

4.5 Zimmer-Duplex-Wohnung zu vermieten

3912 Termen





Termen Ortsbeschreibung

Termen zählt 860 Einwohner und liegt auf dem wunderschönen Bergplateau „Brigerberg“ 910 m ü M. Das Gemeindegebiet erstreckt sich vom Rhôneufer bis zu den Bergen oberhalb Rosswald und umfasst 1'878 ha. Besonders stolz ist man auf die begehrte, ruhige und sonnige Wohnqualität (keine Durchgangsstrasse). Das Leben in Termen wird von einer offenen Dorfgemeinschaft, kreativer Landwirtschaft und initiativem Tourismus geprägt. Die Infrastruktur in Termen ist intakt und die Grundschule für die Kinder in Termen gewährleistet. Termen ist über die N9 optimal erreichbar, mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erschlossen und nur 8 Autominuten vom Stadtzentrum Brig-Glis und Hauptbahnhof Brig entfernt.

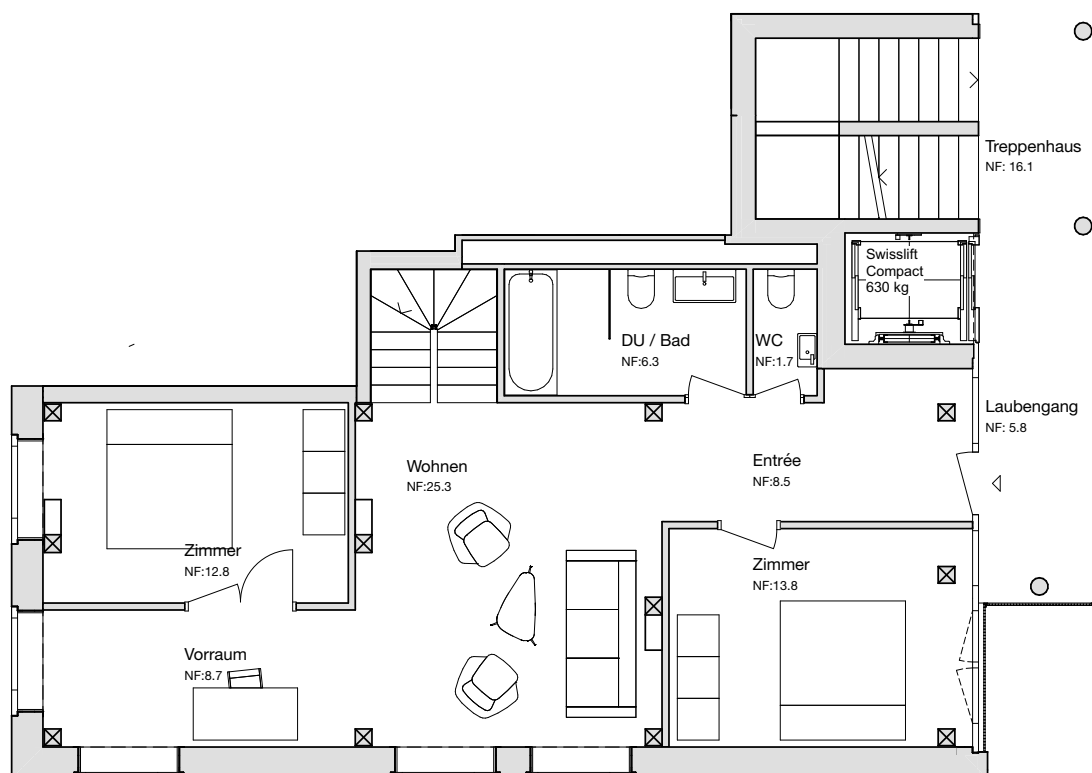
Die zentrale Lage ist ideal für Sommer- und Winteraktivitäten: Wandern im Aletschgebiet, Bergsteigen, Schwimmen, Sammeln von Kräutern und Mineralien, Tennis, Radfahren, Biken, Besuch von Kunstgalerien (Stockalperschloss) und Kellertheater, attraktive Läden, Skifahren, Langlaufen, Schneeschuhwandern und vieles mehr,...



