

ALTERSRESIDENZ
METTELACHER
ZUMIKON



INFORMATIONEN FÜR
MIETINTERESSENTEN



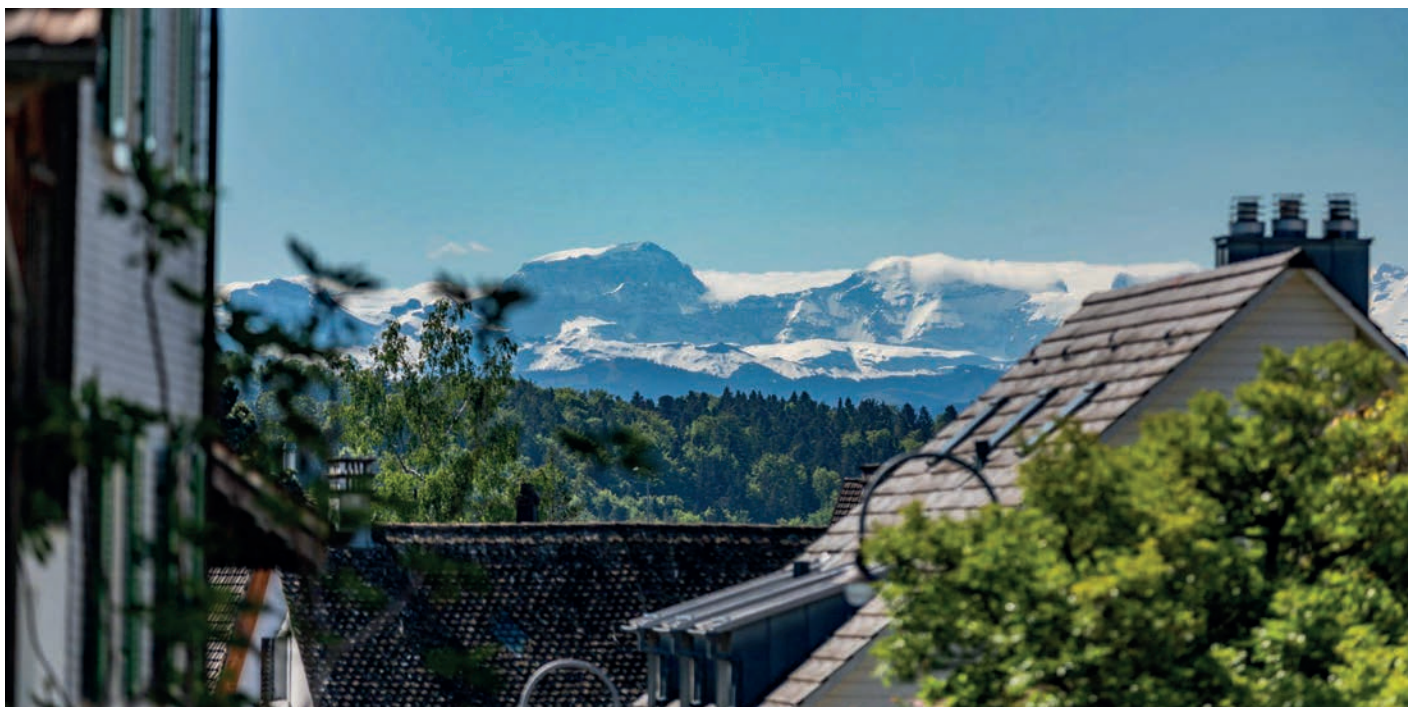


WIR HEISSEN SIE **HERZLICH WILLKOMMEN** BEI UNS

Wir freuen uns sehr, dass Sie sich für eine Mietwohnung in der Residenz Mettelacher in Zumikon interessieren – für ein Zuhause, das Wohnkomfort, Sicherheit und Selbstbestimmung auf besondere Weise vereint. Die modernen, barrierefreien Wohnungen, die verschiedenen Gemeinschaftsbereiche und der liebevoll gestaltete Garten schaffen einen Ort für Sie, an dem Sie sich vom ersten Tag an wohlfühlen werden.

Unser Concierge-Dienst und flexible Zusatzleistungen, die Sie ganz nach Ihren Wünschen beanspruchen, gestalten Ihnen den Alltag noch komfortabler. Ob bei Begegnungen im Lobbybereich, kreativen Momenten im Atelier oder der sportlichen Betätigung im hauseigenen Fitness-Center: Die Residenz Mettelacher vermittelt Ihnen Tag für Tag Lebensfreude und Geborgenheit.

