



FORMULARIO DI RISERVAZIONE
SONO / SIAMO INTERESSATI AL SEGUENTE OGGETTO

Oggetto della locazione

Nome e indirizzo immobile _____ No. Locali _____ Piano _____

Pigione netta CHF: _____

Acconto spese CHF: _____

(selezionare se necessario) ☐ Post. interno CHF: _____

(selezionare se necessario) ☐ Post. esterno CHF: _____

Data entrata desiderata: _____ Numero di persone _____
di cui bambini _____

Ha animali domestici? ☐ Sì ☐ No Quali? _____ Quanti? _____

Suona uno strumento musicale? ☐ Sì ☐ No Quale? _____

L'oggetto locato serve come: ☐ Residenza primaria ☐ Residenza secondaria

Deposito di garanzia ☐ Garanzia bancaria ☐ Swisscaution o simili

Dati personali

Locatario 1

Locatario 2

Nome e cognome _____

Indirizzo _____

CAP e luogo _____

Recapito telefonico _____

indirizzo e-mail _____

Data di nascita _____

Attinenza / nazionalità _____

Tipo di permesso di soggiorno _____

Stato civile _____

Reddito /Rendita AVS/AI _____

Professione _____

Datore di lavoro _____

Iscrizione RC se indipendente _____



Solvibilità

Ha avuto precetti esecutivi? _____

(Carichi pendenti in caso di stranieri) _____

Attuale locazione

Pigione attuale _____

In affitto dal _____

Motivo del cambiamento _____

Locatore attuale (nome/indirizzo/telefono) _____

Documenti da allegare

- Estratto ufficio esecuzione e fallimenti (o estratto dei carichi pendenti se straniero)
- Copia dei documenti d'identità e/o permesso di soggiorno valido
- Ultime tre buste paga o ultima decisione di tassazione
- Copia polizza assicurativa responsabilità civile ed economia domestica

Ho / Abbiamo preso conoscenza che al momento della firma del contratto di locazione il locatario deve:

1. versare 2 pigioni lorde mensili quale deposito garanzia affitti oppure il premio forfettario d'iscrizione Swisscaution o simili;

Ho / Abbiamo preso conoscenza che per la stipula del contratto di locazione il locatario deve pagare:

2. le spese per la stesura del contratto di locazione pari a CHF 50.00 per l'appartamento e CHF 30.00 per posto auto. anche in caso di annullamento del contratto di locazione.

Dichiaro/Dichiariamo che i dati forniti corrispondono alla realtà e ho/abbiamo preso conoscenza che il locatore ha il diritto di sciogliere immediatamente il contratto nel caso di false dichiarazioni. La compilazione di questo formulario non garantisce l'assegnazione dell'appartamento.

Con la presente si autorizza Arion Immobiliare Sagl nel prendere informazioni sulla mia persona presso l'attuale proprietario o amministrazione, il datore di lavoro e le persone indicate.

I dati raccolti sono necessari per il controllo della solvibilità, nonché la stipula del relativo contratto di locazione. Per gli stessi viene garantita la massima riservatezza. I dati personali potranno essere utilizzati per tutte le pratiche inerente alla gestione immobiliare e inoltrati ai rispettivi istituti per l'apertura di una garanzia bancaria o fideiussione. Qualora il potenziale locatario non fosse più interessato alla locazione, tutti i dati ed i documenti saranno immediatamente eliminati.

Luogo e data

Firma locatario 1

Firma locatario 2