MFH „Blattji“

Das MFH „Blattji“ befindet sich oberhalb des Dorfkerns, angrenzend an eine unverbaubare Landwirtschaftszone. Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über eine offene Parkhalle im Erdgeschoss, von der man über das Treppenhaus oder den Lift zu den Laubenhängen gelangt. Diese Laubengänge dienen sowohl der Erschliessung als auch als zusätzlicher, kleiner Balkonbereich für jede Wohnung.

Die Wohnungen verfügen über einen offenen Grundriss, moderne Küchen mit hochwertigen Geräten und Chromstahl-Arbeitsplatten. Jede Wohnung ist mit einem grosszügigen Bad mit Dusche und Badewanne, einem zusätzlichen Tages-WC sowie einem Réduit mit Wäscheturm ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über Erdsondenbohrungen mittels Wärmepumpe. Im Sommer kann die Anlage zur passiven Kühlung genutzt werden, um ein angenehmes Raumklima zu gewährleisten.



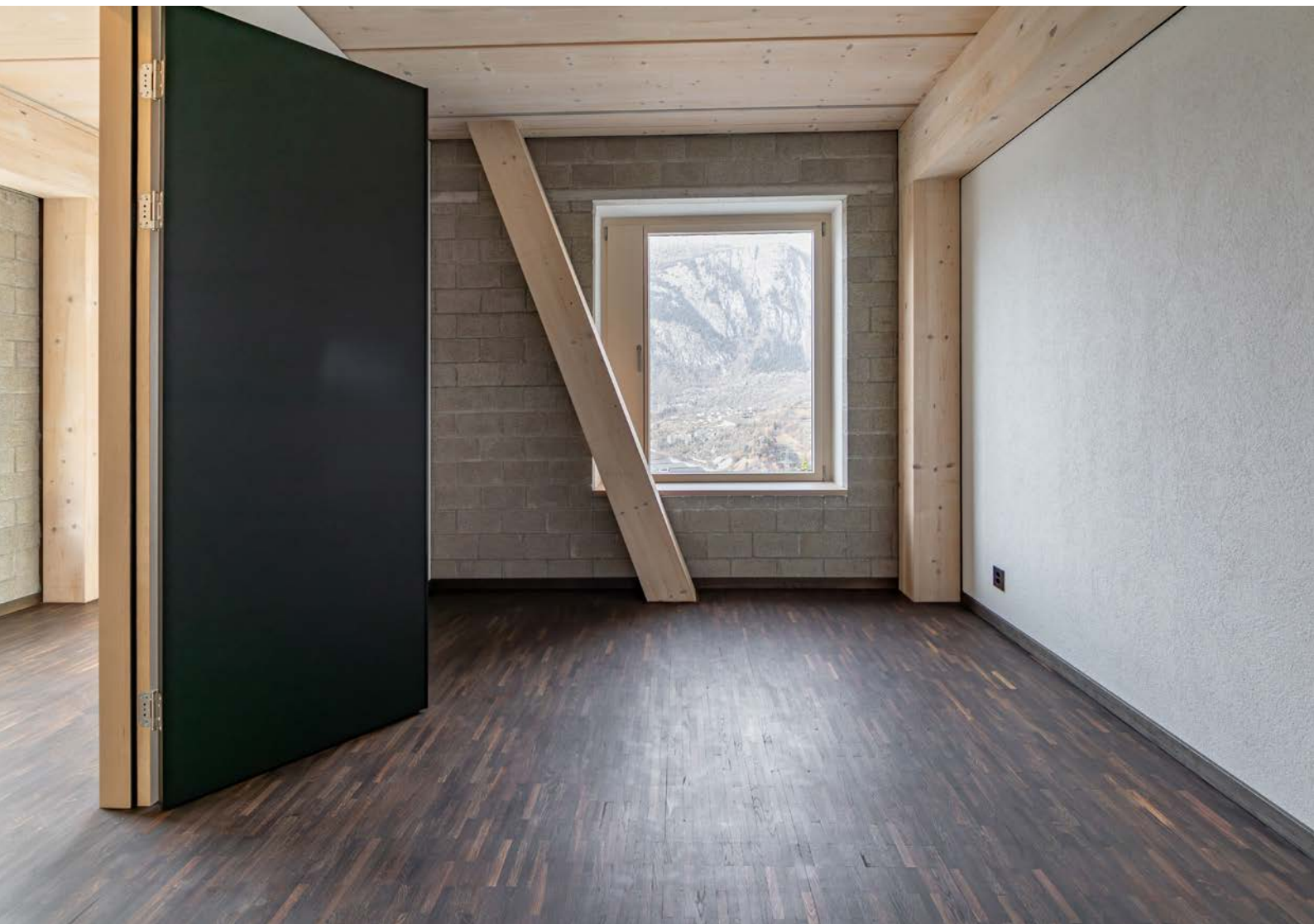
2. Obergeschoss

Raumprogramm 4.5 Zimmer-Duplex-Wohnung 2. OG / DG 149.60 m² (BGF)

