



Zentral leben. Nachhaltig wohnen.

KURZBAUBESCHRIEB

Freiestrasse 17, 8610 Uster

Bodenbeläge

- Wohnen: Eichenparkett geölt nature
- Gewerbe: Vinyl-Parkett in Eichenoptik
- Nasszellen: Platten in Schieferoptik schwarz

Badezimmer

- Sanitärapparate: Keramik weiss
- Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung und Steckdose
- Dusche: Bodeneben mit Glastrennwand

Wände und Decken

- Wände: Abrieb weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Raumhöhen: UG – DG: 2.42 m

Fenster

- Holz-Metall-Fenster mit einer 3-fach Isolier-Verglasung

Küchen

- Markenküchen der Firma Hans Eisenring AG
- Fronten: Angora grau
- Küchenabdeckung: Naturstein Black Desert poliert
- Beleuchtung: Spots
- Wandschild: Naturstein Black Desert poliert
- Eibaugeräte: Electrolux

Einbau EURO Steam
Multifunktions-Ofen
hochliegend, Kühl-Gefrier-
Kombination, Geschirrspüler,
Kochfeld Induktion,
Kochfelddunstabzug mit
Aktivkohlefilter

Sonnenschutz

- Mit elektronisch bedienbaren
Senkrechtmarkisen

Loggia

- Bodenbelag aus pflegeleichten keramischen
Platten in hellgrau
- Deckenlampenstelle mit Leuchte
- Steckdose

Sicherheit

- Video-Gegensprechanlage

Internet

- Glasfaseranschluss
- Hausinternes WLAN-Netz im Treppenhaus und Aussenbereich

Lift

- Rollstuhlgängiger Personenaufzug für 6 Personen (UG – Attika)

Keller

- Der Keller (Wirtschaftsraum) ist direkt von der Wohnung aus begehbar.
- Kinderwagenraum im UG

Waschen/Trocknen

- Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm (WM/TU) im Wirtschaftsraum
- Geräte: Bosch

Entsorgung

- Kehrrechtcontainer und Grüncontainer

Parkieren

- 6 Aussenparkplätze jeweils mit Ladestation für Elektroautos

Velo

- Separates Gebäude aus Holz mit Flachdach als Velounterstand

Haustechnik/Nachhaltigkeit

- Heizung: Wärmepumpe mit Erdsonden
- Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung
- Einzelraumregulierung
- Lüftungsanlage Kellergeschoss
- Jede Wohnung separate Wasser- und Heizzähler
- Photovoltaikanlage auf dem Dach
- Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) für günstigeren und lokal nachhaltig produzierten Sonnenstrom

Alle Angaben im Baubeschrieb sind unverbindlich. Änderungen in Planung, Ausführung und Materialisierung bleiben vorbehalten, sofern eine gleichwertige Qualität gewährleistet ist. Die Auswahl von Materialien, Geräten und Ausstattungen erfolgt durch die Bauherrschaft; genannte Produkte können durch gleichwertige ersetzt werden.