

Situation



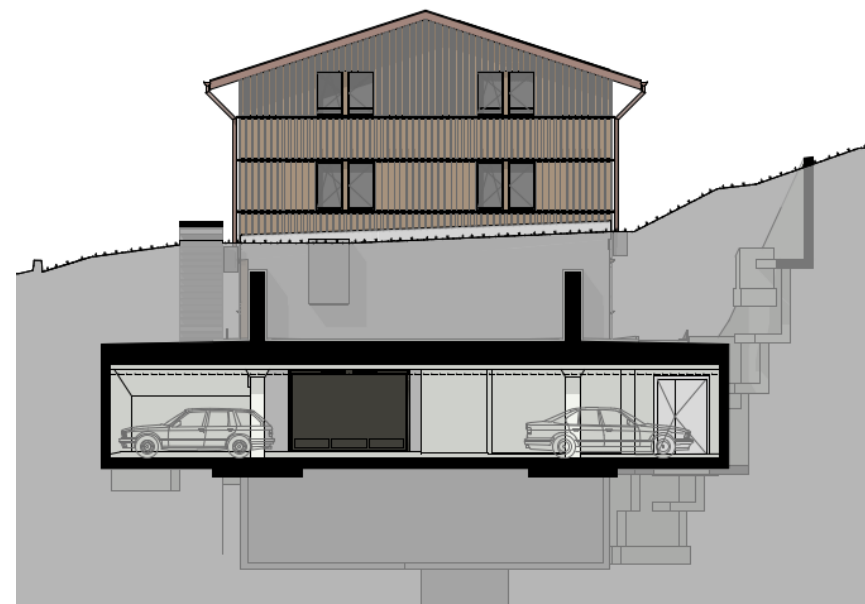
TREUHAND WILLIMANN
IHR TREUHÄNDER



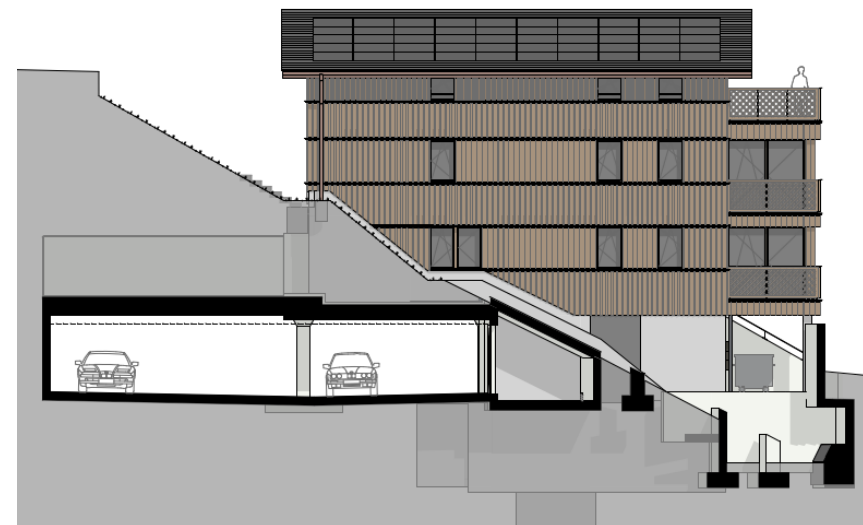
Haus A
Wohnüberbauung Bergli
 Kirchstrasse 22a/22b/22c/22d, 6060 Sarnen



