



Neubauprojekt Edelweiss

Kurzbaubeschrieb

Eigentumswohnungen

Allgemein

Die Wohnüberbauung wird im zertifizierten Minergiestandard erstellt.

Vorbereitungsarbeiten

Sämtliche Vorbereitungsarbeiten zum Erstellen des Bauwerkes sind enthalten.

Tragkonstruktion

Die Gebäude werden in konventioneller Massivbauweise erstellt.

Gebäudehülle

Gebäudehüllen mit verputzter Aussenwärmedämmung und Abrieb.

Fenster

Fenster aus Holz/Metall mit Isolierverglasung.

Sonnenschutz

Elektrische Lamellenstoren bei Fenstern. Elektrische Senkrecht- oder Knickarmmarkisen bei Sitzplätzen und Terrassen.

Türen / Tore

Gebäudezugänge mit Metalltüren und Türöffnern. Wohnungstüren schallgedämmt aus Holz. Elektrisches Metallschiebe- oder Kipptor bei der Einstellhallenzufahrt.

Elektroanlagen

Umgebungs- und Wegbeleuchtung mit Bewegungsmelder und Zeitschaltuhr. In Treppenhaus, Keller und Einstellhalle: Decken- und Wandleuchten mit Bewegungsmelder und Zeitschaltuhr.

Ausbau Wohnungen: Genügend Deckenleuchten und Anschlüsse mit Taster und Steckdosen. Ausgestattet mit einer Multimediaverkabelung.

Heizungsanlage

Grundwasserwärmepumpe oder Ähnliches mit Warmwasseraufbereitung. Fussbodenheizung mit Raumregulierung.

Lüftungsanlage

Die Wohnungen werden mit einer kontrollierten Wohnungslüftung ausgestattet. Die Keller-, Dispo- und Waschräume werden künstlich belüftet.

Sanitäranlagen

Duschraum mit Dusche, Waschtisch, Spiegelschrank, WC. Bad mit Badewanne, Waschtisch, Spiegelschrank, WC. Waschmaschinenanschluss in jeder Wohnung. Waschräume im Untergeschoss werden mit Waschmaschine und Tumbler ausgestattet.

Kücheneinrichtung

Hochwertige Küchenausstattung. Küchenfronten in Kunstharz. Küchenabdeckungen aus Granit. Küchenrückwände in Glas. Glaskeramikkochfeld, Backofen, Steamer, Kühlschrank, Geschirrspüler.

Schreinerarbeiten

Wandschränke in Kunstharz mit Tablaren, Kleiderstangen, Putzgitter. Fenstersimse aus Holz. Vorhangbretter aus Holz oder in Decke eingelegt.

Bodenbeläge

Wohnen / Essen, Küchen, Zimmer und Korridor mit Eichenparkett oder keramischen Platten. Nasszellen mit keramischen Platten.

Wandbeläge

Abrieb weiss gestrichen. Nasszellen mit keramischen Platten.

Deckenbeläge

Wohnen / Essen, Küchen, Korridore, Zimmer, Nasszellen mit Weissputz weiss gestrichen.

Personenaufzug

Vom Untergeschoss bis Dachgeschoss. Rollstuhlgängig. Teilweise mit direktem Zugang zu den Wohnungen.

Umgebung

Wege und Plätze mit Asphalt und Gartenplatten. Gartenanlage bepflanzt und mit Rasenflächen.

Baunebenkosten

Sämtliche Baunebenkosten für den Grundausbau gemäss Baubeschrieb (Bewilligungen, Gebühren, Medien, Muster, Versicherungen, Vervielfältigungen, Dokumentationen usw.) sind enthalten.

Notariatsgebühren / Steuern

Die Notariatsgebühren werden aufgeteilt (½ Käufer, ½ Verkäufer). Die Grundstückgewinnsteuer geht zu Lasten Verkäufer und die Handänderungssteuer zu Lasten Käufer.

Vorbehalt

Geringfügige Änderungen gegenüber diesem Baubeschrieb, den Visualisierungen sowie den Plänen bleiben ausdrücklich vorbehalten:

- Technische oder architektonische Gegebenheiten
- Entscheidungen durch Behörden
- Auflagen der Bewilligungen
- Funktionalität des Projektes für den Besteller bzw. Benutzer
- Aufzählung nicht abschliessend

Normen

- Sämtliche aktuelle SIA-Normen, Normen der Fachverbände und der Behörden werden eingehalten.