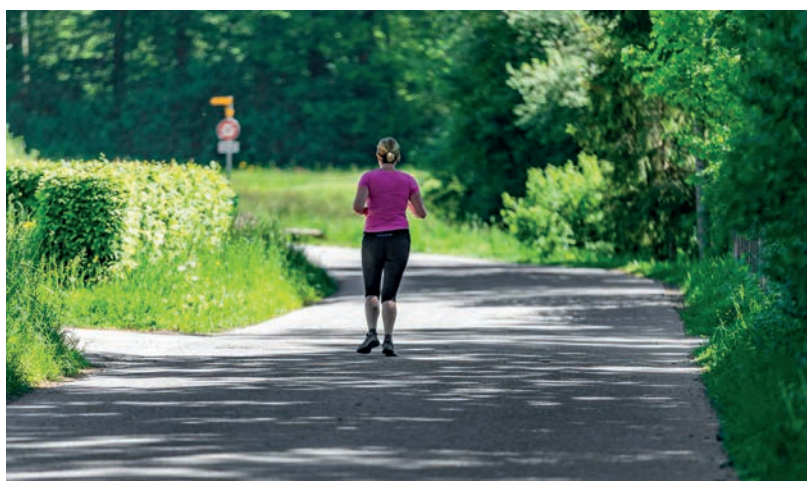
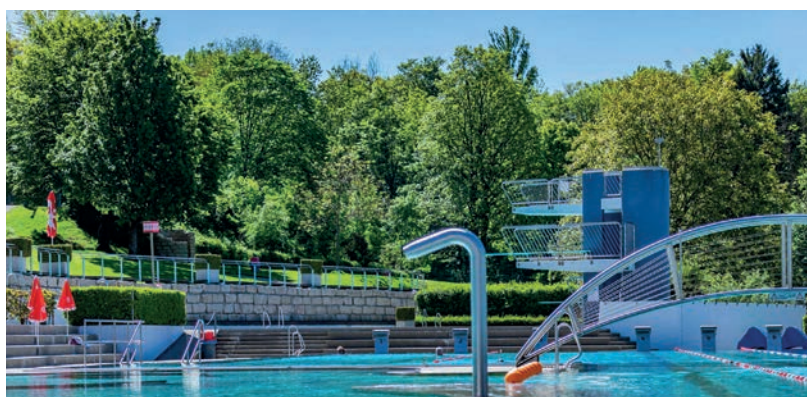
Schön, dass Sie sich mit dem Residieren im Mettelacher befassen. Entdecken Sie in der Folge die vielen Vorzüge unserer Residenz.



ZUMIKON – EIN PRIVILEGIERTER WOHNORT.

Zumikon liegt an erhöhter Lage auf dem Höhenzug Forch, in direkter Nähe zur Stadt Zürich und zum Zürichsee. Die idyllische Gemeinde zeichnet sich durch ihre sonnige Lage und den tiefsten kantonalen Steuersatz aus. Mit rund 5800 Einwohnenden hat Zumikon seinen charmanten Dorfcharakter bewahrt.

