

Geschäftshaus, Kasernenstrasse 90/92, Chur



Option 1 Verfügbare Flächen im Erdgeschoss Bezug nach Vereinbarung	Verkaufsfläche: ca. 860 m ² Lagerfläche: ca. 90 m ² Nebenräume: ca. 73 m ² Gesamtfläche: ca. 1'023 m²
Option 2 Verfügbare Flächen im Erdgeschoss Bezug nach Vereinbarung	Verkaufsfläche: ca. 442 m ² Nebenräume: ca. 30 m ² Gesamtfläche: ca. 472 m²
Nettomiete	Abhängig vom Ausbaustandard bei Vertragsbeginn Richtpreis: CHF 250/m ² /a
Heiz- und Betriebskosten (akonto)	ca. 12 – 15% vom Nettomietzins
Mehrwertsteueroptiert	ja
Baujahr	2010
Liegenschaft	Nutzung: Retail- und Büronutzung mit zwei Wohnungen Parkplätze: 23 Aussenparkplätze 33 Einstellhallenplätze Anlieferung und Lager im Erdgeschoss



Technische Details	Raumhöhe: 3.30 m Bodenbelastung: 500 kg/m ² Gebäudetechnik: in sehr gutem Zustand
Lage	Standort: Kasernenstrasse im südlichen Teil der Stadt Chur Erreichbarkeit: 5 Minuten ab der Autobahnausfahrt Chur Süd 5 Minuten vom Stadtkern entfernt Umgebung: Gegenüber dem Kornquadercenter mit diversen Geschäften und 55 öffentlichen Parkplätzen
Eigentümerin	Baugesellschaft Kasernenhöfli c/o Domenig Immobilien AG Belmontstrasse 1 7006 Chur
Kontakt	Silvan Fopp s.fopp@domenig.ch 081 286 73 12