

BÄREN Kreuzlingen - leben in der Stadt | Baubeschrieb

Allgemein

Ausführung des Gebäudes in Minergie Standard, überdurchschnittliche Wärmedämmung, kontrollierte Wohnungslüftung für jede Wohnung, dadurch geringere Energiekosten. Die Bauweise entspricht den heutigen Anforderungen bezüglich Erdbebensicherheit. Es werden die SIA Norm 181 bezüglich Schallschutz sowie die behördlichen Vorschriften für Wärmedämmung eingehalten.

Rohbau Mauerwerk

- Umfassungswände Untergeschoss gegen Terrain aus Stahlbeton 25cm stark.
- Trennwände innen aus Kalksandstein 12 bis 15cm oder Beton 20cm stark.
- Aussenwände im Erdgeschoss mit Zweischalenmauerwerk, äussere Schale mit Sichtklinker.
- Obergeschosse als Einsteinmauerwerk aus Backstein oder Beton, mit Aussen-Wärmedämmung 20 cm in Steinwolle.
- Wohnungstrennwände aus Stahlbetonwand 20cm.
- Übrige Zwischenwände in den Wohngeschossen in Mauerwerk aus Backstein 10 bis 15cm, allseitig verputzt.

Geschossdecken /Bodenplatte

- Geschossdecken aus Stahlbeton mit Wärme- und Trittschalldämmung sowie Unterlagsboden mit Bodenheizung.
- Bodenplatte Untergeschoss und Tiefgarage aus Stahlbeton und Gussasphalt.

Balkone

- Balkone aus armiertem Stahlbeton.

Dach

- Tiefgaragenteil aus wasserdichtem Stahlbeton im Gefälle.
- Gebäudeteil mit Flachdach isoliert und extensiv begrünt.
- PV Anlage über 80% der Dachfläche.

Fenster

- Holz- Metallfenster, Isolierverglasung 3- Fach U-Wert Glas 0.8 W/m²K. Öffnungen gemäss Plan.
- Türen in Wohnräume gemäss Plan.

Äussere Abschlüsse und Sonnenschutz

- Verbund- Rafflamellenstoren bei Wohn- und Schlafräume, Alu einbrennlackiert, mit Elektroantrieb.

Heizung

- Wärmeerzeugung mit Sole- Wasser-Wärmepumpe.
- Wärmeverteilung über Bodenheizung mit individueller Wärmemessung und Einzelraumregulierung. Raumtemperatur nach SIA-Norm.
- Warmwasseraufbereitung über Wärmepumpe mit zentralem Beistellboiler.

Elektroinstallation

Die Elektroinstallation basiert auf der Vorgabe von «Smart Place». «Smart Place» ist eine intelligente Steuerung welche ein zeitgemässes Wohnen mit modernster Technik vereint. Damit können sowohl Lichtszenen, Jalousien, Zutrittsystem, Sonnerie, Bewohner Plattform, Paketbox, E- Ladestation und Smart Metering einfach bedient werden. ... [mehr](#)

Küchen

Küchenkombination gemäss Plangrundlagen. Fronten in Kunstharz, Abdeckung in Kunststein hochwertige Einbaugeräte der Firma Miele.

Sanitäre Anlagen

- Alle Apparate weiss, Spiegelschrank und Unterbau in Bad und WC.
- Alle Wohnungen mit Waschmaschine und Tumbler bestückt.

Aufzug

- Personenlift 630 kg, 8 Personen, rollstuhlgängig

Wände, Decken

- In sämtlichen Räumen der Wohnungen Abrieb Körnung 1.0mm gestrichen, Farbton KB 133.
- In allen Badezimmer im Spritzbereich keramische Platten, übrige Wände Abrieb gestrichen
- Decken Weissputz glatt, weiss gestrichen. Raumhöhe 2.45 m.

Schreinerarbeiten, Türen

- Wohnungseingangstüren als Holztüren mit äusserem Doppel mit Spion und Sicherheits-Dreipunktverschluss.
- Zimmertüren mit Stahlzargen und Holztürblatt beschichtet.
- Übrige Schreinerarbeiten ebenfalls in Holz oder Holzwerkstoffen belegt.
- 2-fach Vorhangschienen VS 57 an Decke montiert.
- Einbauschränke im Entrée und Türfront Haustechnik weiss. Fenstersimse weiss.

Schliessanlage

Elektronisches Zugangssystem der Firma Glutz. Dies betrifft sowohl die Hauseingangstüren, Wohnungseingangstüren, Velo- und Kellerräume.

Metallbauarbeiten

- Geländer Treppenhaus und Balkone sowie Terrassen in Stahlpfosten und Staketen nach SIA 358.
- Garagentor mit Motorantrieb und Funksteuerung.

Bodenbeläge, Wandbeläge

- Alle Böden der Wohnungen mit Parkett und Platten in Nasszellen.
- Wände in Nasszellen 1.20m hoch mit keramischen Platten, im Bereich der Duschen 2.00m hoch,
- Balkone und Sitzplätze mit Keramikplatten

Umgebung, Gärtnerarbeiten

- Feinplanie, Humusierung und Rasensaat. Wege mit Asphalt und teilweise Betonpflasterung
- Zufahrt mit Asphaltbelag
- Parkplätze mit Sickersteinen/Betonpflasterung

Wichtiger Hinweis

Änderungen welche sich im Verlauf der Detailplanung und Ausführung ergeben und keine Qualitätsminderung darstellen bleiben vorbehalten.