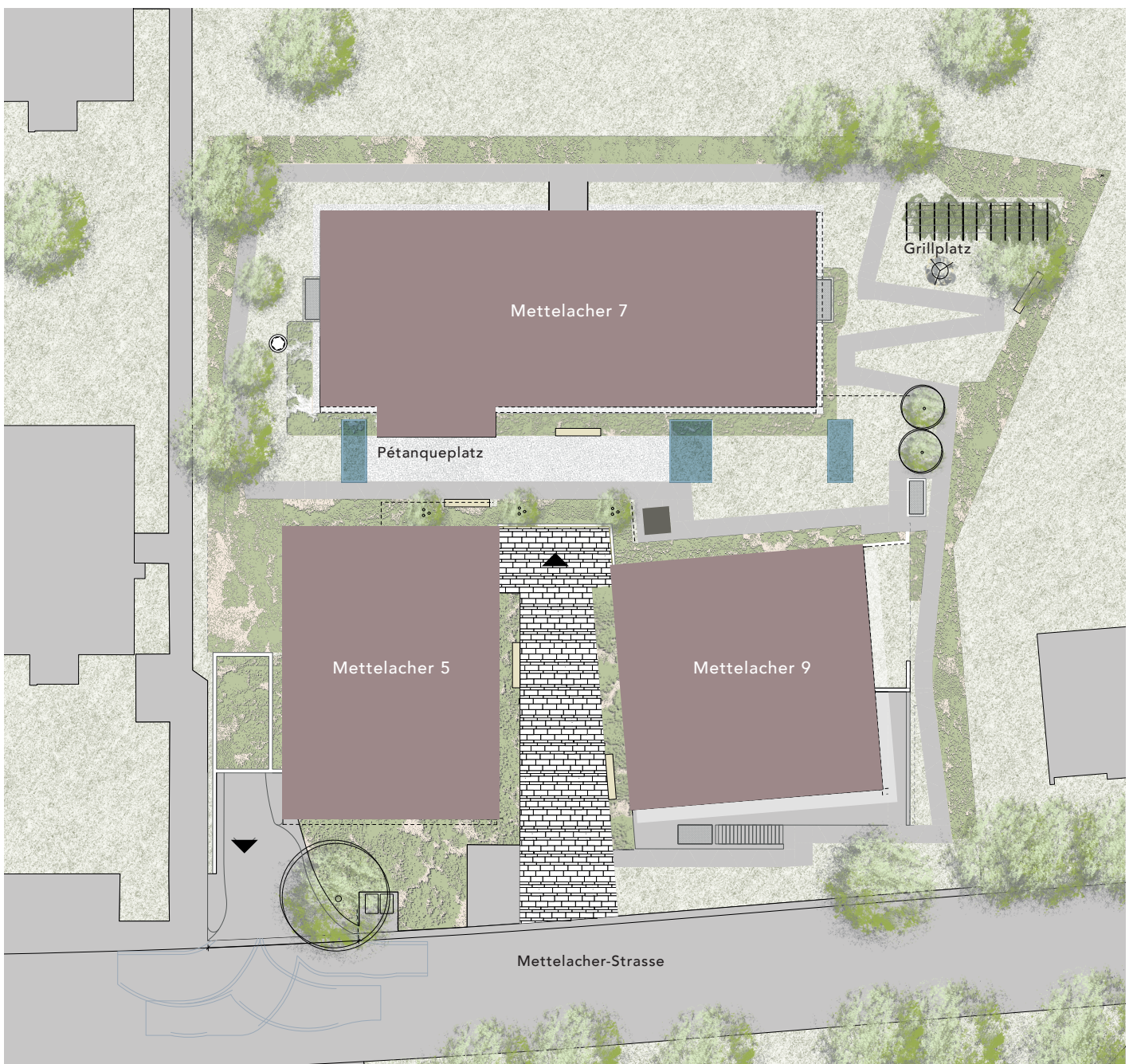
Die nahen Felder, Wälder und Wiesen locken für Aktivitäten und Naherholung. Gleichzeitig bietet die Stadt Zürich kulturelle und gastronomische Erlebnisse – also die perfekte Balance fürs Residieren zwischen ländlicher Ruhe und urbaner Vielfalt.



**PERFEKT
UND IDYLLISCH
GELEGEN –
UND DOCH
BESTENS
VERBUNDEN.**

Von der Residenz Mettelacher ist alles in bequemer Gehdistanz erreichbar: Arztpraxis, Physiotherapie, Post, Bank, Apotheke, Drogerie und Lebensmittelgeschäfte liegen ebenso gleich um die Ecke wie die Forchbahnstation, die bequem über einen Lift leicht zugänglich ist.

Der S-Bahnhof Zumikon bietet direkte Zugverbindungen zum Bahnhof Stadelhofen. Über die nahe gelegene Forchstrasse erreichen Sie die Zürcher Innenstadt in etwa 15 Minuten. Kurz: eine erstklassige Anbindung – sei es an den öV oder an das Strassennetz.





**IHR REFUGIUM
UMGEBEN
VON ALLEM,
WAS DAS HERZ
BEGEHRT.**

Die hochwertigen Wohnungen der Residenz Mettelacher lassen in Bezug auf Innenausstattung und vollständige Barrierefreiheit keine Wünsche offen. Details wie edle Fischgrätparkett-böden sorgen für eine warme, gediegene Atmosphäre und Annehmlichkeiten wie Waschmaschine/Tumbler erleichtern Ihnen den Alltag.