TREUHAND WILLMANN
 IHR TREUHÄNDER



Haus A Fassade Südost
 Haus A Fassade Nordost

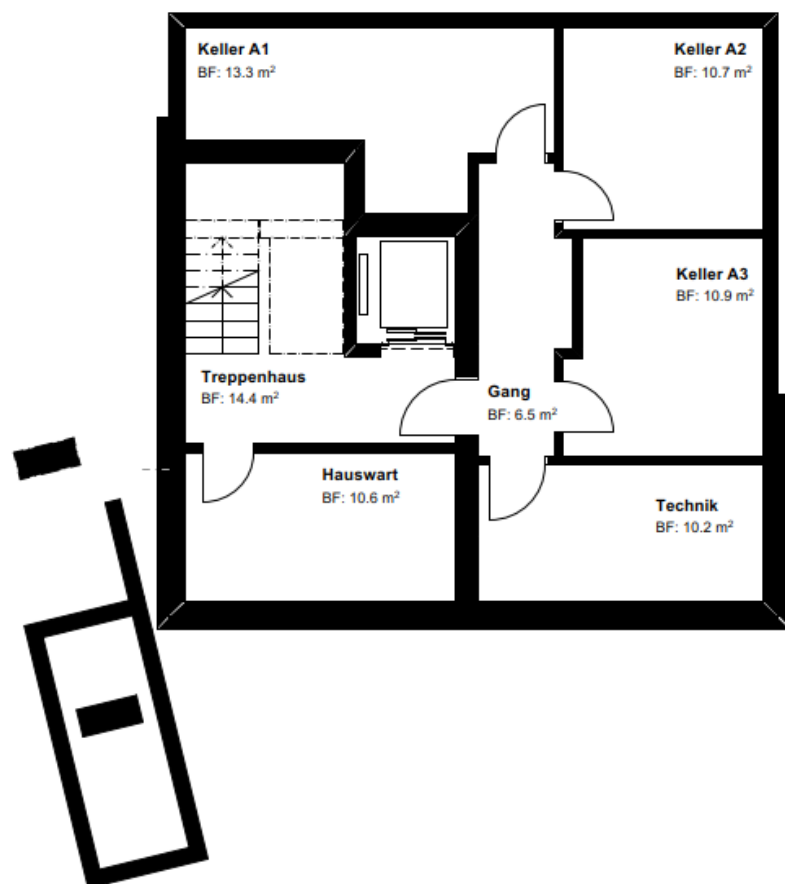


Haus A Fassade Nordwest
 Haus A Fassade Südwest

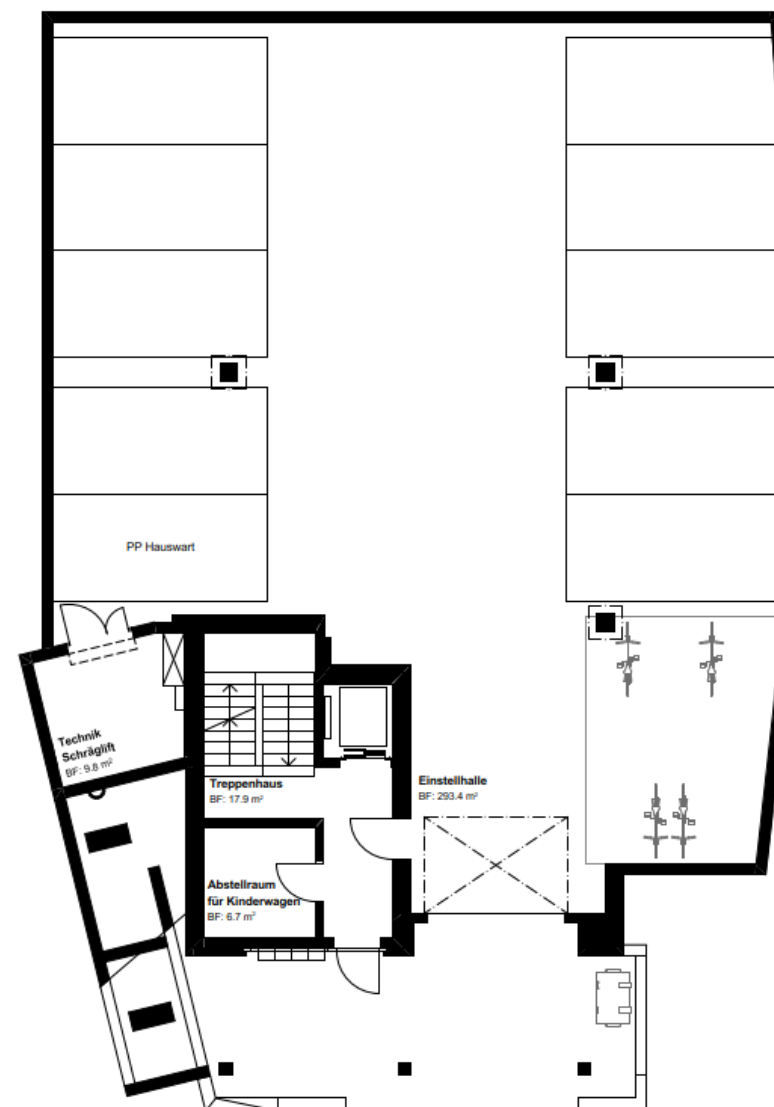
Haus A
Wohnüberbauung Bergli
 Kirchstrasse 22a/22b/22c/22d, 6060 Sarnen



