

CHIGGIOGNA

renovierte 3 ½ -Zimmer-Dachwohnung
mit Parkplatz an ruhiger, zentraler Lage

Mansarda ristrutturato di 3 ½ locali
parcheggio in una posizione tranquilla e centrale



4180/

Affitto/Miete Fr. 950.-- incluso spese

Standort | Umgebung

6764 Chiggiogna, Via Augustino Nizzola 11

Region: Untere Leventina

Lage: ruhig und sonnig

Einkäufe: in Faido

Öffentliche Verkehrsmittel: ca. 50 m

Entfernung zur nächsten Stadt: ca. 30 km

Entfernung von der Autobahn: ca. 300 m

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 75 m²

Etagen: Dachgeschoss

Zustand: renoviert

Zweitwohnsitz: ja

Heizung: Wärmepumpe

Keller: ja

Parken: 1 Aussenparkplatz

Beschreibung

Diese 3 ½-Zimmer-Dachwohnung liegt an einer ruhigen und sonnigen Lage in der Gemeinde Faido, in der Zone Chiggiogna an der Via Augustino Nizzola 11 in der unteren Leventina.

Dieser viergeschossige Hausteil mit vier 3 ½-Zimmer-Wohnungen befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Das Gebäude wurde 2020 vollständig renoviert und 2024/25 mit neuem Dach und dem Einbau dieser 3 ½-Zimmer-Mansardewohnung erweitert. Die Wohnung erstreckt sich über beide Hausteile und bietet ein angenehmes, rustikales Wohnambiente mit der Dachuntersicht und den alten Querbalken. Sie ist praktisch eingeteilt und ist wie folgt eingeteilt: Über eine Treppe gelangt man vom 2. Obergeschoss auf eine kleine Fläche mit Nische und dann hinauf in den Eingangsbereich. Links befindet sich die Dusche/WC. Im Wohnraum ist eine Küche eingebaut. Zwei Schlafzimmer vervollständigen die Wohnung. Die Mansardenwohnung wirkt mit den Dachfenstern hell, bietet aber keine Aussicht. Die Wohnung ist über 3 Stockwerke ohne Lift erreichbar. Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil.

Bei Interesse kann noch ein Gartenbeet genutzt werden

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es steht ein Aussenparkplatz zur Verfügung. Direkt neben dem Haus ist die Bushaltestelle mit Verbindung zum Bahnhof Faido oder nach Biasca. In ca. 20 Autominuten erreicht man Bellinzona und in 40 Minuten die Städte Locarno oder Lugano mit ihren Seen. In Faido sind viele Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Post und ein Spital.

Highlights

- ✓ Ruhige, zentrale und sonnige Lage
- ✓ Neue ausgebaute Dachwohnung
- ✓ Rustikales Wohnambiente mit praktischem Grundriss
- ✓ Gute Autobahn-/ÖV-Anbindung

Ubicazione | Dintorni

6764 Chiggiogna, Via Augustino Nizzola 11

Regione: Bassa Leventina

Posizione: tranquilla e soleggiata

Acquisti: a Faido

Mezzi pubblici: ca. 50 m

Distanza dalla città più vicina: ca. 30 km

Distanza dall'autostrada: ca. 300 m

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: circa 75 m²

Piano: soffitta

Condizioni: ristrutturato

Casa secondaria: sì

Riscaldamento: pompa di calore

Cantina: sì

Parcheggio: 1 posto auto esterno

Descrizione dell'immobile

Questo attico di 3 ½ locali si trova in una posizione tranquilla e soleggiata nel comune di Faido, in zona Chiggiogna, in Via Augustino Nizzola 11 nella bassa Leventina.

Questo edificio di quattro piani con quattro appartamenti di 3 ½ locali è in buone condizioni strutturali. L'edificio è stato completamente ristrutturato nel 2020 e ampliato nel 2024/25 con un nuovo tetto e l'aggiunta di questo appartamento mansardato di 3½ locali. L'appartamento si estende su entrambe le parti della casa e offre un ambiente piacevole e rustico grazie all'intradosso e alle vecchie travi incrociate. Ha una disposizione pratica ed è suddiviso come segue:

Una scala conduce dal 2° piano a una piccola zona con un'alcova e poi all'ingresso. A sinistra si trova la doccia/WC. Nel soggiorno si trova una cucina attrezzata. Due camere da letto completano l'appartamento. La mansarda è luminosa grazie ai suoi lucernari, ma non offre alcuna vista. L'appartamento è accessibile su 3 piani senza ascensore. L'appartamento è dotato di un vano cantina.

