

FAIDO

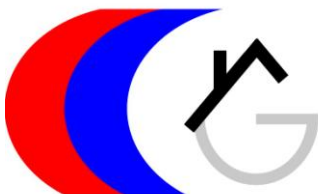
5 ½-Zimmer-Dachwohnung
mit Parkplatz, Gemüsegarten und schöner Aussicht

*attico di 5 ½ locali
con parcheggio, orto e bella vista*



4180/4597

Affitto/Miete Fr. 950.-- incluso spese

**GEIERSBERGER IMMOBILIEN**www.ti-immobili.chBEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Leventina

Località: 6760 Faido-Polmengo, via San Gottardo 2

Tipo dell'immobile: appartamento di 5 ½ locali

Superficie abitabile : ca. 90 m²

Posteggi: 1 esterno

Locali: 5

Cantine: 1

Bagn/WC: 1

Riscaldamento: pellet

Cantina: si

Affitto: Fr. 1100.-- incluso spese

Posizione: centrale, soleggiata

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: Faido

Mezzi pubblici: bus davanti alla casa, stazione treno a 300 m

Distanza autostrada: 2 km

Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento di 5 ½ locali si trova in posizione soleggiata nel comune di Faido a Polmengo, Via San Gottardo 2 nella bassa Leventina.

Il vecchio edificio è ancora in buono stato. L'appartamento ha un superficie spazioso e si trova in buono stato. L'appartamento comprende un soggiorno grande, tre camere, una cucina, una sala pranzo, un bagno e una cantina. Nel giardino si ha un orto.

L'immobile è facilmente raggiungibile. C'è un posteggio esterno. A Faido è la fermata del treno a 300 m e ci sono scuole e diversi negozi. Davanti alla casa si trova la fermata del bus.

Standort

Region: Leventina

Ortschaft: 6760 Faido-Polmengo, via San Gottardo 2

Objekt Typ: 5 1/2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss

Wohnfläche; ca. 90 m²

Zustand: gut

Parkplätze: einer im Freien

Bad/WC: je 1

Heizung: Pellet

Miete: Fr. 1100.-- inkl. Nebenkosten

Lage: zentrale, sonnige Lage

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: in Faido

Oeffentliche Verkehrsmittel: Postauto vor dem Haus, Bahnhof in 300 m Distanz

Distanz ins Dorfzentrum: 1 km

Distanz Autobahn: 2 km

Immobilienbeschreibung

Diese 5 1/2-Zimmer-Dachwohnung eines 3-Familienhauses liegt an sonniger, zentraler Lage in der Gemeinde Faido. Ortsteil Polmengo, Via San Gottardo 2, in der unteren Leventina.

Das ältere Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Dies trifft auch auf die Wohnung zu. Diese verfügt über grossfläche Räume, die wie folgt aufgeteilt sind: Atrio, Wohnraum, eingeglaster Balkon, Küche, 1 Esszimmer, 3 Zimmer und Bad/WC. Im Garten kann ein Gemüsebeet genutzt werden.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es steht ein Aussenparkplatz zur Verfügung. Die Autobahn A2 ist 2 km entfernt. Eine Postautoverbindung führt ins Zentrum von Faido sowie zum Schnellzughalt der Gotthardbahnlinie. Der Bahnhof ist 300 m vom Haus entfernt. Im Dorf gibt es viele Geschäfte und die Schulen.

Gang, Küche, Wohn- und Esszimmer | atrio, corridoio, soggiorno, pranzo e cucina



diverse Zimmer, Bad, Loggia und Parkplatz | camere, parcheggi, Loggia e bagno