TREUHAND WILLIMANN
 IHR TREUHÄNDER



Haus A Grundriss Untergeschoss

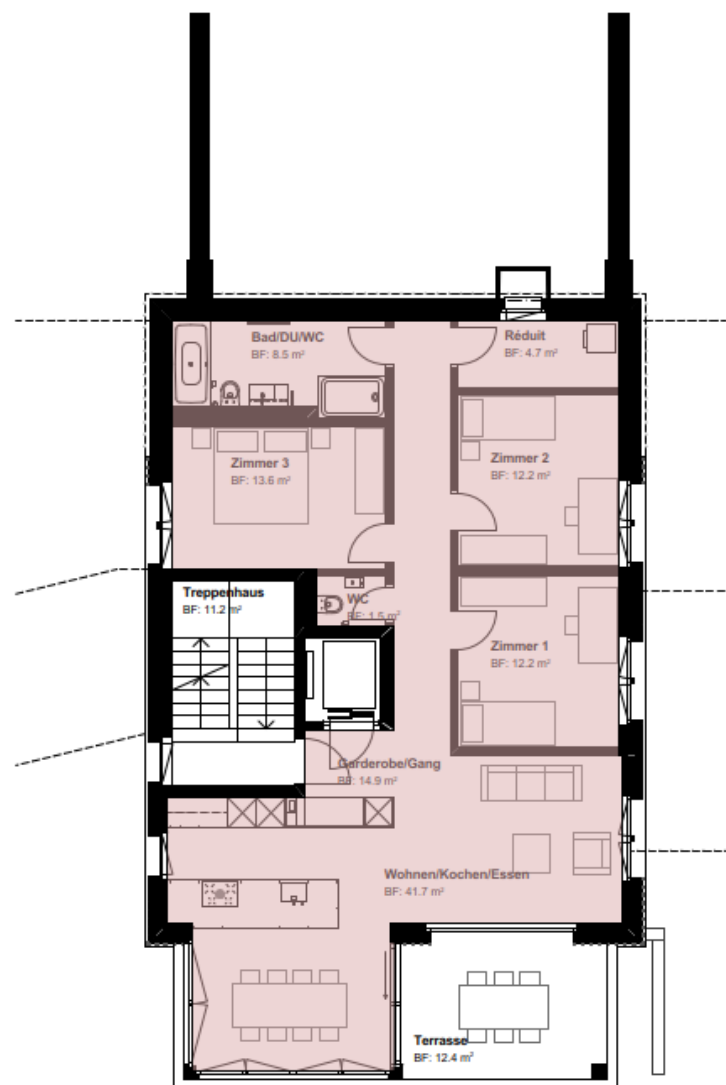


Haus A Grundriss Erdgeschoss

Haus A
Wohnüberbauung Bergli
Kirchstrasse 22a/22b/22c/22d, 6060 Sarnen

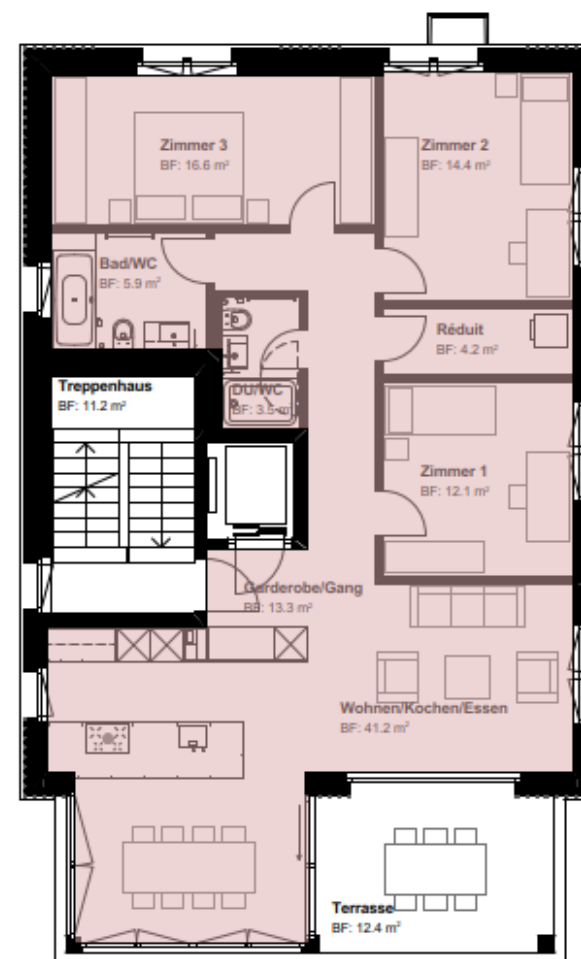


TREUHAND WILLMANN
 IHR TREUHÄNDER



Wohnung A1
 4 1/2 Zi.-Wohn.
 BWF: 115.0 m²
 NWF: 109.2 m²

Wohnung A1
1. Obergeschoss



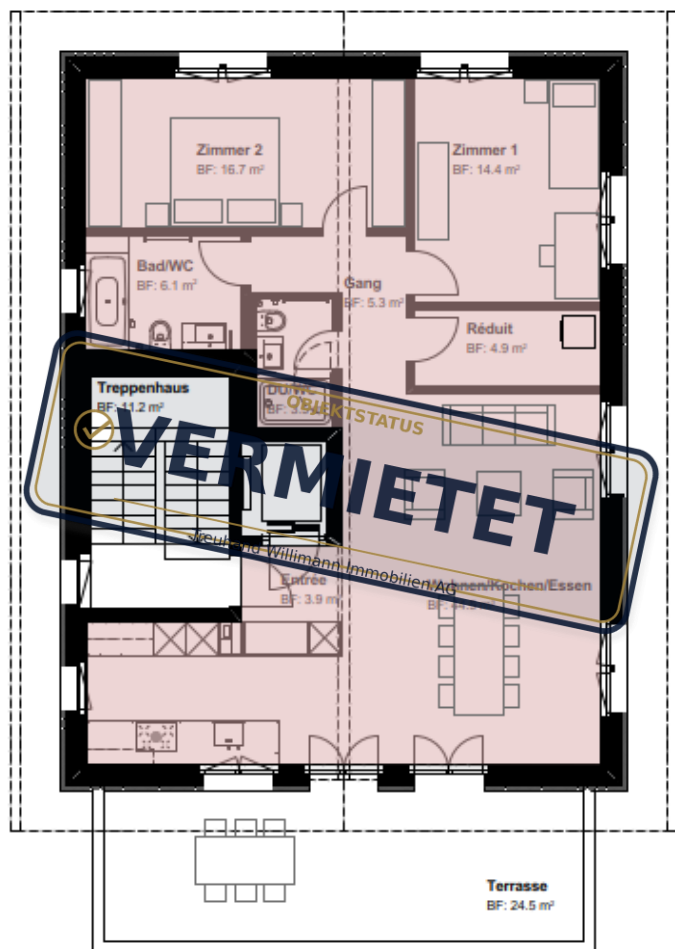
Wohnung A2
 4 1/2 Zi.-Wohn.
 BWF: 115.2 m²
 NWF: 111.3 m²

