



MFH Rotes Haus in Zuzwil

Sehr geehrte Mietinteressent

Vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Mehrfamilienhaus Rotes Haus. Mitten im Dorf von Zuzwil an der Hinterdorfstrasse 26 bieten wir mehrere Maisonett-Mietwohnungen an. Im 2021 wurde das Haus mit der Unterstützung der Denkmalpflege total Saniert und Umgebaut.

Zuzwil ist eine steuergünstige Gemeinde. Die Bushaltestelle Gemeindehaus ist in 150m Entfernung erreichbar. Der Bus hat regelmässige Verbindungen Richtung Wil Bahnhof und Uzwil Bahnhof. Die Autobahnzubringer Wil und Uzwil sind ca. 5 Minuten entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten wie Dorfladen mit Drogerie, Migros, Coop, Denner, Bäckerei, Dorf-Kafi und viele weitere Angebote befinden sich in nächster Nähe.

Die besondere Mischung aus ländlicher Idylle, vielfältigem Arbeitsplatzangebot, reizvollem Naherholungsgebiet und breiter Palette an Freizeitmöglichkeiten macht die Gemeinde Zuzwil einzigartig.

Für weitere Auskünfte oder ein persönliches Gespräch stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahmen.

Mit freundlichen Grüßen

Gschwend Holzbau AG

Urs Gschwend

Ivan Gschwend

Cornelia Bachmann-Gschwend

Anmeldeformular

Bitte aktueller Betreuungsauszug und eine Kopie der Miethaftpflichtversicherung beilegen

Objekt

Adresse	_____
PLZ / Ort	_____
Mietobjekt	_____
Bezugstermin	_____
Miete netto / HNK	_____
Kaution	_____

Personalien

Interessen

Partner / Solidarhafter

Name/Vorname	_____	_____
Adresse	_____	_____
PLZ/Ort	_____	_____
Geb. Datum	_____	_____
Zivilstand	_____	_____
Bürgerort / Nationalität	_____	_____
Aufenthaltsbewilligung	_____	_____
Telefon Privat	_____	_____
Telefon Geschäft	_____	_____
Natel	_____	_____
E-Mail	_____	_____
Beruf	_____	_____
Arbeitgeber / seit	_____	_____
Bruttolohn / Monat (fakultativ)	_____	_____
Anzahl Personen	Erwachsene _____	Kinder / Alter _____

Jetzige Wohnung

Grund des Wohnungswechsel / Dauer / Mietzins

Name des Hauseigentümers oder der Verwaltung

Weitere Angaben

Besteht eine Privathaftpflichtversicherung ☐ Ja ☐ Nein Gesellschaft_____

Halten Sie Haustiere ☐ Ja ☐ Nein welches_____

Spielen Sie ein Musikinstrument ☐ Ja ☐ Nein welches_____

Rauchen Sie ☐ Ja ☐ Nein

Haben Sie Betreibungen ☐ Ja ☐ Nein

Wie sollen die Namen-Schilder Sonnerie und Briefkasten beschriftet werden?

_____(Kosten Beschriftung Briefkasten einmalig Fr. 25.-)

Benötigen Sie einen Abstellplatz oder Garage? Autokennzeichen_____

_____(Kosten Beschriftung Parkplatz einmalig Fr. 50.-)

Bestätigung

Ich bestätige / Wir bestätigen, alle Fragen wahrheitsgetreu beantwortet zu haben.

Ort, Datum _____ Unterschrift/en_____

Die Angaben werden vertraulich behandelt. Der Miet-Bewerber nimmt jedoch in zustimmendem Sinne davon Kenntnis, dass allenfalls beim Arbeitgeber, Hauseigentümer/Verwaltung sowie beim Betreibungsamt Auskünfte eingeholt werden.

