

Bionstrasse 5, 9015 St. Gallen



- 3. OG
- 383 m²
- CHF 185/m²
- Netto: CHF 5'905.00/Monat
- HK/NK: CHF 766.00/Monat
- Brutto: CHF 6'671.00/Monat

Eckdaten

Bezug ab	sofort
Unterobjektart	Büro, Schulung
Etage	3
Räume	flexible Unterteilung
Raumhöhe	2.9 m
Sanierung	2020
Kautionshöhe	3 Nettomieten

Beschreibung

- **Helle, flexible Räume** mit grossen Fensterfronten; Grundrisse einfach anpassbar
- **Voll ausgestattete Büroflächen** mit Teppichboden, Akustikdecken, LED-Beleuchtung, Belüftung, Sockelkanäle angeschlossen (exkl. EDV)
- Attraktive Staffelmiete und **flexible Mietvertragsdetails**
- **Begegnungszone** ideal für Networking, Kunden-Events und informelle Geschäftsabschlüsse
- **Cafeteria** mit Verpflegungsautomat und Znünilieferdienst des PowerBecks
- **Sanitäre Einrichtungen** in zentraler Begegnungszone angegliedert
- **Zusatzflächen:** Archivraum im EG verfügbar

Entfernungen

Einkaufen	630 m
Autobahn	3 Fahrminuten
ÖV	84 m
Verpflegung	250 m

Kontakt für Besichtigungen

Kaufmann Michael
 Bionstrasse 5
 9015 St. Gallen
 +41 71 313 20 23
michael.kaufmann@immo10.ch

Bionstrasse 5. 9015 St. Gallen

Gebäudetechnik und Ausstattung:

- **Prominente Lage** im Westen von St. Gallen; starke Sichtbarkeit und gute Reputation
- **Nachhaltige Modernisierungen:** LED-Beleuchtung seit 2019; Fassaden- und Haustechnikerneuerung 2020; seit vier Jahren grosse PV-Anlage
- **Innenhof** als grüne Oase und kreativer Pausenort von Frühling bis Herbst.

Folgende Parkmöglichkeiten sind vorhanden

- Besucherparkplätze direkt vor dem Eingang; bis zu 10 Aussenabstellplätze optional mietbar ab CHF 110.00 pro Monat, sowie mietbare E-Parkplätze für Ihre Flotte.

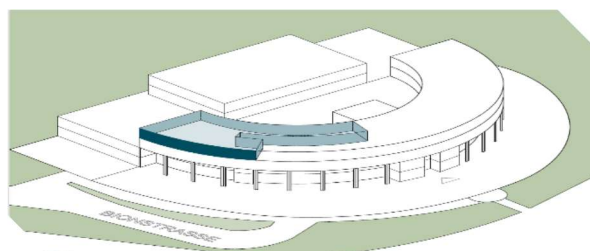
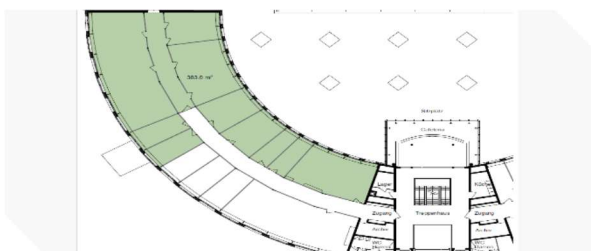
Digitale Bewerbung einreichen

Einfach QR Code scannen oder untenstehende Webseite aufrufen und das Anmeldeformular für Ihr Wunschobjekt ausfüllen. Per Smartphone, Tablet oder Computer. Einmal ausfüllen – immer wieder verwenden

QR Code



https://myprop.ch/object/obj_672b3cc3b1d4f534bee9caf2



<https://www.immo10.ch>

<https://www.mettiss.ch>