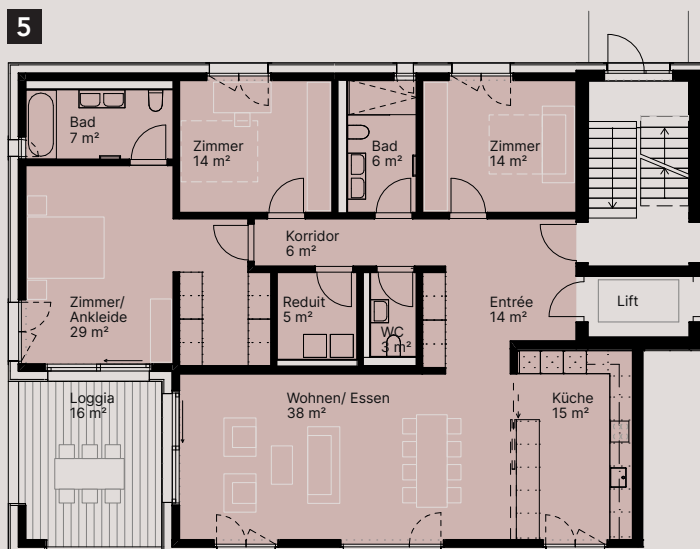
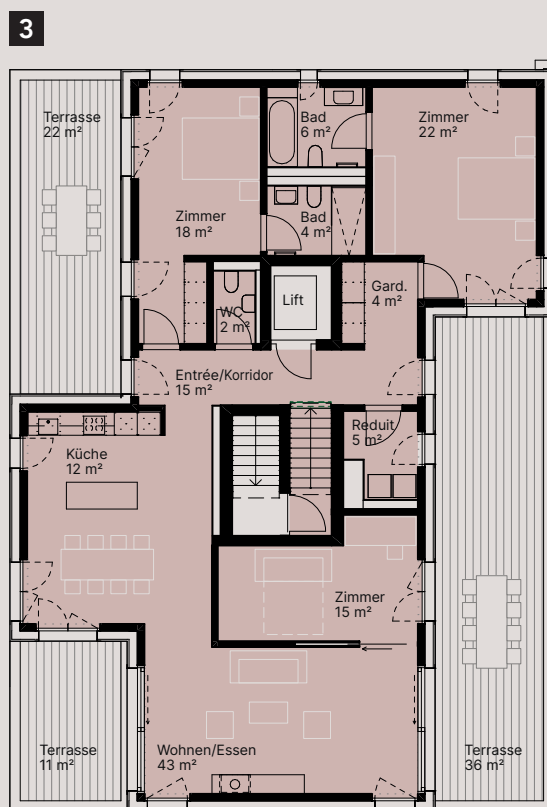
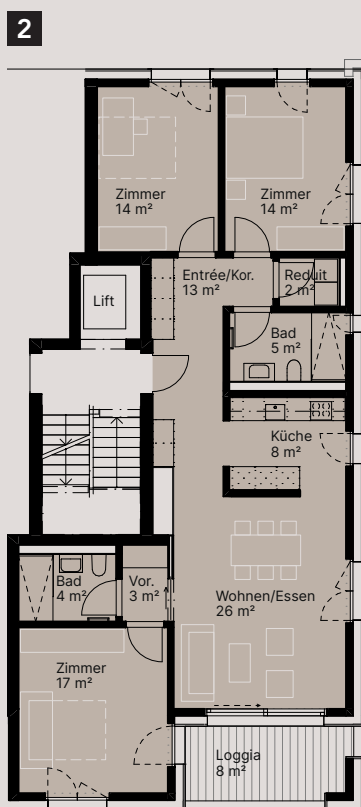
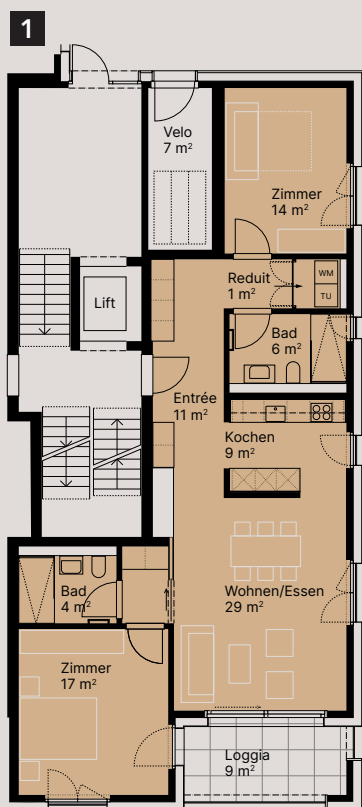
Sämtliche Wohnungen verfügen über eine grosszügige Loggia, die Attikawohnungen sogar über mehrere Dachterrassen. Kurz: Die Altersresidenz ist ein Paradebeispiel für die raffinierte Kombination von altersgerechter Funktionalität, Eleganz und Ästhetik.