Dokumentation
Vermietung

Rotes Haus Zuzwil



EG Wohnung 1 - 2.5 Zimmer
EG Wohnung 2 - 2.5 Zimmer
EG Wohnung 3 - 3.5 Zimmer
OG Wohnung 4 - 5.5 Zimmer



**Gschwend
Holzbau AG
9524 Zuzwil**

www.gschwend-holzbau.ch

Wohnung 1

2.5 Zimmer
Wohnfläche 85m²
Kellerabteil
Gartenanteil
Verandaanteil
Allg. Velokeller
Netto-Mietzins
Nebenkosten

Zur gemeinsamen Nutzung
Zur gemeinsamen Nutzung

Vermietet plus 1 Garage
(Gas, Wasser und Abwasser, Kaminfeger, Hauswartung aussen)

Wohnung 2

2.5 Zimmer
Wohnfläche 75m²
Kellerabteil
Gartenanteil
Verandaanteil
Allg. Velokeller
Netto-Mietzins
Nebenkosten

Zur gemeinsamen Nutzung
Zur gemeinsamen Nutzung

Vermietet
(Gas, Wasser und Abwasser, Kaminfeger, Hauswartung aussen)

Wohnung 3

3.5 Zimmer
Wohnfläche 80m²
Kellerabteil
Gartenanteil
Verandaanteil
Allg. Velokeller
Netto-Mietzins
Nebenkosten

Zur gemeinsamen Nutzung
Zur gemeinsamen Nutzung

Vermietet
(Gas, Wasser und Abwasser, Kaminfeger, Hauswartung aussen)

Wohnung 4

5.5 Zimmer
Wohnfläche 180m²
Kellerabteil
Gartenanteil
Verandaanteil
Allg. Velokeller
Netto-Mietzins
Nebenkosten

blau markiert 1. OG / 2. OG / 1. DG / 2. DG

UG blau markiert
Zur gemeinsamen Nutzung
1. OG blau markiert zur gemeinsamen Nutzung

Fr. 2'200.-
Fr. 150.- (Gas, Wasser und Abwasser, Kaminfeger, Hauswartung aussen)

Garage Miete: ca. 120.-/Mt auf Anfrage

Parkplatz Miete: ca. 50.-/Mt auf Anfrage

Kaution: 3 Monats Mieten (Mietkautionskonto bei der Bank in Zuzwil)

Allgemeine Bedingungen "Rotes Haus" 9524 Zuzwil

Der Mieter nimmt zur Kenntnis, dass die **Kellerräume erhöhte Feuchtigkeit** aufweisen können. Von einer Lagerung von feuchtigkeitsanfälligen Gegenständen jeglicher Art und Weise ist abzusehen. Der Vermieter lehnt diesbezüglich jegliche Haftung für Schäden ab.

Rauchen ist im Haus und auf der Veranda **verboten!**

Lüften Sie mindestens zweimal am Tag intensiv (Stosslüften) für 5 -10 Minuten.

Dabei sollten Sie möglichst viele Fenster und Türen, die ins Freie führen, weit öffnen.

Lassen Sie Fenster nicht länger geöffnet – auch nicht in Kippstellung. Dies reduziert nur die Wirkung und verschwendet Heizenergie.

Feuchträume (Bad/Duschen/Waschraum) zusätzlich während oder unmittelbar nach der Feuchtigkeitsproduktion, durch Öffnen der Fenster und Duschtrennwand gut durchlüften.

Blumenkisten oder Ablagerungen jeglicher Art und Weise bei Balkon- oder Fensterbrüstungen sind nur nach Absprache mit dem Vermieter erlaubt.

Aufhängen von Bilder etc. ist nur an Verputzten Wände und an unbehandelten Bohlenwände erlaubt. Bei Unklarheiten mit dem Vermieter abklären.

Für Beschattung bitte Vorhangschiene verwenden und keine Löcher in die Fensterrahmen machen.

An der Licht- und Brandmeldeanlage dürfen keine Veränderungen vorgenommen werden.

Brandmeldeanlage Fehlverhalten geht zu Lasten der Mieter. Achtung, wenn Tischgrill, Raclette etc. benutzt werden. Brandmeldeanlage auf "Anwesend" umstellen. Somit hat man 3 Minuten Zeit die Brandmeldeanlage zu quittieren (siehe Anleitung vor Ort).

Die Bezugs- bzw. Betriebsbewilligung der Gemeinde Zuzwil wurde dem Grundeigentümer unter gewissen Vorbehalten hinsichtlich heutzutage gesetzlich geltenden BFU-Vorschriften erteilt. **Der Mieter nimmt explizit zur Kenntnis, dass gewisse bauliche Details (u.a. Öffnungen Treppenaufgänge, nicht vollständige Geländer und tiefere Brüstungen) aufgrund deren Umsetzung in Zusammenarbeit mit der kantonalen Denkmalpflege nicht den heute gängigen Baunormen entsprechen.** Diese Umstände sind der Mieterschaft bekannt, hierzu ist bei der Nutzung die nötige Sorgfalt walten zu lassen. Seitens der **Eigentümerschaft wird dahingehend jegliche Haftung im Schadensfall abgelehnt.**

