

**Zu vermieten
Viel Platz für Ihre berufliche Zukunft
An der Gulmmatt 1 in Baar**



Ort

Baar mit seinen gut 24'600 Einwohnern bietet hervorragende Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Schulen, gute Bahnverbindungen nach Zürich und Luzern, ein vielfältiges Naherholungsgebiet mit Zugerberg, Zugersee, dem beliebten Hallen- und Freibad Lättich wie auch den über die Kantonsgrenzen hinaus bekannten Höllgrotten.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist Baar sehr gut erschlossen. Nur einige Minuten dauert die Fahrt mit der Bahn oder dem Bus nach Zug. In 30 Minuten erreicht man den Flughafen Zürich. Automobilisten finden in unmittelbarer Nähe Anschluss an das Autobahnnetz mit attraktiven Verbindungen zum Beispiel nach Luzern in circa 25 Minuten. Baar fördert seinen Wirtschaftsraum durch bedarfsgerechte Rahmenbedingungen. Baar steht den Anliegen der Wirtschaft sehr offen gegenüber und versucht so die Standortattraktivität stetig zu stärken. Baar setzt sich auch für einen langfristig ausgeglichenen Finanzhaushalt ein und strebt einen konstant wettbewerbsfähigen Steuerfuss an.



Lage

Die grosszügigen Büroflächen sind an der Gulmmatt 1 in Baar zu finden. Das Bürogebäude Gulmmatt 1 steht leicht ausserhalb des Zentrums von Baar auf einer Anhöhe mit Weitblick. Da hat es Ruhe, viel Platz und Raum für Ihre Tätigkeiten.

Die Gulmmatt 1 ist gut mit dem Auto oder mit dem Bus erreichbar.



Quelle: www.zugmap.ch

Objektbeschreibung

Das im Jahr 2007 erstellte moderne Bürogebäude hat vier Stockwerke und einen herrlichen Ausblick ins Grüne und in die Berge. Der Standard des Gebäudes ist sehr gut, die Räumlichkeiten sind ausgebaut und verfügen über Internet- und Telefonanschluss. Es werden Flächen bis zu 500 m² angeboten. Miete von Teilflächen sind möglich. Zur Verfügung stehen zusätzlich 10 Aussenparkplätze sowie weitere Plätze in der Garage.

Überzeugen Sie sich gerne selbst wie interessant die Räumlichkeiten und wie flexibel die Möglichkeiten sind.

Antritt

Per sofort oder nach Vereinbarung

Mietpreis

Miete 502.5 m² + 61.5 m² Anteil Cafeteria + WC Anlagen
Nebenkosten

Nettomietzins 190 m²/Jahr
noch offen

Miete einer kleineren Fläche ist auf Wunsch des Interessenten nach Rücksprache mit dem Eigentümer möglich.

Galerie









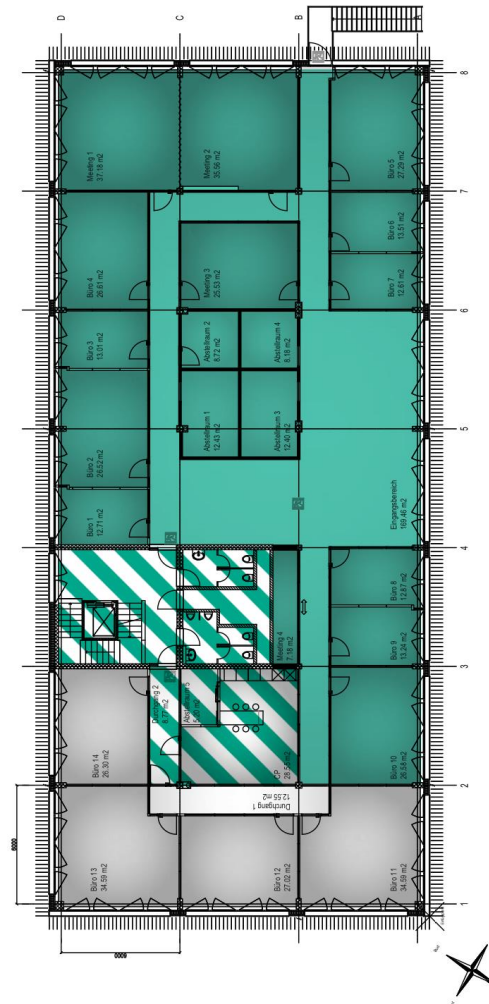


Grundriss

WSA OFFICE PROJECT

502.5 m²

61.5 m² Anteil Cafeteria + WC Anlagen



Kontakt

Ihre persönliche Ansprechpartnerin
für Beratung und Vermietung:

Angela Hagenbüchli
Telefon +41 41 728 09 09
ahagenbuechli@bentom.ch

Wir behalten uns das Recht vor, Angaben wie Mietpreis und Quadratmeterzahl anzupassen, falls es zu Änderungen kommen sollte. Alle Pläne, Bilder und Fotografien, sowie Visualisierungen in den Dokumentationen dienen nur zur Illustration und helfen, sich das Objekt besser vorstellen zu können. Falls Sie Näheres zu diesem Objekt erfahren oder einen Grundrissplan in der richtigen Auflösung sowie im geeigneten Massstab möchten, setzen Sie sich mit uns in Verbindung. Wir senden Ihnen die Unterlagen gerne zu oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.