Wohnung A2
2. Obergeschoss

Haus A
Wohnüberbauung Bergli
 Kirchstrasse 22a/22b/22c/22d, 6060 Sarnen

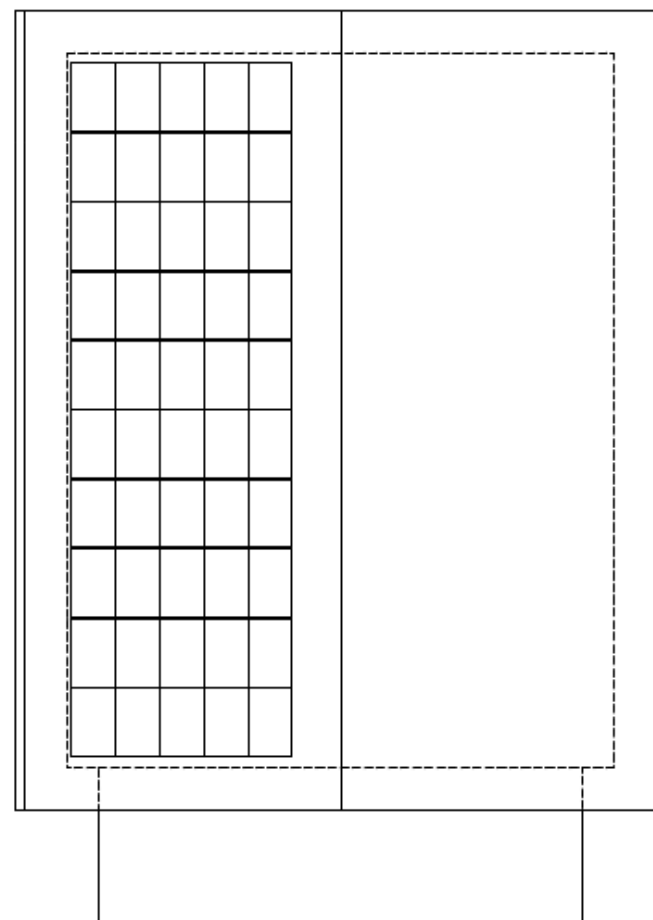


TREUHAND WILLMANN
 IHR TREUHÄNDER



Wohnung A3
 3 1/2 Zi.-Wohn.
 BWF: 102.9 m²
 NWF: 99.3 m²

Wohnung A3
Dachgeschoss



Haus A Dachaufsicht

Haus B
Wohnüberbauung Bergli
Kirchstrasse 22a/22b/22c/22d, 6060 Sarnen



TREUHAND WILLMANN
IHR TREUHÄNDER



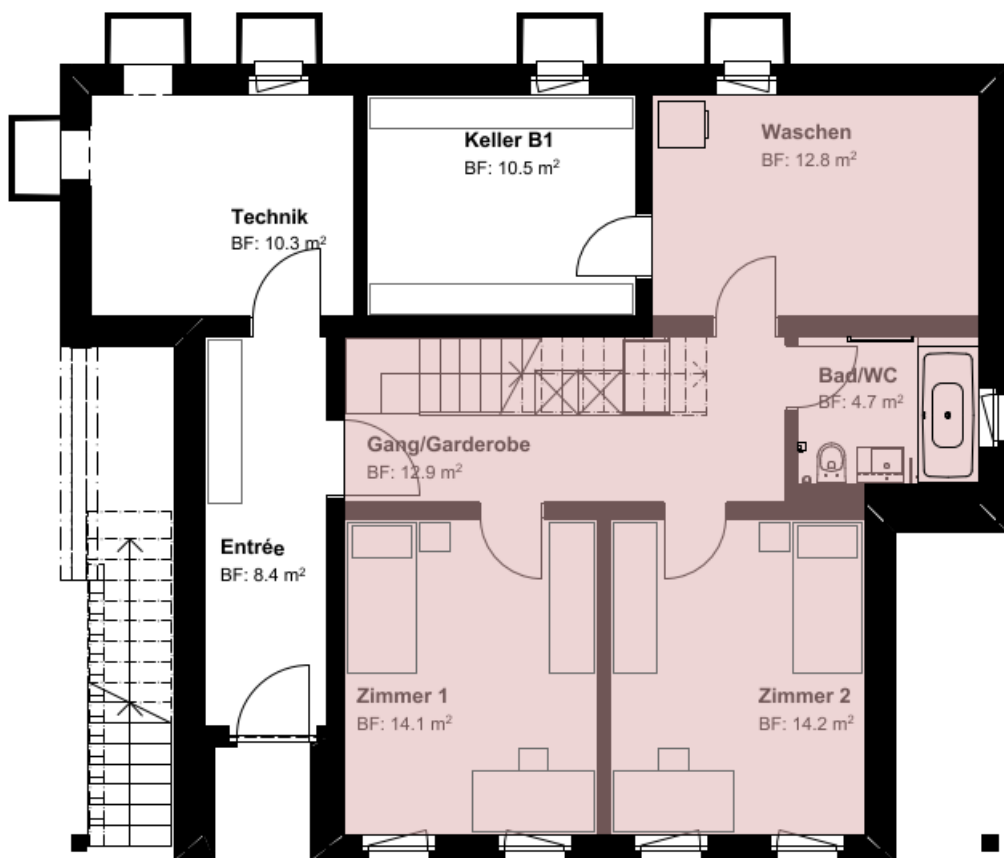
Haus B Fassade Südost
Haus B Fassade Nordost