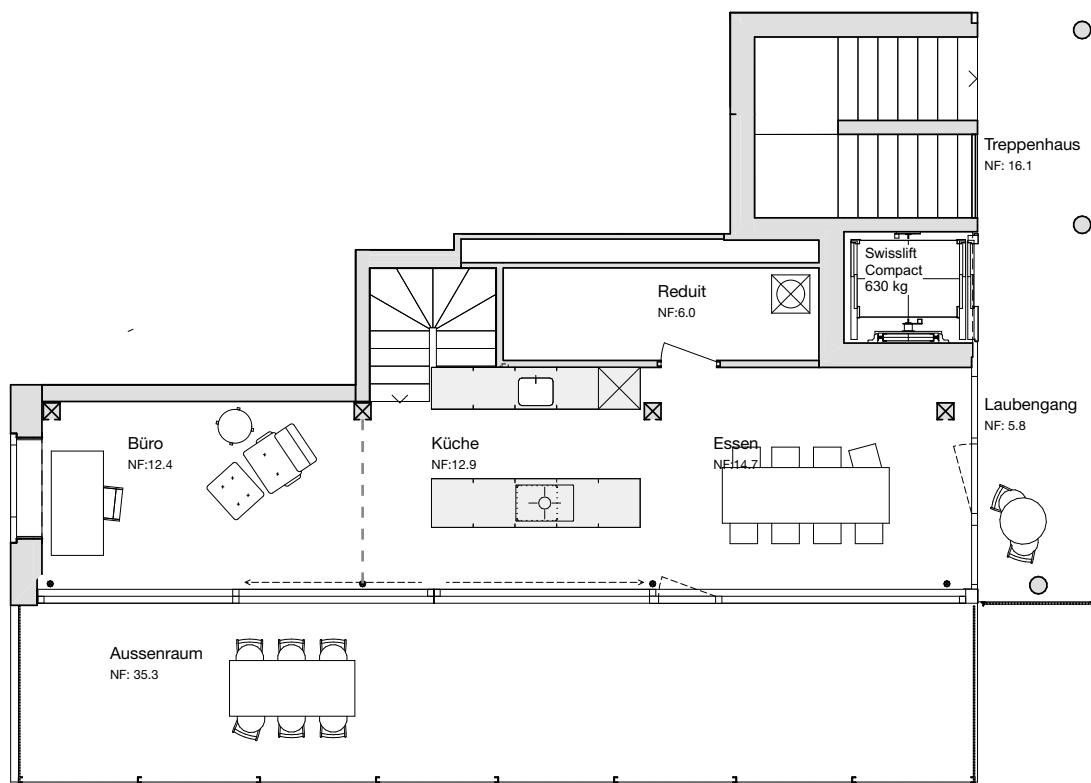
2. OG | 92.20 m² (BGF)

- Eingangsbereich / Garderobe
- Wohnbereich
- zwei Schlafzimmer
- Tages-WC
- Badezimmer / Du
- Aussenfläche (5.80 m²)







