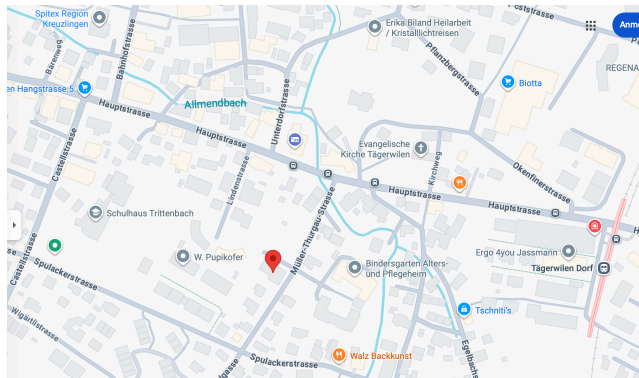
2 ½ Zimmer Eigentumswohnung mit Tiefgaragenplatz

Müller-Thurgaustrasse 12, 8274 Tägerwilen

Lage und Umgebung

Die Liegenschaft befindet sich im süd-östlichen Teil von Tägerwilen. Das Mehrfamilienhaus ist sehr zentral, aber trotzdem ruhig gelegen. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bahn- und Bus sind in unmittelbarer Nähe.

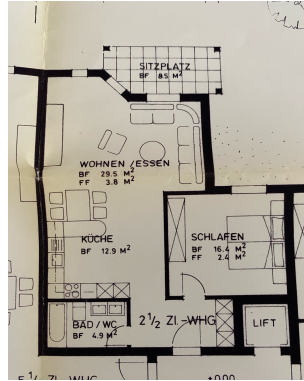
Situationsplan



Eckdaten

Wohnung:	2 ½ Zimmerwohnung, 69.20 m2 Wohnfläche
Lage:	Erdgeschoss
Baujahr:	1990, letzte Renovation 2026 , Fassade
Zustand:	gepflegt
Heizungsart:	Wärmeverbund der Gemeinde Tägerwilen (Schnitzelheizung)
Nasszellen:	1
Abstellplatz:	1
Nebenräume:	1 Kellerabteil
Wohneinheiten:	7
Wertquoten Whg:	78/1000
Wertquote TG:	1/11

Grundrisse:



Beschrieb:

Das Haus ist in Massivbauweise mit einem monolithischen Mauerwerk erstellt. Die Bodenbeläge sind aus keramischen Platten und Parkett/Vinyl im Schlafzimmer. Die Wand- und Deckenbeläge sind mit einem feinen Abrieb ausgeführt. Die Küche verfügt über alle zeitgemässen Geräte, wie Geschirrspüler, Glaskeramik, Backofen, etc. Die Liegenschaft besitzt einen Personenlift der vor 2 Jahren komplett erneuert wurde.

Bemerkungen:

Verkaufspreis Wohnung: CHF 450'000.--
Tiefgaragenplatz : CHF 30'000.--

Die Wohnung und der Tiefgaragenplatz sind noch bis zum 30.9.2026 vermietet.

Stand Erneuerungsfonds per 31.12.2025 : CHF 84'255.21

Geme stehen wir für Fragen zur Verfügung.

Besichtigung der Wohnung nach vorgängiger Terminabsprache, da die Wohnung zurzeit vermietet ist, gekündigt per 30. September 2026.

Das Angebot ist freibleibend.

Kreuzlingen, 27. Juli 2026