

MFH Landstrasse 12 b, 6418 Rothenthurm

Baujahr	2025/26
Erstbezug	1. Oktober 2026
Bauherr	Von Euw Liegenschaften AG, Oberdorfstr. 27a, Rothenthurm
GU	ARHE Immobilien AG, Hauptstrasse 41a, Rothenthurm
Architekt	Claudio von Euw, Hauptstrasse 41, 6418 Rothenthurm

<u>Mietobjekte</u>	3 x 2.5 Zimmerwohnungen
	1 x 3.5 Zimmerwohnung
	2 x 4.5 Zimmerwohnungen
	3 Hobbyräume
	10 Parkplätze

An der Landstrasse in Rothenthurm wird das Neubau-Projekt «Rittlisgatter» realisiert. Auf drei Baufelder entstehen drei Mehrfamilienhäuser mit einer gemeinsamen Autoeinstellhalle und Umgebung.

Die Von Euw Liegenschaften AG hat ein MFH mit 6 «Eigentumswohnungen» in hochwertigem Ausbaustandard und einem Hauch von Exklusivität erworben um dieses als lokales Liegenschaftsunternehmen zu halten und zu bewirtschaften, d.h. die Wohnungen zu vermieten.

Im Erdgeschoss entstehen eine 2.5-Zimmer- und eine 3.5-Zimmerwohnung, im Ober- und Dachgeschoss jeweils eine 2.5-Zimmer- und eine 4.5-Zimmerwohnung. Zu den Erdgeschosswohnungen W1 und W2 gehört jeweils ein eigener Gartenanteil mit einer Fläche von rund 44 m² mit alleinigem Benützungsrecht. Alle Wohnungen verfügen über gedeckte Sitzplätze oder Balkone mit einer Fläche von rund 15 bis 18 m². Alle Wohnungen erscheinen dank grosszügigen Fensterflächen hell und lichtdurchflutet.

Für den Gedanken an die Umweltfreundlichkeit und Effizienz stehen die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach für nachhaltigen Strom und die Heizung mittels Fernwärme (Wärmeverbund).

Im Untergeschoss befinden sich drei unbeheizte Hobbyräume, sechs Kellerräume sowie der Heizungs- und Technikraum.

In der gemeinsamen Autoeinstellhalle stehen zehn Parkplätze zur Verfügung, einer davon als Auflage mit behindertengerechter grösserer Fläche.

Für Besucher stehen sowohl Parkplätze im Aussenbereich als auch in der Autoeinstellhalle zur Verfügung. Weiter stehen Veloabstellplätze zur Verfügung.

Die Wohnungen verfügen über:

- einen grosszügigen Wohn- und Essbereich mit offener moderner Küche mit Cooker für 100 °C kochendes, gekühltes sprudelndes und stilles Wasser
- zwei Nasszellen in den 3.5- und 4.5-Zimmerwohnungen (Badewanne und Dusche)
- ein Entrée mit Einbauschränk (Garderobe)
- ein Reduit mit Waschmaschine und Tumbler und Lavabo
- Kontrollierte Wohnraumlüftung (KWL)
- grosszügige Kellerräume im UG

Hochwertige Materialien und Produkte, ausgesuchte Lieferanten und Unternehmungen garantieren Ihnen einen gehobenen Ausbaustandard. Das Farbkonzept wirkt harmonisch: frisches Weiss trifft auf warmes Eichenholz, ergänzt durch schwarze Armaturen, Schalter und Griffe. Die Kombination verleiht dem Raum ein stilvolles Landhausambiente.