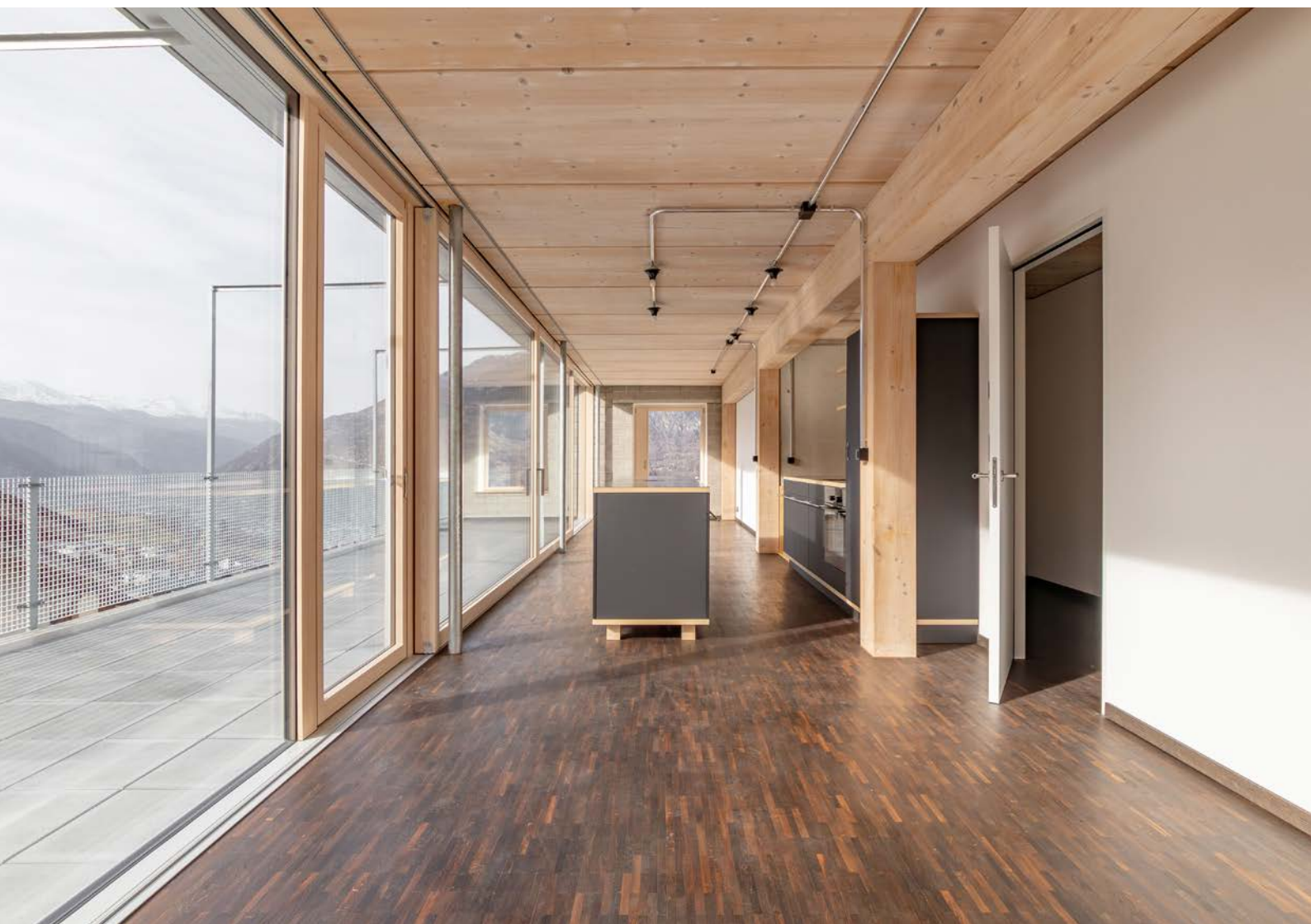


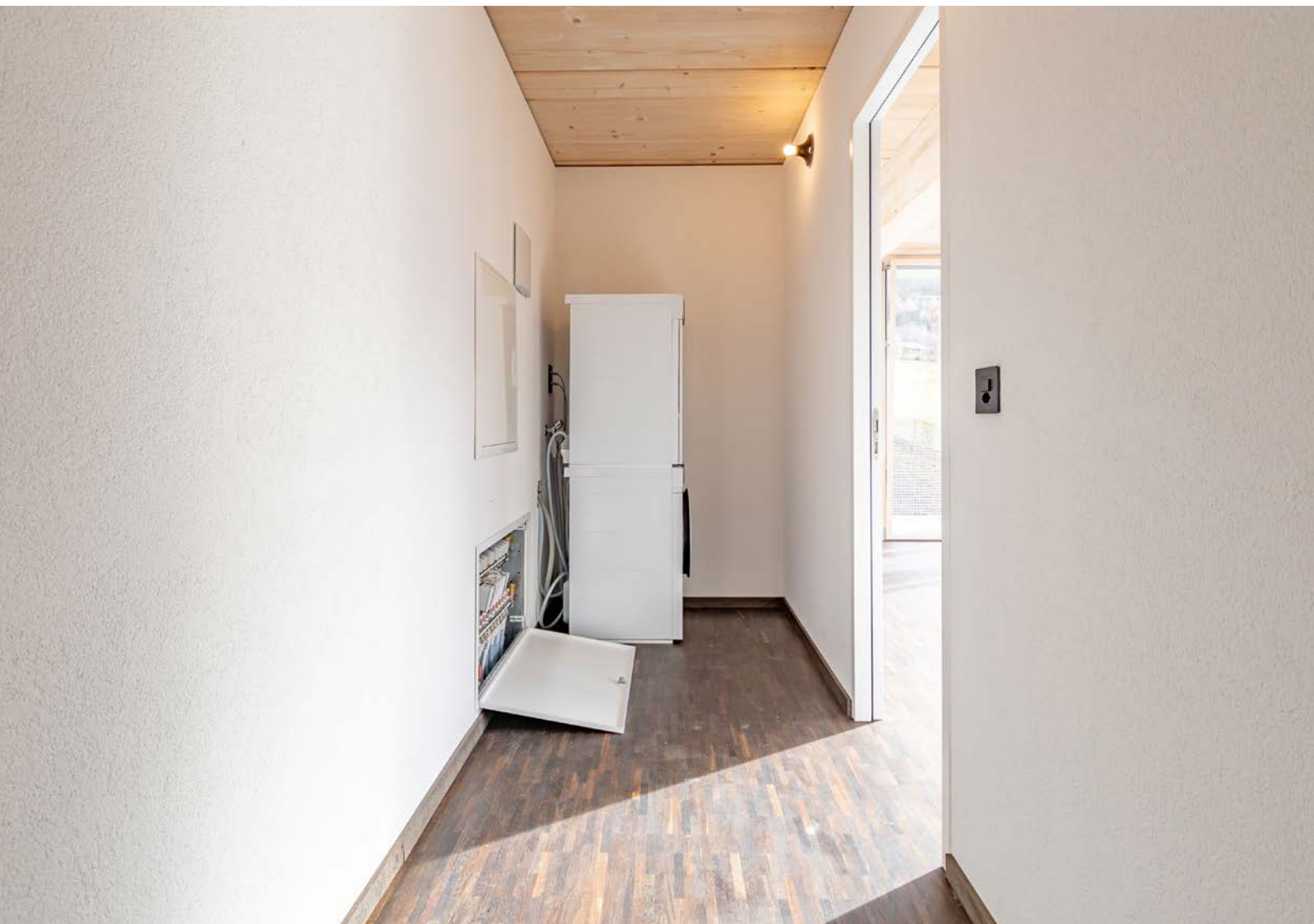
Dachgeschoss

Raumprogramm 4.5 Zimmer-Duplex- Wohnung 2. OG / DG 149.60 m² (BGF)

DG | 57.40 m²

- grosser Essbereich mit Küche
- Büro / Zimmer
- Réduit
- Aussenfläche (41.10 m²)









Wichtige Daten im Überblick

Haus	MFH „Blattji“
Adresse	Bergweg
PLZ / Ort	3912 Termen
Wohnung	4.5 Zimmer-Wohnung
Anzahl Schlafzimmer	2
Büro	1
Anzahl Nasszellen	2
Wohnfläche	ca. 149.60 m ² (BGF)
Baujahr	2025
Heizungsart	Wärmepumpe
Objektzustand	neuwertig
Keller	5 m ²
Aussenfläche / Terrasse	46.90 m ²
Parkplatz	✓
Verfügbar	nach Vereinbarung
Mietpreis	CHF 2'700.- (Netto)
Nebenkosten	CHF 150.-

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst bei einer unverbindlichen Besichtigung.

Das Dossier wurde sorgfältig zusammengestellt aufgrund der Angaben des Verkäufers.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt RE/MAX Immobilien keine Haftung!



Trudy Leiggener
Immobilienmaklerin
M 079 221 04 11
trudy.leiggener@remax.ch

RE/MAX Brig
Furkastrasse 7
CH-3900 Brig

T 027 924 68 68
www.remax-oberwallis.ch