Haus B Fassade Nordwest
Haus B Fassade Südwest

Haus B
Wohnüberbauung Bergli
Kirchstrasse 22a/22b/22c/22d, 6060 Sarnen



TREUHAND WILLMANN
 IHR TREUHÄNDER



Wohnung B1 Erdgeschoss

4½ Zi.-Whng.
 BWF: 62.2 m² , total: 127.6 m²
 NWF: 58.7 m² , total: 120.9 m²

Wohnung B1
Erdgeschoss / Obergeschoss



Wohnung B2 Obergeschoss

4½ Zi.-Whng.
 BWF: 16.2 m² , total: 122.0 m²
 NWF: 13.0 m² , total: 111.6 m²

Wohnung B1 Obergeschoss

4½ Zi.-Whng.
 BWF: 65.2 m² , total: 127.6 m²
 NWF: 62.2 m² , total: 120.9 m²

Wohnung B1
Erdgeschoss / Obergeschoss

Haus B Wohnüberbauung Bergli Kirchstrasse 22a/22b/22c/22d, 6060 Sarnen



TREUHAND WILLMANN
IHR TREUHÄNDER



Wohnung B2
Obergeschoss



Wohnung B2
Dachgeschoss

Haus C
Wohnüberbauung Bergli
Kirchstrasse 22a/22b/22c/22d, 6060 Sarnen



TREUHAND WILLMANN
IHR TREUHÄNDER



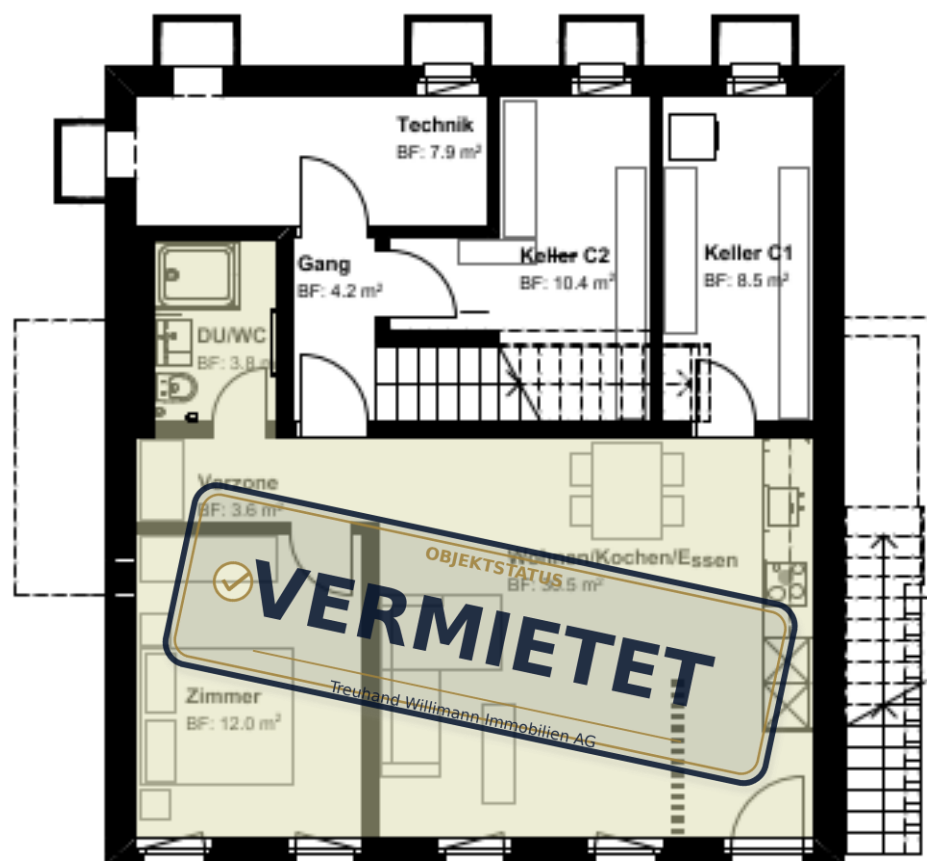
Haus C Fassade Südost
Haus C Fassade Nordost

Haus C Fassade Nordwest
Haus C Fassade Südwest

Haus C
Wohnüberbauung Bergli
Kirchstrasse 22a/22b/22c/22d, 6060 Sarnen



TREUHAND WILLMANN
IHR TREUHÄNDER



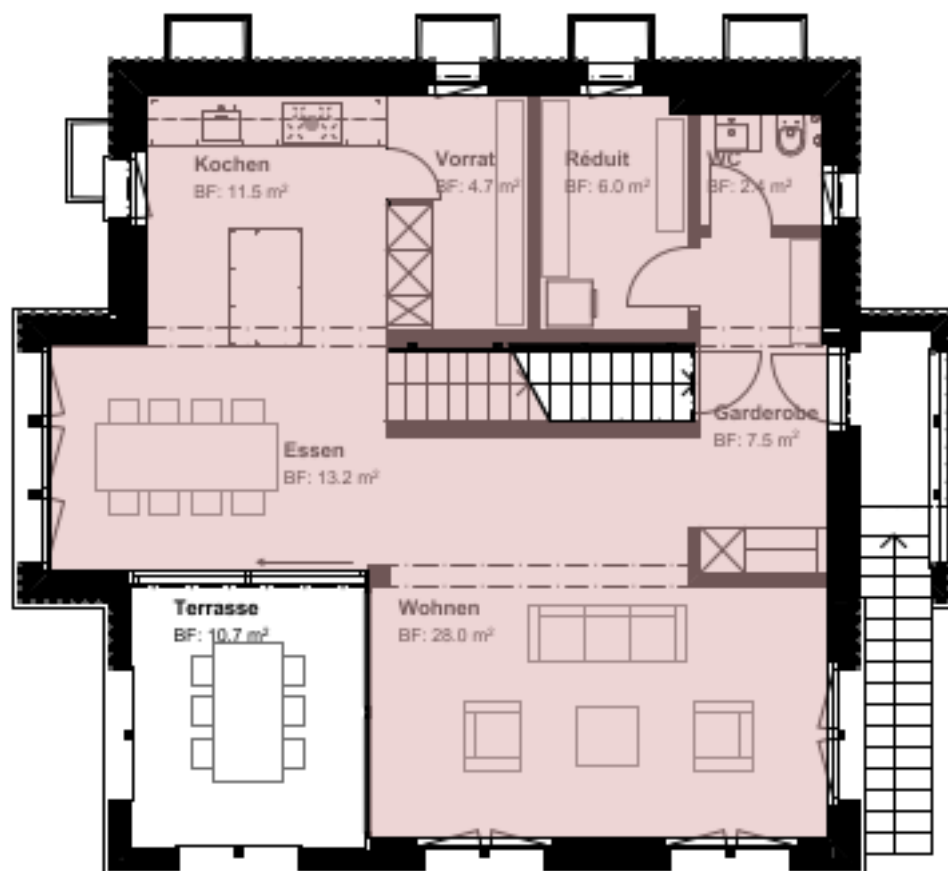
Wohnung C1
2½ Zi.-Wohn.
BWF: 51.5 m²
NWF: 50.2 m²

