



Hallenwohnungen

Industriestrasse, Luzern

Die Hallenwohnungen sind für Menschen gedacht, die eine flexible und kreative Wohnform suchen. Diese Wohnungen bieten eine beeindruckende Raumhöhe von fast 5 Metern und erlauben den Mietenden, ihren Wohnraum individuell zu gestalten. Sie sind für Menschen, die Wert auf offene und anpassbare Lebensräume legen.

Raumangebot:

Gebäude 3 (Turmhaus):	2. bis 4. OG: Hallenwohnungen (82 – 164 m ²)
Gebäude 4 (Windmühle):	6. OG: Hallenwohnung Attika (150 – 160 m ²)

Mietpreise:

CHF 2'700 – 3'000 pro Monat (Gebäude 3)
CHF 3'700 – 4'100 pro Monat (Gebäude 4)
Die Mietpreise verstehen sich Netto (ohne Nebenkosten) und variieren je nach Grösse

Pflichtanteilkapital:

CHF 12'510 (Gebäude 3)
CHF 37'000 – 41'000 (Gebäude 4)
Die Beiträge können vollständig oder teilweise durch Leistungen aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) finanziert werden.

Termine:

Sommer 2026
alle Termine ohne Gewähr

Besondere Merkmale:

- Flexible Gestaltungsmöglichkeiten
- Hohe Decken, Möglichkeit für Zwischengeschosse (Gebäude 3)
- Hohe, helle Räume über zwei Etagen (Gebäude 4)
- gemeinschaftliche Innen- und Aussenräume
- Nachhaltige Gebäudestruktur

Sollte die Miete oder das Pflichtanteilkapital für Interessierte eine unüberwindbare Hürde darstellen, besteht die Möglichkeit ein Unterstützungsgesuch bei der Kommission des Solidaritätsfonds zu stellen:
solifonds@gwi-luzern.ch