

TENERO

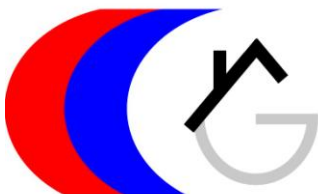
Ferienwohnung mit Pergola
An ruhiger Lage

*App. di vacanza con pergola
posizione tranquilla*



4180/4140

Fr.900.-- pro Woche / a settimana



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6598 Tenero, Via Roncaccio 6

Region: Locarno

Lage: ruhig und zentral

Aussicht: schöner Ausblick

Einkaufen: ja

Öffentliche Verkehrsmittel: ca. 400 m

Entfernung zur nächsten Stadt: ca. 5 km

Autobahntfernung: ca. 1 km

● Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 50 m²

Zustand: gut

Miete: Fr. 900.-- pro Woche

Wasser: Ja

Elektrizität: Ja

Parkplatz: 2 Aussenplätze

● Beschreibung

Diese Ferienwohnung mit Tessiner Kiwi Pergola liegt 100 m vom Camping Platz Miralago und vom See mit zwei Sand Stränden entfernt, an der Via Roncaccio 6.

Das Haus wird aktuell als 2. Wohnsitz genutzt. Es befindet sich in einem guten Zustand. Es bietet Ihnen ein Ferienambiente in nächster Nähe zum Lago Maggiore. Das Haus liegt auf erhöhter Lage, welche eine Privatsphäre schenkt.

Im Obergeschoss sind der Wohn-/Essraum mit Küche, eine Dusche/WC und das Schlafzimmer mit zwei Doppelbetten eingebaut. Im Erdgeschoss gibt es einen Werkraum und hinten einen kleinen Keller.

Besonders schön gestaltet ist die Umgebung mit Sitzplätzen und kleineren Gartenanlagen und Wiesenflächen. Oberhalb ist der grossflächige Wald. Auf dem Grundstück hat es einen Transportlift, um den Einkauf mühelos zum Haus zu bringen.

Ein schöner Ausblick erstreckt sich über die Magadinoebene auf die Berghänge des Locarnesen mit den vielen bekannten Ortschaften.

Von der Hauptstrasse gelangt man über einen Fussweg mit Treppen in zwei Minuten zum Rustico. Parkmöglichkeiten befinden sich auf öffentlichem Grund. Die Fahrt nach Locarno dauert zehn Minuten. Die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd ist 15 Autominuten entfernt. In Magadino und Quartino gibt es Einkaufsmöglichkeiten. Im nahen Italien kann zudem günstig eingekauft werden.

● Highlights

- ✓ Schöner Ausbau
- ✓ Tessinerhaus mit Garten
- ✓ Rund um das Haus Sitzplätze zum verweilen
- ✓ schöner Ausblick

● Ubicazione | Dintorni

6598 Tenero, Via Roncaccio 6

Regione: Locarno

Posizione: tranquilla e centrale

Vista: bella

Acquisti: si

Trasporto pubblico: ca. 400 m

Distanza città successiva: ca. 5 km

Distanza autostrada: ca. 1 km

● Informazioni sull'immobile

Superficie abitabile: ca. 50 m²

Condizione: buono

Affitto: Fr. 900.-- la settimana

Acqua: si

Elettricità: si

Posti auto: 2 esterni

● Descrizione dell'immobile

Questa casa vacanze con pergola Ticino Kiwi si trova a 100 m dal campeggio Miralago e dal lago con 2 spiagge sabbiose, in Via Roncaccio 6.

La casa è attualmente utilizzata come seconda residenza. È in buone condizioni. Offre un ambiente di vacanza nelle immediate vicinanze del Lago Maggiore. La casa si trova in una posizione elevata, che garantisce la privacy.

Al piano superiore si trovano il soggiorno/sala da pranzo con cucina, una doccia/WC e la camera con due letti matrimoniali. Al piano terra si trova una stanza da lavoro e sul retro una piccola cantina.

I dintorni sono particolarmente curati, con aree per sedersi e piccoli giardini e prati. In alto si trova il grande bosco. Nella proprietà c'è un ascensore di trasporto per portare facilmente la spesa in casa.

Una bella vista si estende sul piano di Magadino fino alle pendici montagne del Locarnese con i suoi numerosi e rinomati villaggi.

Dalla strada principale, un sentiero con scale conduce al rustico in due minuti. Il parcheggio è disponibile su suolo pubblico. Per raggiungere Locarno ci vogliono dieci minuti di macchina. L'autostrada A2 a Bellinzona-Sud è a 15 minuti d'auto. A Magadino e Quartino si trovano negozi per lo shopping. È possibile fare shopping a buon mercato anche nella vicina Italia.