Wohnung C1
Erdgeschoss

Haus C
Wohnüberbauung Bergli
Kirchstrasse 22a/22b/22c/22d, 6060 Sarnen



TREUHAND WILLMANN
 IHR TREUHÄNDER



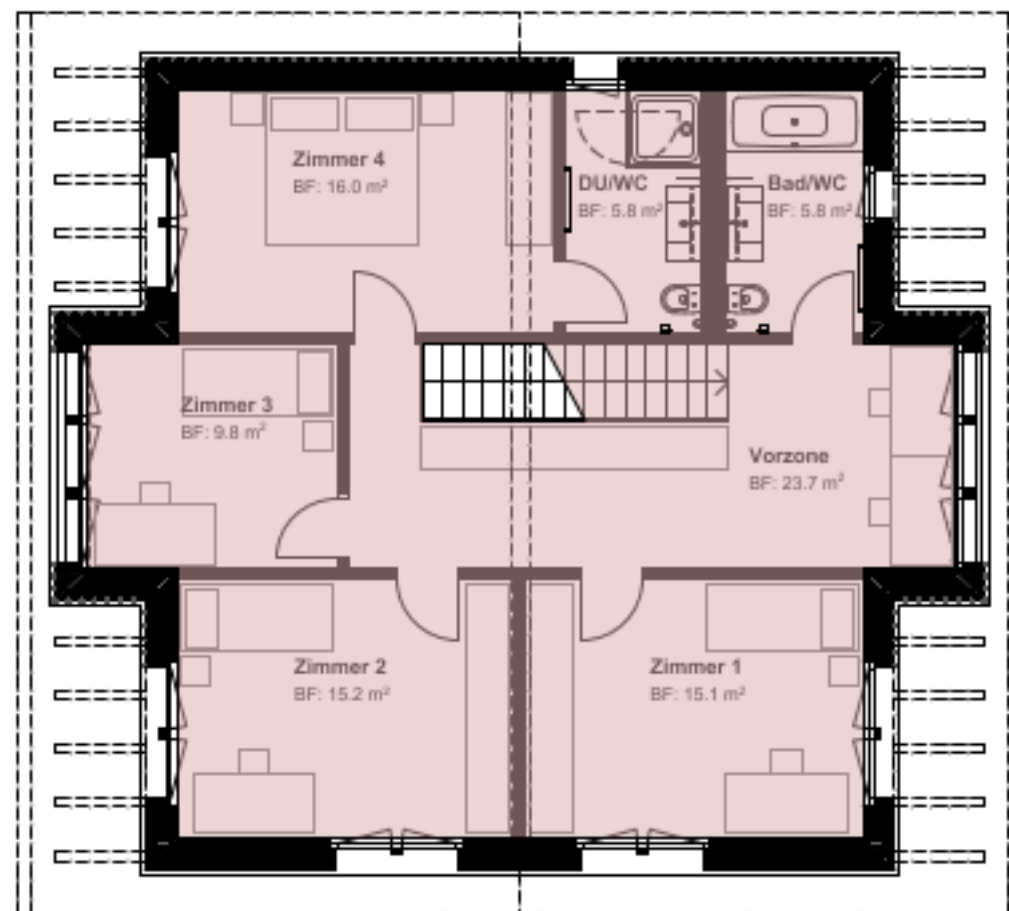
Wohnung C2 Obergeschoss

5 1/2 Zi.-Whng.

BWF: 78.6 m², total: 173.2 m²

NWF: 73.2 m², total: 164.6 m²

Wohnung C2
 Obergeschoss



Wohnung C2 Dachgeschoss

5 1/2 Zi.-Whng.

