

Büro-, Atelierräumlichkeiten in der «Zentrale Pratteln»



Zu vermieten

Büro-, Atelierräumlichkeiten (180 m²) im Bürogebäude des ehemaligen COOP-Verteillagers in Pratteln.

Die hellen Räumlichkeiten befinden sich im 3. OG. Zugänglich mit Personenlift oder via zwei Treppenhäuser.

Die Liegenschaft befindet sich auf dem Areal des Projektes «Zentrale Pratteln». Hier entsteht ein lebendiges Quartier mit Wohn-, Gewerbe- und Kulturmöglichkeiten. Sechs gemeinnützige Bauträger (unter anderem die GEWONA-NORDWEST) erstellen rund 480 neue Wohnungen in Kostenmiete. Zudem entstehen Flächen für Gewerbe und Kultur.

.....Die Liegenschaft befindet sich in Gehdistanz vom Bahnhof (5 min). Pratteln ist
.....von Liestal 6 Minuten und von Basel SBB 8 Minuten entfernt.

Bezugstermin: 16. November 2024 oder nach Vereinbarung

LIEGENSCHAFT UND MIETOBJEKT

Mietobjekt:	Büro-/ Atelierräumlichkeit im ehemaligen COOP-Verteillager in Pratteln.
Objekt Nr:	Fläche: ca.180 m2
Lage:	3. OG, erreichbar via Personenlift und Treppenhaus
Ausstattung:	Teppich. Allg. WCs im Treppenhaus
Zusätzlich:	Lagerflächen (mietbar)
Weitere Nebenräume:	–
Sonstiges:	Fernwärmeheizung
Netto-Mietzins:	CHF 2475.00
HK/NK:	CHF 525.00
Brutto-Mietzins:	CHF 3000.00
Anteilscheine:	CHF 30000.00
Belegungsrichtlinie:	keine
Erschliessung:	Gute ÖV-Verbindungen. Bahnhof in Gehdistanz (5 min). Sehr gute Anbindung an Autobahn. Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe (Migros, COOP, Denner) Teil des Projektes «Zentrale Pratteln» (www.zentralepratteln.ch)
Parkplätze:	mietbar
Ausschreibungsdatum:	04.11.24

Beteiligung als Genossenschafter/in

Die Beteiligung als Genossenschafter/in bringt grosse Vorteile in Form von Sicherheit gegen Kündigung und für stabile Mietzinse. Da die Genossenschaft mit einer Kostenmiete rechnet, sind ungerechtfertigte Mietzinserhöhungen oder die übliche Anpassung an den Index der Konsumentenpreise oder die orts- und quartierüblichen Preise kein Thema.

KONTAKT

Interessierte wenden sich an:

GEWONA NORD-WEST

Geschäftsstelle

Wartenbergstr. 40, 4052 Basel

Tel. 061 515 07 02 oder

frank.blass@gewona.ch

www.gewona.ch

Impressionen



Bürofläche 3. Obergeschoss



Bürofläche 3. Obergeschoss



Bürofläche 3. Obergeschoss