Der Mieter anerkennt im Weiteren, dass er durch den Vermieter ausdrücklich auf die historische Bausubstanz und die damit in zusammenhängenden baulichen Erneuerungen instruiert wurde. Nichtsdestotrotz handelt es sich bei dieser Liegenschaft um einen Altbau. Konstruktionsbedingte Geräusch- oder Lärmübertragungen stellen keinen Mangel im mietrechtlichen Sinne dar. Allfällig in diesem Kontext stehende Mietzinssenkungen sind ausgeschlossen.

Der Vermieter hat einen Passsschlüssel über das ganze Gebäude welcher nur für Notfälle zB. Feuer oder Wasser benutzt wird.

Ort/Datum: _____

Ort/Datum: _____

Vermieter/in: _____

Mieter/in: _____

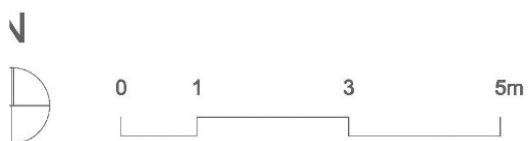


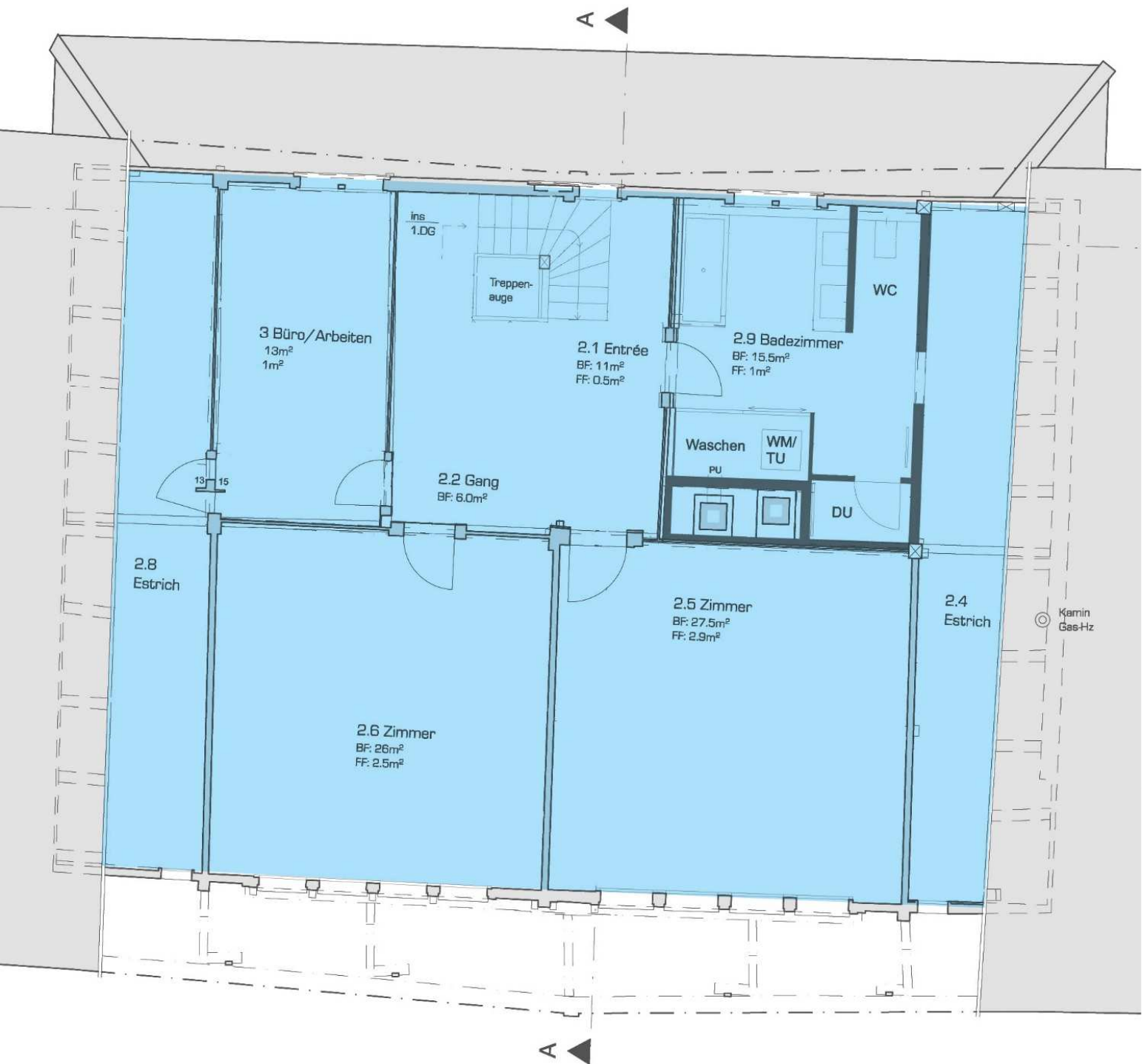
Untergeschoss



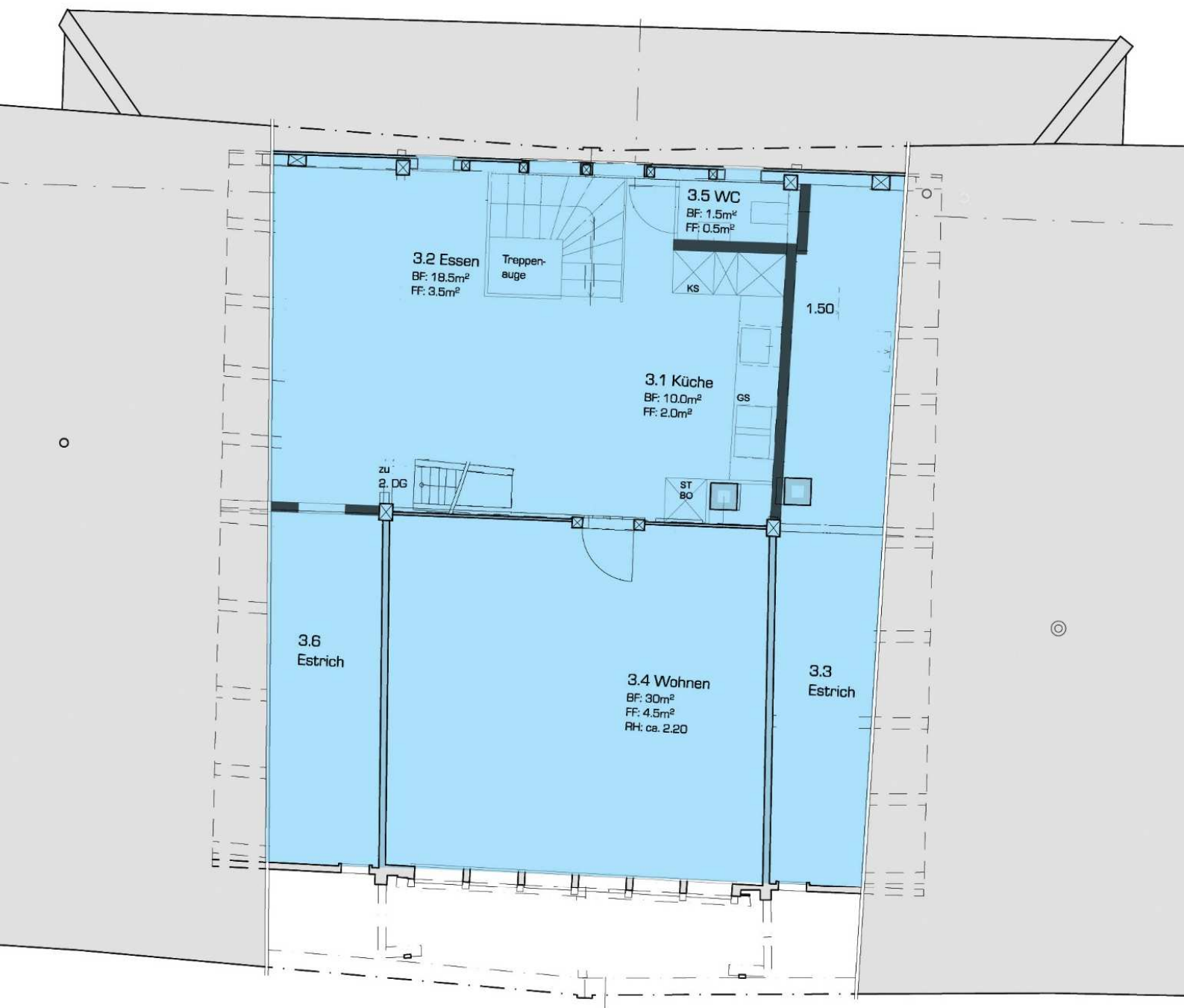


1. Obergeschoss

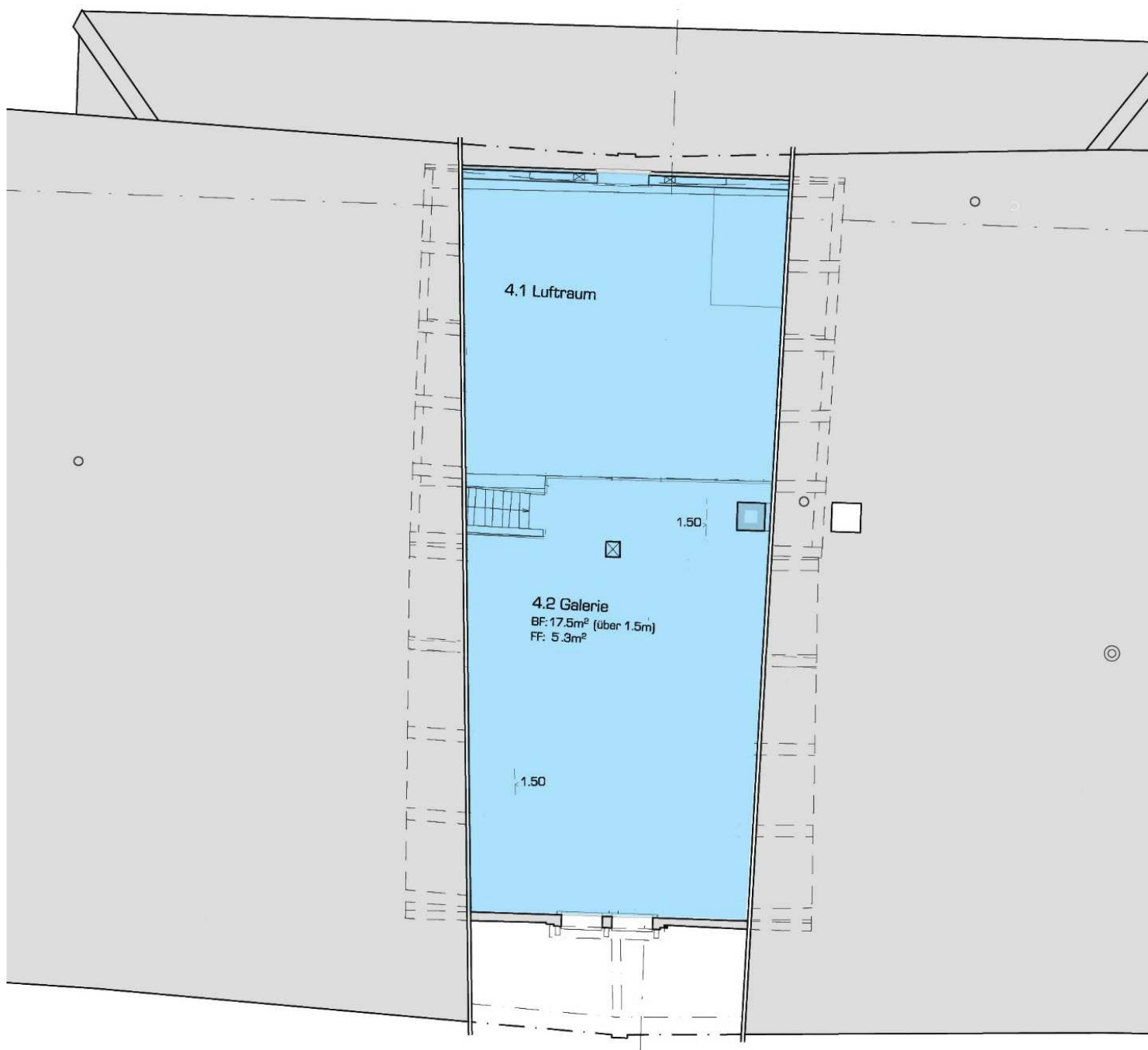




2. Obergeschoss



1. Dachgeschoss



2. Dachgeschoss