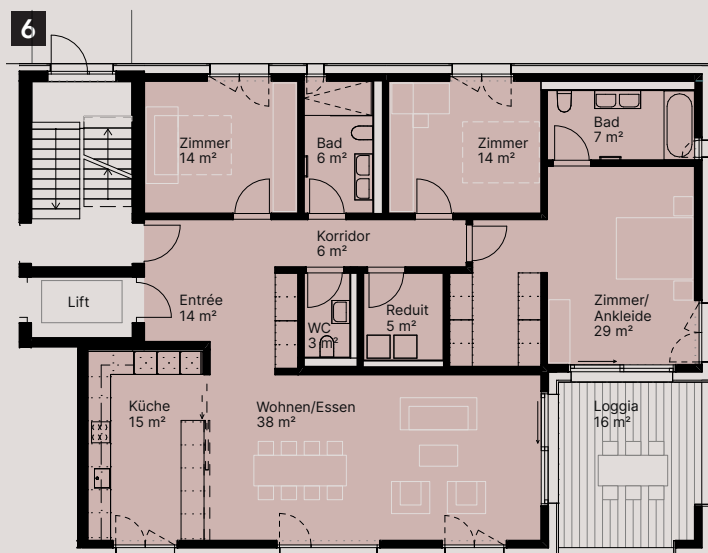
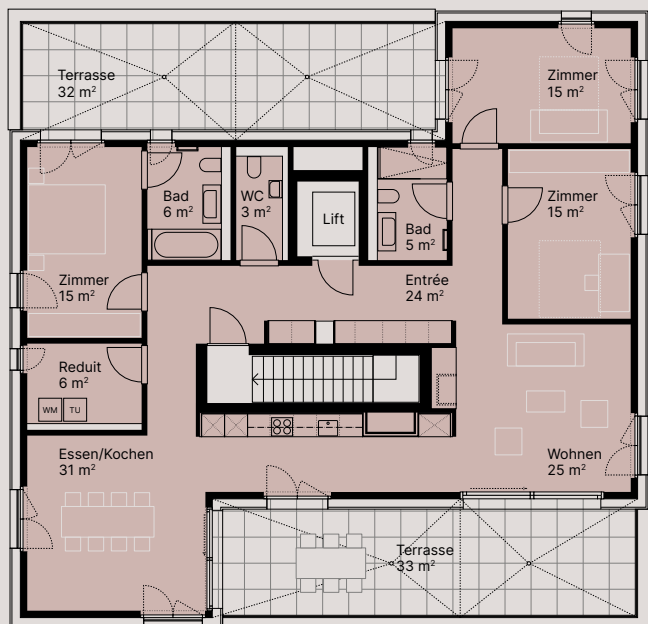
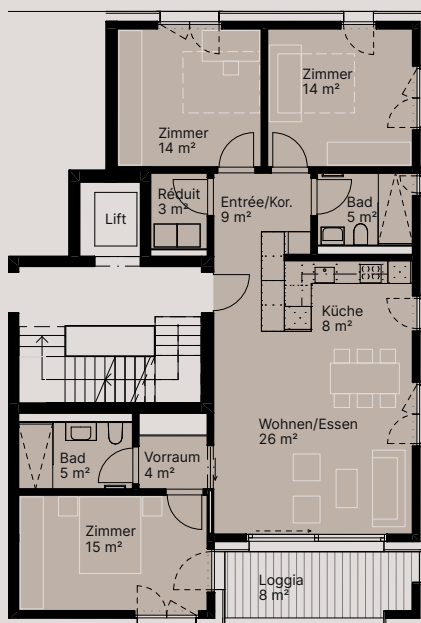
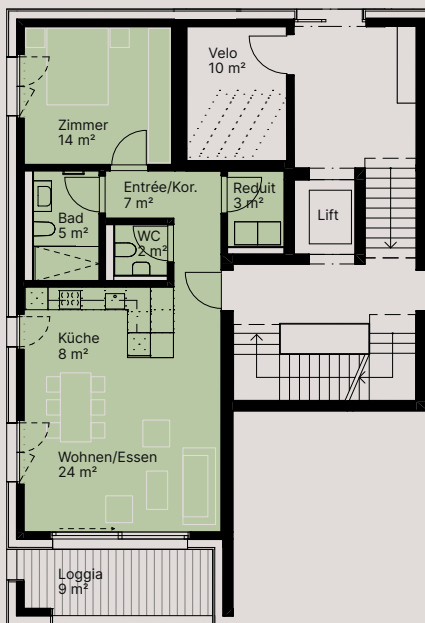




GRUNDRISSTYPEN WOHNLICHKEIT UND KOMFORT IN VIELFÄLTIGER FORM.

