

Residenza

La Piana Melide – PPP1

Residenza La Piana Melide PPP1

L'appartamento fa parte dell'elegante Residenza LA PIANA, che verrà realizzata nella zona centrale di Melide composta da soli sei appartamenti articolati tra loro con la massima privacy.

La facciata dell'edificio è realizzata in travertino, conferendo all'intero complesso un aspetto raffinato e prestigioso.

Architettura, tipologia costruttiva, impiantistica e finiture sono di ottima qualità e a basso consumo energetico.

L'appartamento 1 si trova al primo piano ed è composto da 3,5 locali con doppi servizi e un'ampia terrazza coperta, che avvolge tutti gli spazi interni: atrio d'entrata, soggiorno/pranzo, cucina arredata, corridoio disimpegno, servizio wc/doccia, camera/studio, camera padronale con guardaroba, servizio wc/doccia e balcone coperto.

L'appartamento dispone di un ampio locale lavanderia ad uso privato al piano interrato e di un posto auto interno al piano terra.



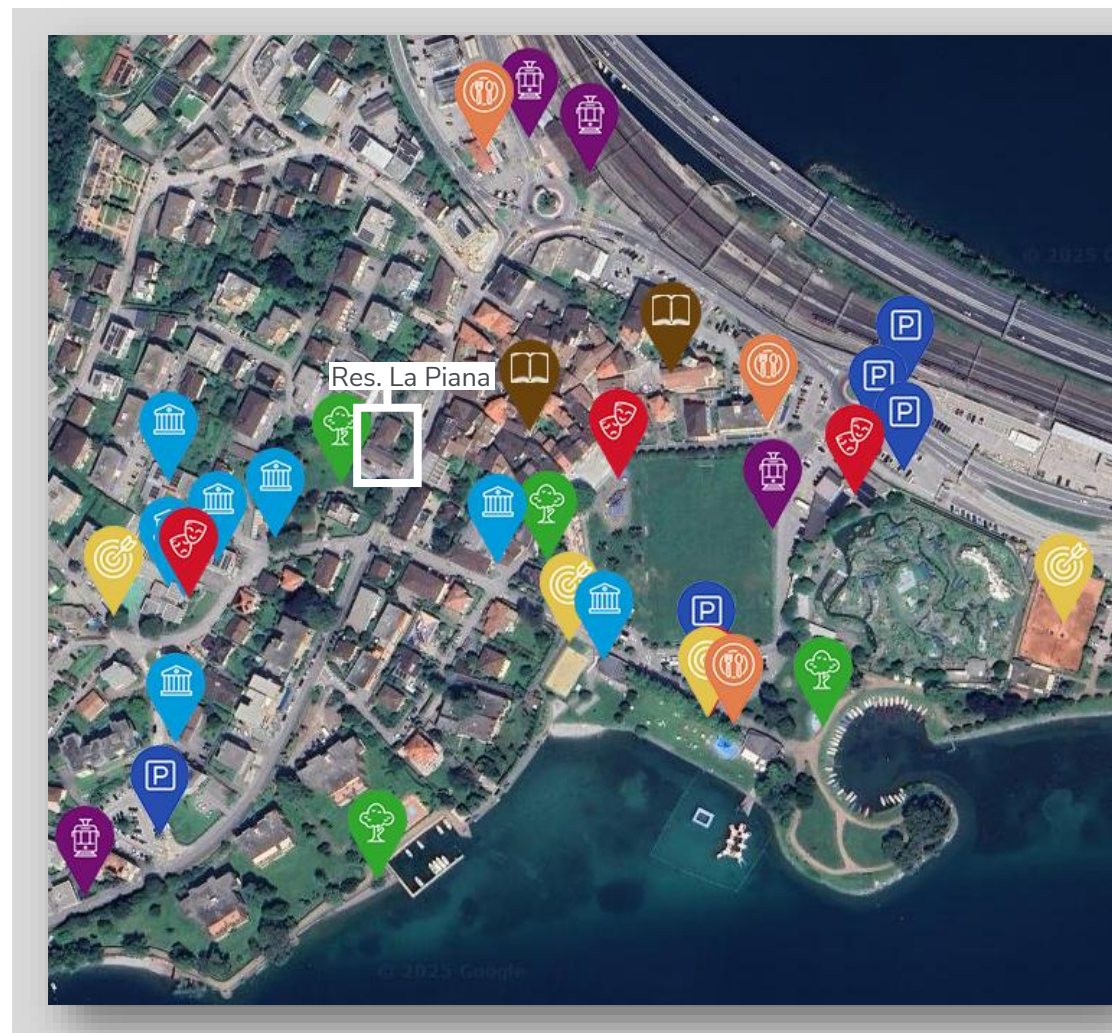
Locazione

La nuova residenza La Piana è situata in Via alla Piana 2, 6815 a Melide



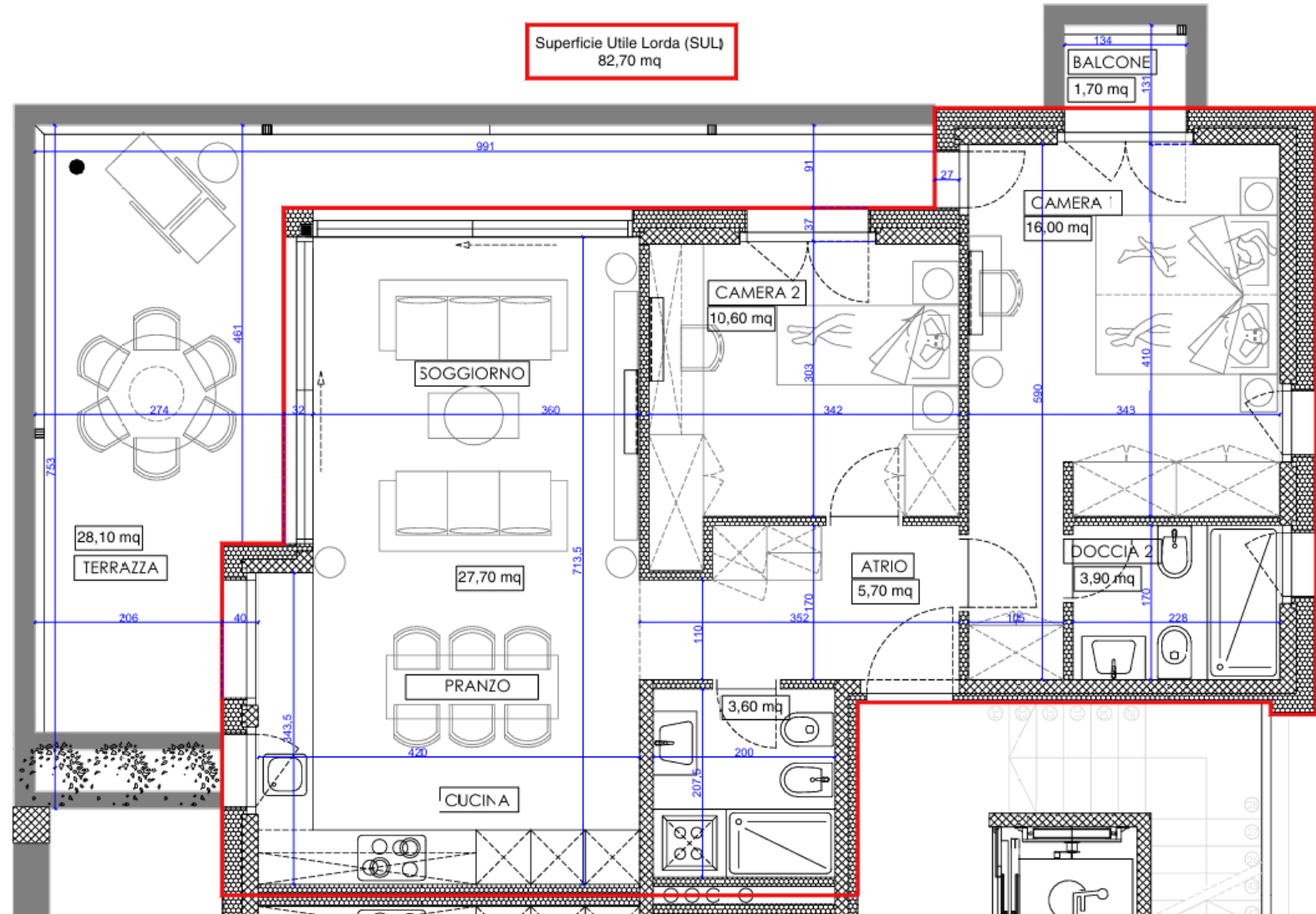
Viabilità e collegamenti

Asilo, Scuole elementari, Casa comunale, Studi medici, Farmacia, Supermercato, Treno, Bus, Lido, Lungolago, Parco giochi e altri servizi sono tutti nel raggio di 300 metri.



