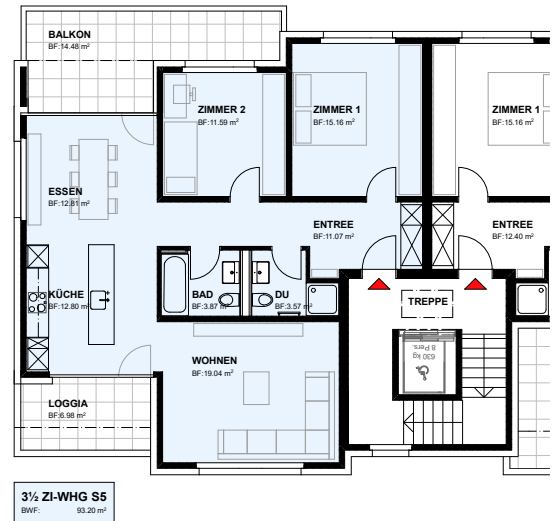


Zu vermieten (3.5 Zimmer Attikawohnung)

1'930 CHF / Miete



Exklusive 3½-Zimmer-Attikawohnung mit zwei Balkonen

Diese modern konzipierte 3½-Zimmer-Attikawohnung bietet den hohen Wohnkomfort einer Eigentumswohnung und eignet sich ideal für Mieterinnen und Mieter mit gehobenen Ansprüchen.

Die attraktive und gut besonnte Wohnung verfügt über zwei Balkone und ist bequem mit dem Lift erreichbar. Eine eigene Waschmaschine mit Tumbler sowie ein Einstellplatz in der Tiefgarage unterstreichen den hochwertigen Ausbaustandard.

Die im Jahr 2018 erbaute Attikawohnung befindet sich in der gepflegten Überbauung Falken in Gossau SG und wird per **1. November 2026** vermietet.

Die Überbauung liegt in einem angenehmen und intakten Wohnquartier. Der Bahnhof und das Zentrum von Gossau sind in rund zehn Gehminuten bequem erreichbar. Das Primarschulhaus Othmar mit Kindergarten befindet sich weniger als 200 Meter entfernt

und kann über sichere Quartierwege erreicht werden, ohne dass eine Hauptstrasse überquert werden muss.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Migros ist beispielsweise nur rund 350 Meter entfernt.

- Attikawohnung
- Helle, grosszügige 3.5 Zimmer-Whg. (93qm)
- Bad/WC & Dusche/WC
- Loggia & Balkon

Miete:	Nettomiete Whg.	CHF 1'740
	Nebenkosten	CHF 190
	Bruttomiete	CHF 1'930
	Garagenplatz	CHF 160

Besichtigung: nach Vereinbarung

Ort: St. Gallerstrasse 155
9200 Gossau

Kontakt: Regina Giger

079 344 09 59