MFH	Landstr. 12 b
Lage	EG Süd
Wohnung Nr. 1	3.5 Zimmer
Netto WF	ca. 101 m ²



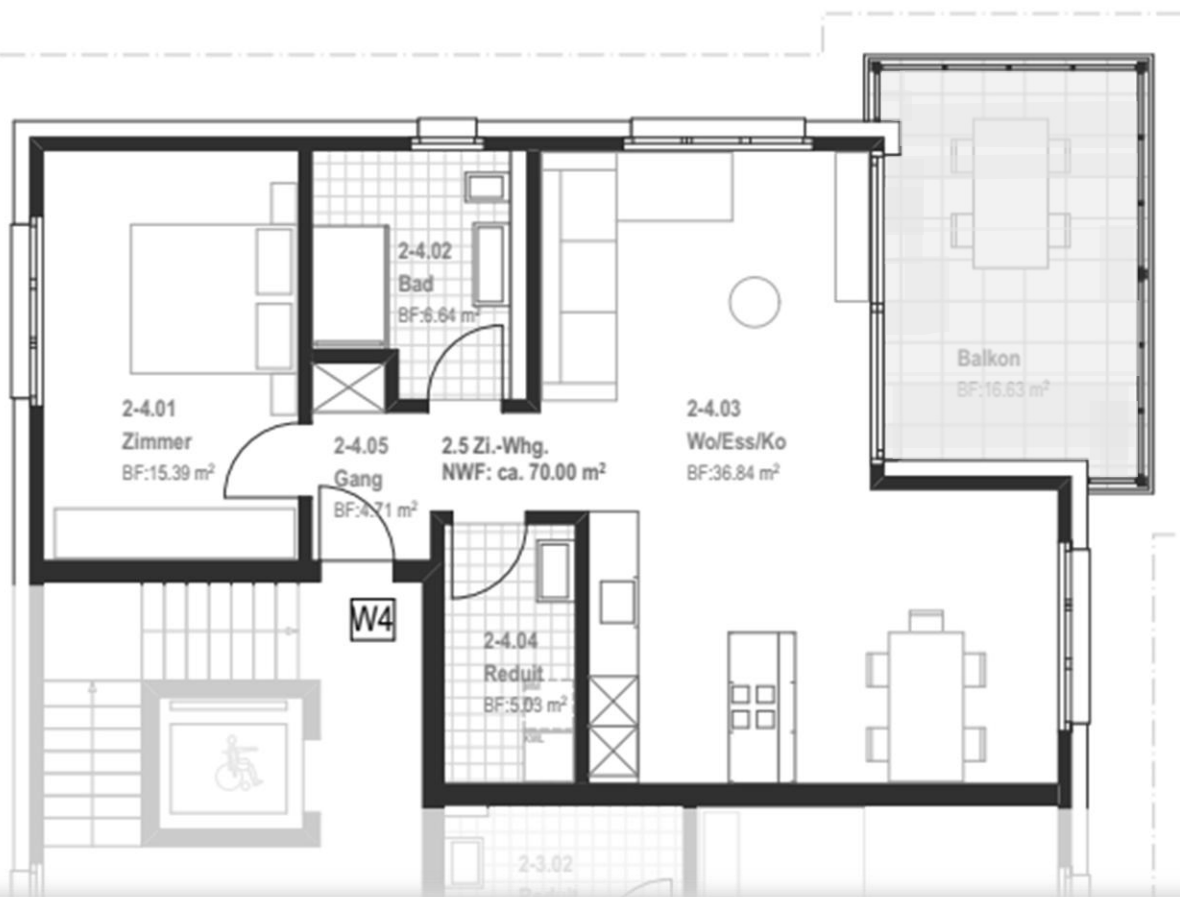
MFH	Landstr. 12 b
Lage	EG Nord
Wohnung Nr. 2	2.5 Zimmer
Netto WF	ca. 70 m ²