Die 14 modernen 2.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen der Residenz bieten Wohnflächen von 60 bis 150 m². Ihre Grundrisse und Ausstattungen sind bewusst altersgerecht gestaltet, bei Bedarf können auch einzelne Elemente ergänzt werden. In den Nasszellen ist es beispielsweise möglich, zusätzliche Bewegungsvorrichtungen wie Halterungen und Griffe zu installieren. Hier fühlen Sie sich rundum wohl, denn die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht selbstbestimmtes Wohnen in der späteren Lebensphase.





Haus 5

- 1 3.5 Zimmer / Erdgeschoss
- 2 4.5 Zimmer / 1. Obergeschoss
- 3 4.5 Zimmer / Attikageschoss

Haus 7

- 4 4.5 Zimmer / 1. Obergeschoss
- 5 4.5 Zimmer / 2. Obergeschoss
- 6 4.5 Zimmer / 2. Obergeschoss

Haus 9

- 7 2.5 Zimmer / Erdgeschoss
- 8 4.5 Zimmer / 1. Obergeschoss
- 9 4.5 Zimmer / 2. Obergeschoss







INKLUSIVE SERVICES: ALLES, WAS IHREN ALLTAG ERLEICHTERT.

Die Residenz Mettelacher bietet Ihnen einen echten Mehrwert, und zwar in Form von hilfreichen Basisservices, die im Mietpreis inbegriffen sind und Ihnen zur freien Nutzung zur Verfügung stehen.



Concierge-Dienst

Am Empfang ist eine persönliche Ansprechperson für Ihre Anliegen und alltägliche Hilfestellungen da – unter der Woche, jeweils für zwei Stunden pro Tag.



Fitness-Center

Sie haben freien Zugang zum bestens ausgestatteten Fitnessraum. Vorab erhalten Sie eine einmalige Instruktion durch unser Fitnesspersonal.



Gymnastikraum

Auch den Gymnastikraum können Sie jederzeit nutzen, sei es für Ihr individuelles Training oder für Gruppenaktivitäten.



Gemeinschaftsräume

In der Kaffee-Ecke in der Lobby trifft man sich zu einem Schwatz oder im Atelier mit Küchenzeile für kreative und gesellige Momente.



Aussenbereiche

Geniessen Sie den wunderbaren, rollstuhlgängigen Garten mit Pergola, Grillstelle und Pétanqueplatz für Begegnungen im Freien.



Notrufsystem

Dank der 24/7-Notrufvorrichtung in allen Wohnungen sowie Nottaster und optionalem Armband sind Ihre maximale Sicherheit und schnelle Hilfe im Notfall gewährleistet.

WENN ES NOCH EIN BISSCHEN MEHR SERVICE SEIN SOLL.

Wir erfüllen Ihnen gerne weitere Wünsche und bieten Hand. Für Ihre individuelle Unterstützung und Ihren persönlichen Komfort können Sie verschiedene zusätzliche, kostenpflichtige Services in Anspruch nehmen.



Unterstützung und Hilfe

Nehmen Sie es gemütlich.
Auf Wunsch sorgen wir für Wäsche-
und Haushaltsservice sowie
Leistungen durch die regionale Spitex.



Concierge- Vertrauensservices

Wenn Sie ausser Haus sind, erledigen
unser Abwesenheitsservice (Pflanzen
giessen, Post leeren), Handwerker-
und Lieferantenempfang oder auch
Administrationsservice alles Nötige.



Bonacasa App

Ihr praktischer digitaler Begleiter für
bequeme Buchungen aller Services, für
Reservationen von Gemeinschaftsräumen
und direkten Kontakt zur Concierge.



Weitere Services

Bei Bedarf können Sie gerne
weitere Services buchen.





HOCHWERTIG RESIDIEREN IM HERZEN VON ZUMIKON



Via QR-Code oder auf unserer Webseite
erfahren Sie mehr über die Altersresidenz Mettelacher.
www.residenz-mettelacher.ch

Dettwyler Development AG
Alte Landstrasse 117, 8700 Küsnacht
Tel. 044 991 80 75
E-Mail: info@detty.ch