BWF: 94.6 m², total: 173.2 m²

NWF: 91.4 m², total: 164.6 m²

Wohnung C2
 Dachgeschoss

Haus D
Wohnüberbauung Bergli
Kirchstrasse 22a/22b/22c/22d, 6060 Sarnen



TREUHAND WILLMANN
IHR TREUHÄNDER



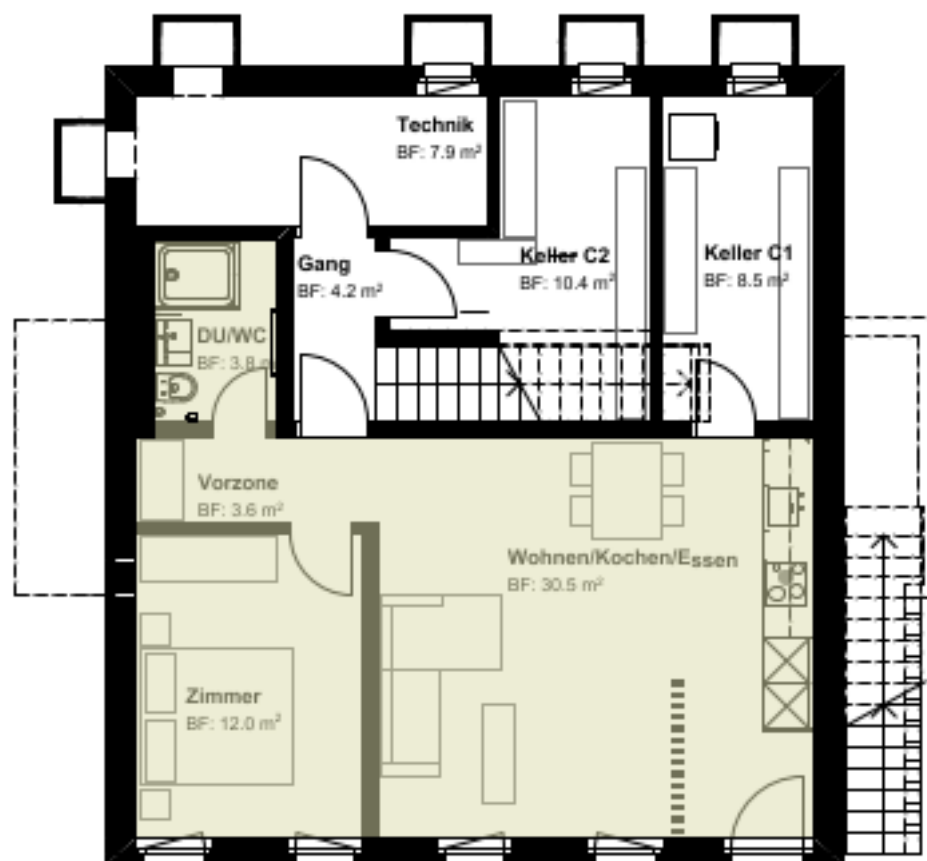
Haus D Fassade Südost
Haus D Fassade Nordost

Haus D Fassade Nordwest
Haus D Fassade Südwest

Haus D
Wohnüberbauung Bergli
Kirchstrasse 22a/22b/22c/22d, 6060 Sarnen



TREUHAND WILLIMANN
IHR TREUHÄNDER



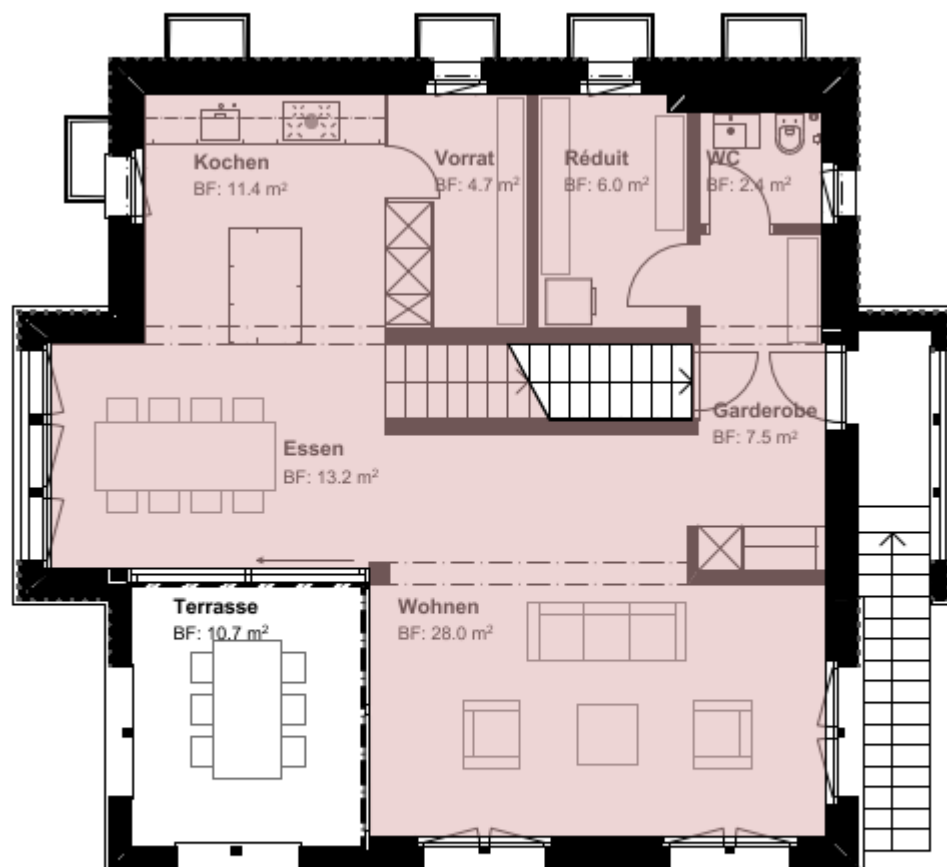
Wohnung C1
2 1/2 Zi.-Whng.
BWF: 51.5 m²
NWF: 50.2 m²