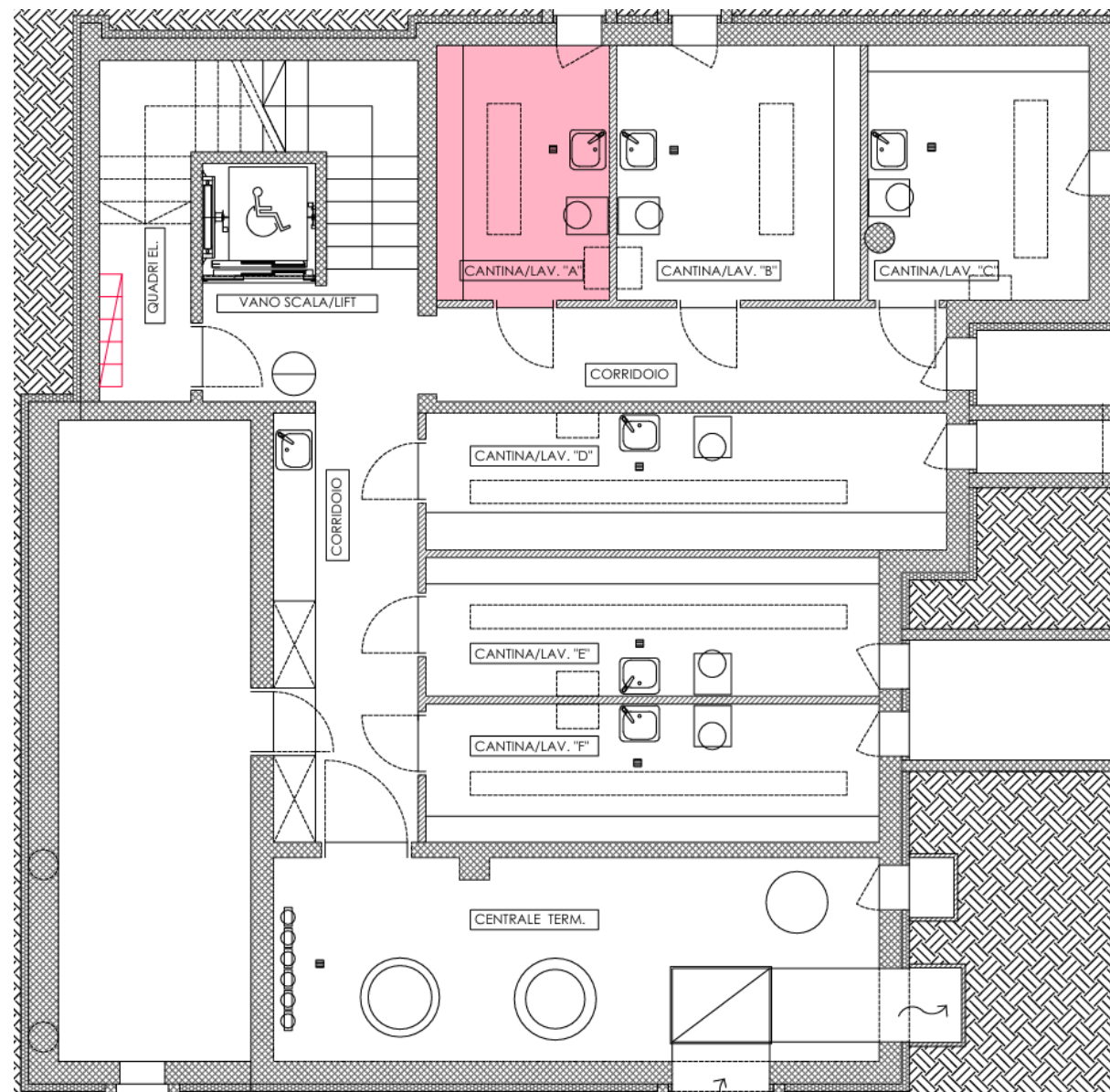
Residenza La Piana Melide – PPP1

Completano la proprietà un ampio locale lavanderia ad uso privato al piano interrato e un posto auto interno al piano terra.