● Highlights

- ✓ Bellissimo ampliamento
- ✓ Casa ticinese con giardino
- ✓ Intorno alla casa posti a sedere per soffermarsi
- ✓ bella vista



Essbereich / pranzo



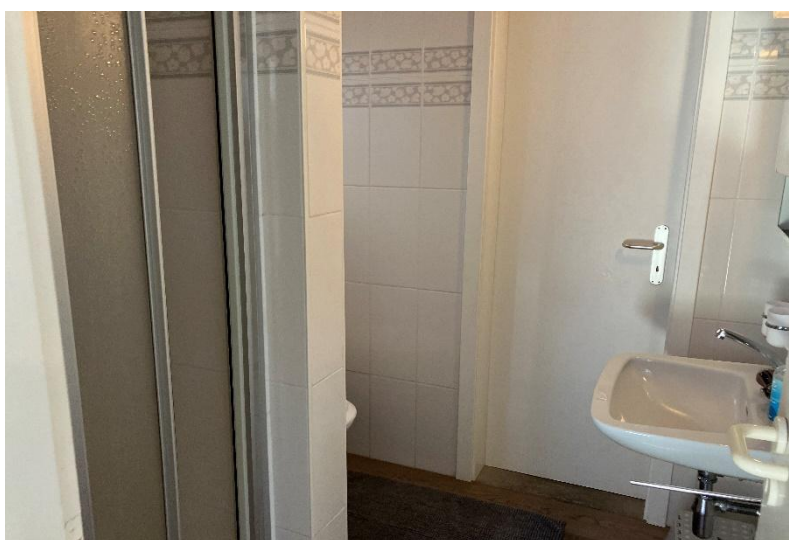
Küche / cucina



Zimmer / camera



Zimmer / camera



WC – Dusche / WC – doccia



Pergola / pergola



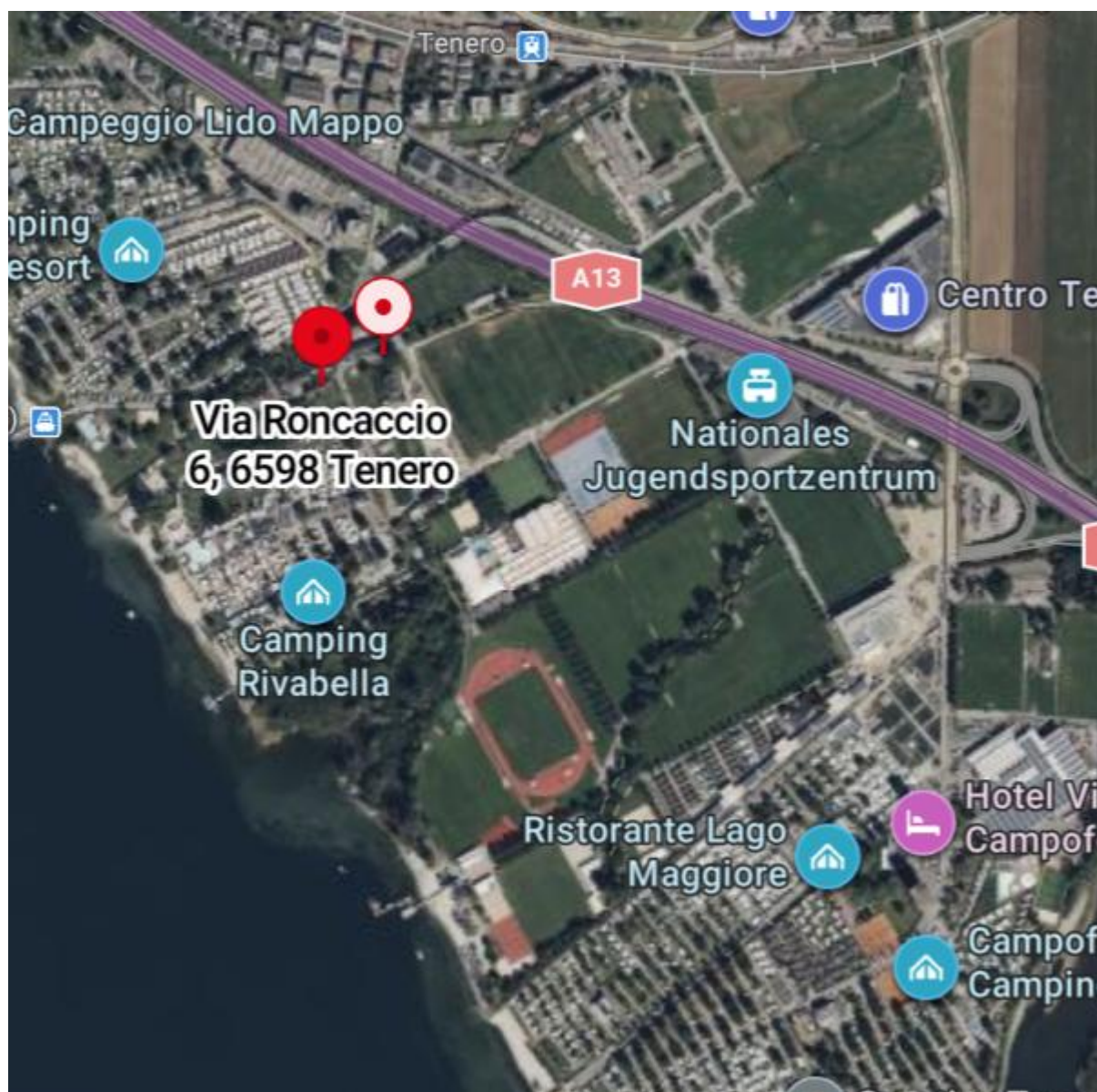
Pergola mit Garten / pergola con giardino



Wohnung / appartamento



Wohnung / appartamento



Lage / posizione

TICINO | TENERO