MFH	Landstr. 12 b
Lage	1. OG Süd
Wohnung Nr. 3	4.5 Zimmer
Netto WF	ca. 120 m ²



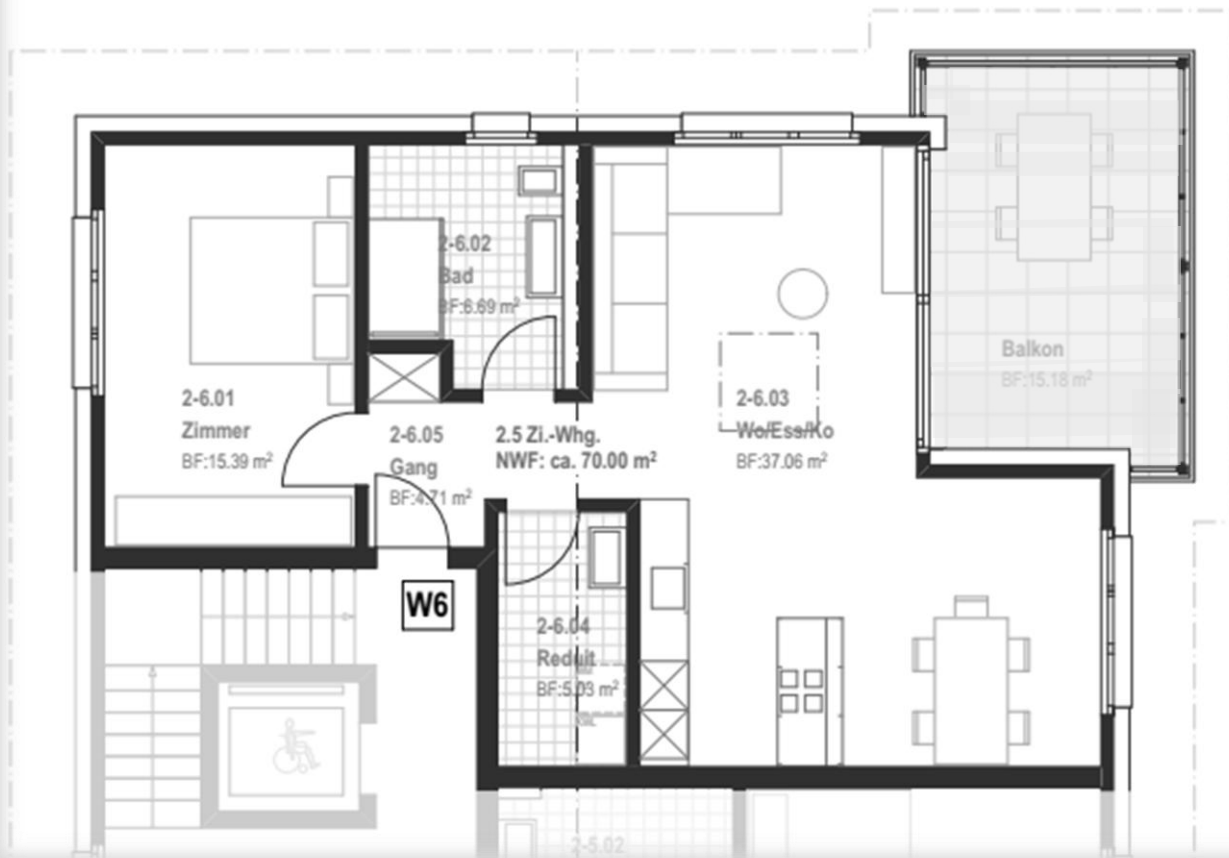
MFH	Landstr. 12 B
Lage	1. OG Nord
Wohnung Nr. 4	2.5 Zimmer
Netto WF	ca. 70 m ²



MFH	Landstr. 12b
Lage	2. OG Süd
Wohnung Nr. 5	4.5 Zimmer
Netto WF	ca. 120 m2



MFH	Landstr. 12 b
Lage	2.OG Nord
Wohnung Nr. 6	2.5 Zimmer
Netto WF	ca. 70 m ²



MFH	Landstr. 12 b
Lage	UG /Keller/Hobby



MFH	Landstr. 12 b
Lage	Tiefgarage
Wohnung 1-6	10 Plätze