Wohnung D1
Erdgeschoss

Haus D
Wohnüberbauung Bergli
 Kirchstrasse 22a/22b/22c/22d, 6060 Sarnen



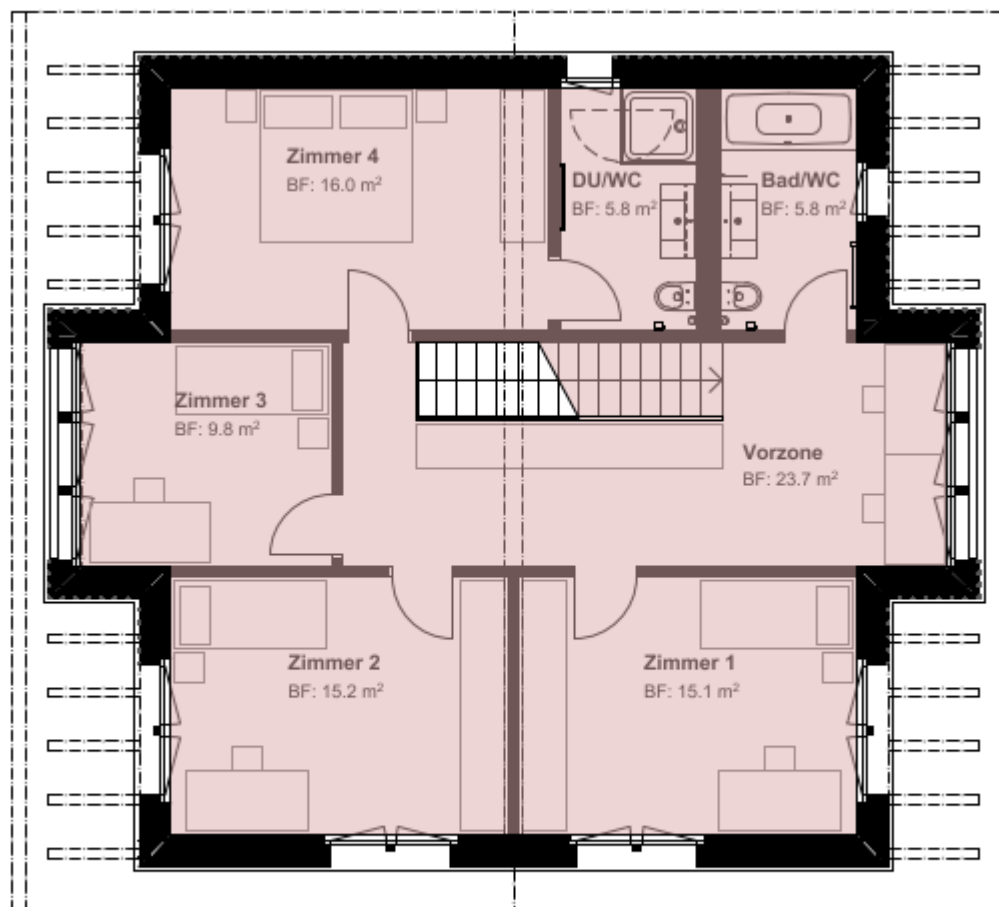
TREUHAND WILLMANN
 IHR TREUHÄNDER



Wohnung D2 Obergeschoss

5½ Zi.-Whng.
 BWF: 78.6 m², total: 173.2 m²
 NWF: 75.7 m², total: 164.6 m²

Wohnung D2
 Obergeschoss



Wohnung D2 Dachgeschoss

5½ Zi.-Whng.
 BWF: 94.6 m², total: 173.2 m²
 NWF: 91.4 m², total: 164.6 m²

Wohnung D2
 Dachgeschoss

Wohnungsangebot



TREUHAND WILLIMANN
IHR TREUHÄNDER

Haus	Wohnung	Anzahl Zimmer	Nutzfläche m ²	Nettomiete CHF	Nebenkosten CHF	Bruttomiete CHF
A (ab 01.09.26)	A1	4.5-ZWG	109.2 m2	2'750.00	330.00	3'080.00
A (ab 01.09.26)	A2	4.5-ZWG	111.3 m2	2'850.00	350.00	3'200.00
A (ab 01.09.26)	A3 VERMIETET	3.5-ZWG	99.3 m2	2'600.00	320.00	2'920.00
B (ab 01.09.26)	B1	4.5-ZWG	122.2 m2	2'950.00	360.00	3'310.00
B (ab 01.09.26)	B2	4.5-ZWG	113.5 m2	2'850.00	350.00	3'200.00
C (ab 01.09.26)	C1 VERMIETET	2.5-ZWG	50.2 m2	1'450.00	180.00	1'630.00
C (ab 01.09.26)	C2	5.5-ZWG	167.1 m2	4'050.00	500.00	4'550.00
D (ab 01.09.26)	D1	2.5-ZWG	50.2 m2	1'450.00	180.00	1'630.00
D (ab 01.09.26)	D2	5.5-ZWG	167.1 m2	4'100.00	500.00	4'600.00
Einstellhalle	Einstellhalle	6 PP		170.00		170.00

Für die Häuser C und D besteht zusätzlich die Möglichkeit, das gesamte Haus inklusive der 2.5-Zimmer-Einliegerwohnung zu mieten.

Allgemeine Informationen



TREUHAND WILLIMANN
IHR TREUHÄNDER

Einstellhalle mit 9 Parkplätzen

Die Überbauung verfügt über eine Einstellhalle mit insgesamt 9 Autoabstellplätzen.

Velo / Kinderwagen

Der Veloraum sowie der Abstellraum für Kinderwagen befindet sich im Haus A und ist für alle Mieter zugänglich.

Kellerabteile

Jedem Mieter steht im jeweiligen Mietshaus ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung.

Bezug / Fertigstellung

Alle Wohnungen sind ab dem 1. September 2026 bezugsbereit, vorbehaltlich baulicher Verzögerungen.

Mietvertrag

1 Jahr fest (anschliessend unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) Mietzinse gemäss separater Liste.

Mietzinskaution

3 Monatsmietzinse, auf ein Mietzinskautions-Sparkonto der Luzerner Kantonalbank, zahlbar bis Mietbeginn.

Auskunft, Besichtigung und Vermietung

Treuhand Willimann Immobilien AG | Töpferstrasse 5 | 6004 Luzern

Tanya Bussmann, Immobilienbewirtschafterin mit eidg. FA

041 417 20 00 | tanya.bussmann@treuhand-willimann.ch | www.treuhand-willimann.ch