

Mon | Albula/Alvra

Daheim über dem Tal.

556 m² Bauland für Erstwohnsitz

Sonnenterrasse.
Weitblick.
Zukunft.



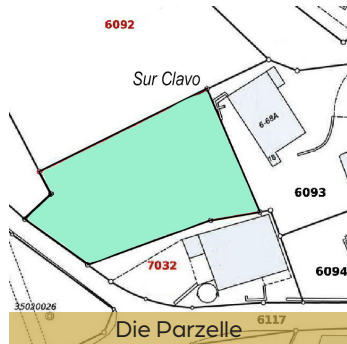


Über dem Nebel



Die Lage.

Mon liegt auf einer sonnigen Terrasse oberhalb des Albulatals. Hier geniessen Sie Ruhe, Natur und eine unverbaubare Aussicht – von der Lenzerheide bis nach Savognin.



Die Parzelle



Das Grundstück.

- * Parzellen 7031 und 7034
- * Gesamtfläche 556 m²
- * Dorfzone
- * Erstwohnsitzpflicht
- * Erschlossen
- * Sonnige Ecklage
- * Unverbaubares Vorfeld

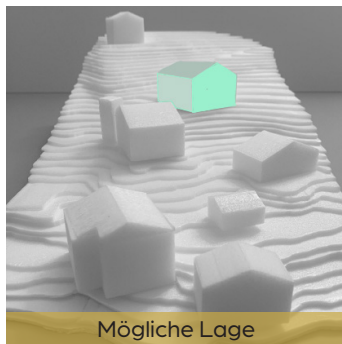


Früher Morgen



Echt. Ruhig. Verbunden.

Ein gewachsenes Bündner Dorf mit starke Gemeinschaft, intakter Natur und guter Erreichbarkeit der Zentren Lenzerheide, Tiefencastel und Savognin.



Mögliche Lage



Das Potenzial.

Für die Parzelle wurde bereits eine hochwertige Architekturstudie entwickelt. Sie zeigt exemplarisch das Entwicklungspotenzial des Grundstücks und kann Interessierten zur Verfügung gestellt werden.



Platz an der Sonne



Ihr Interesse.

Gerne senden wir Ihnen die vollständige Verkaufsdokumentation zu.



Sonnenterrasse



Unsere Kommunikation.

+41 79 771 65 39
beat.troller@gmail.com



Natur | Ruhe | Weitblick | Zuhause