Cantina/Lavanderia

Cantina / lavanderia «A» ad uso privato al piano interrato

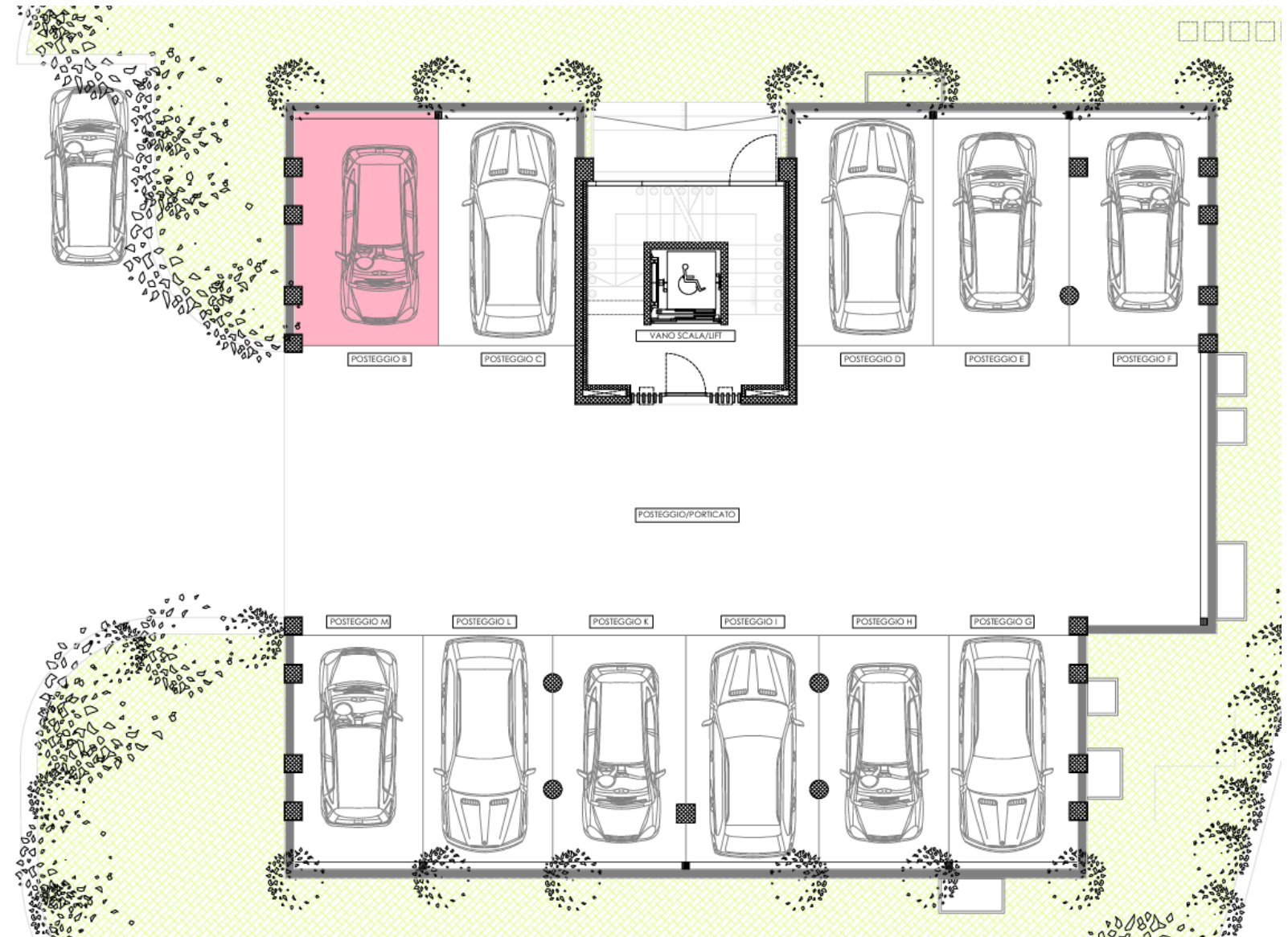


82,70 mq N° 2 N° 2

N° 1 29,80 mq

Posto auto

N.1 posto auto «B» al piano terreno



82,70 mq N° 2 N° 2

N° 1 29,80 mq

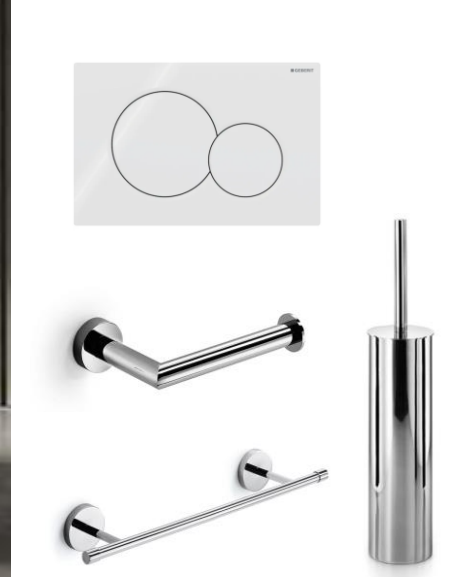
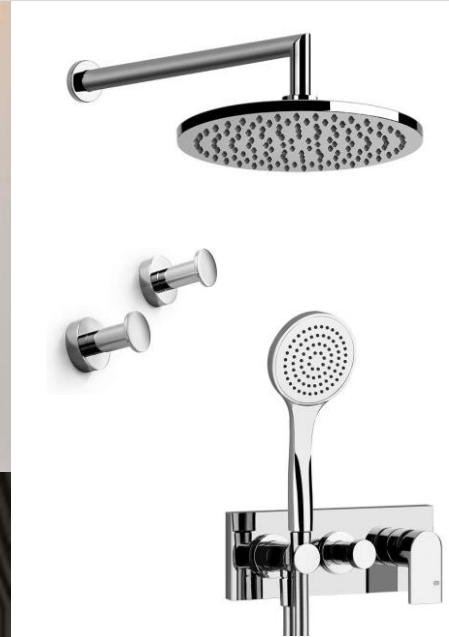
Pianta Illustrata



 82,70 mq  N° 2  N° 2
 N° 1  29,80 mq



Scelte Sanitari



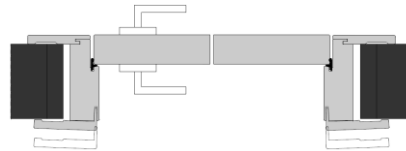
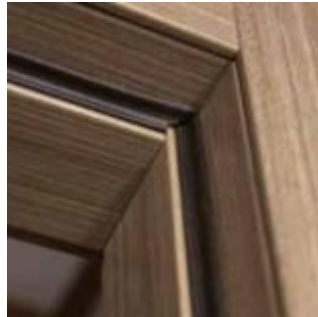
Scelte Rivestimento Interno



Rivestimento Esterno in Travertino



Scelte Porte Interne



Render



Render



Render



Render



Residenza La Piana Melide – Vendita PPP1

Tipo Immobile:	Uso abitativo
Prezzo d’acquisto:	CHF 930.000 .-
Superficie terrazza:	29,80 mq
Superficie commerciale totale:	100 mq
Locali:	3,5
Piano:	Primo piano
Anno di costruzione:	2025
Disponibilità prevista:	31.05.2026
N.1 Posto auto interno:	«B» CHF 55.000 .-
Cantina/lavanderia:	«A» ad uso privato
Forniture:	Fascia alta