Se interessati, è possibile utilizzare anche un'aiuola da giardino.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto. È disponibile un parcheggio esterno. Proprio accanto alla casa si trova una fermata dell'autobus con collegamenti per la stazione di Faido o Biasca. Bellinzona è raggiungibile in circa 20 minuti di auto e le città di Locarno o Lugano con i loro laghi in 40 minuti. A Faido ci sono molti negozi, banche, un ufficio postale e un ospedale.

Highlights

- ✓ Posizione tranquilla, centrale e soleggiata
- ✓ Attico appena ristrutturato
- ✓ Ambiente abitativo rustico con pianta pratica
- ✓ Buoni collegamenti con l'autostrada e i trasporti pubblici

Wohnraum mit Küche | soggiorno con cucina



Zimmer | camera

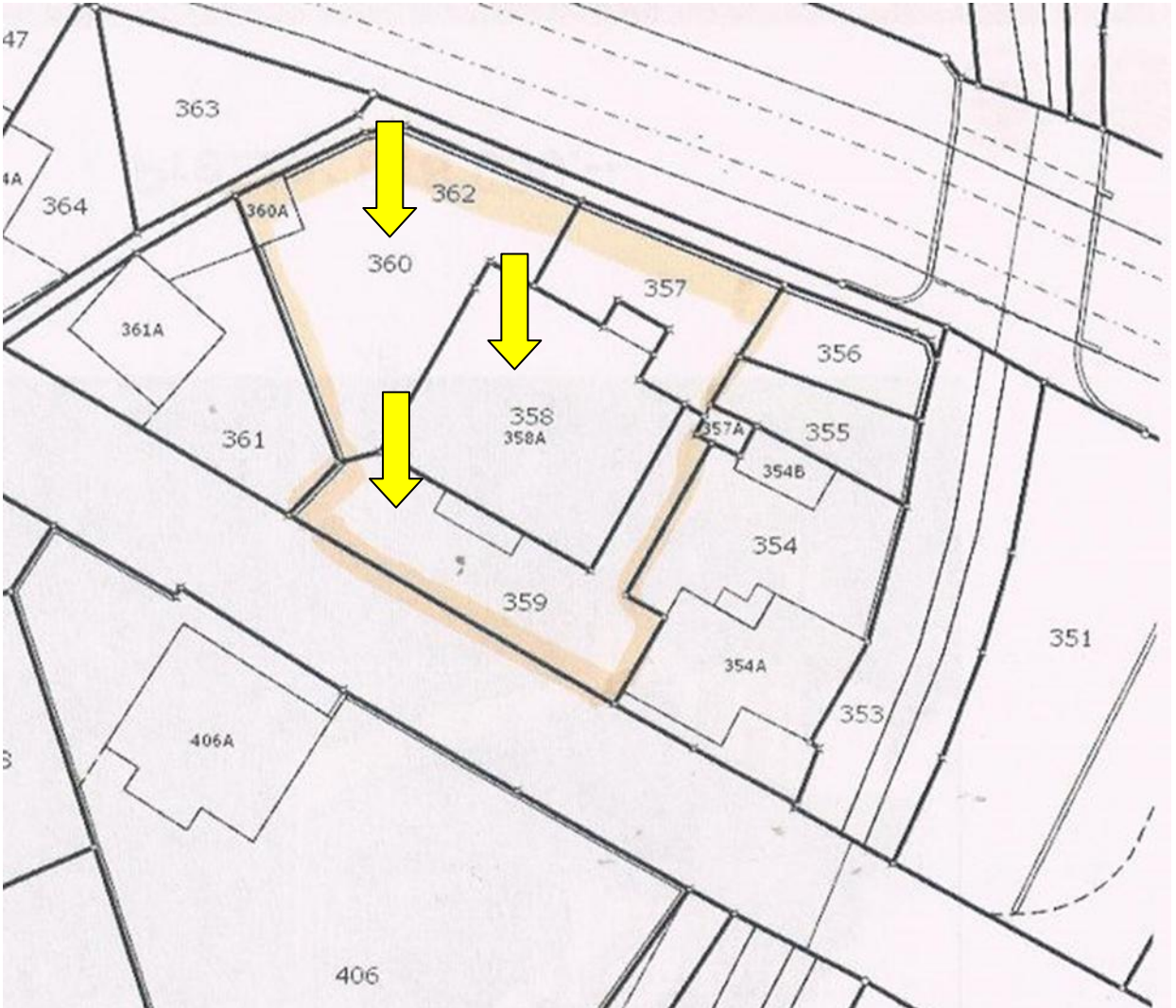


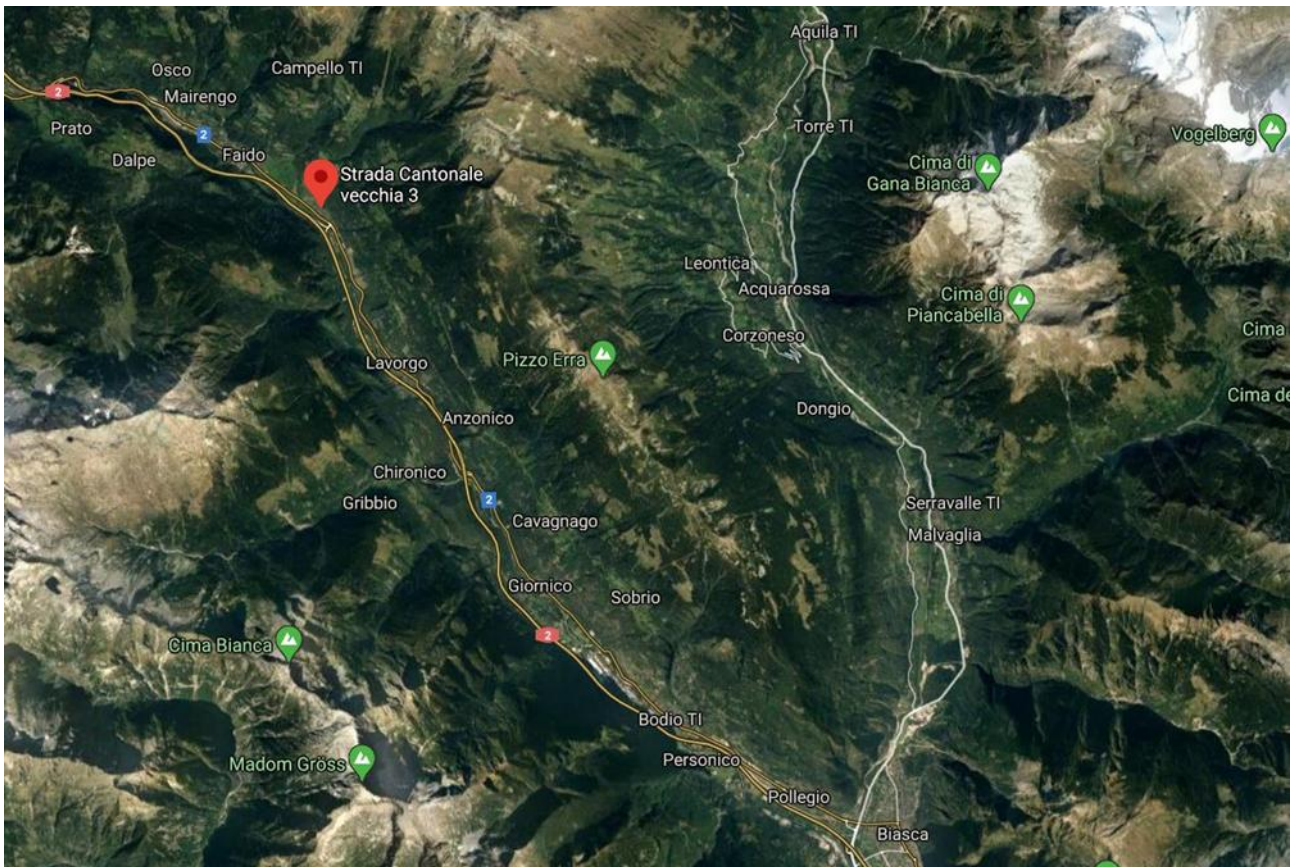
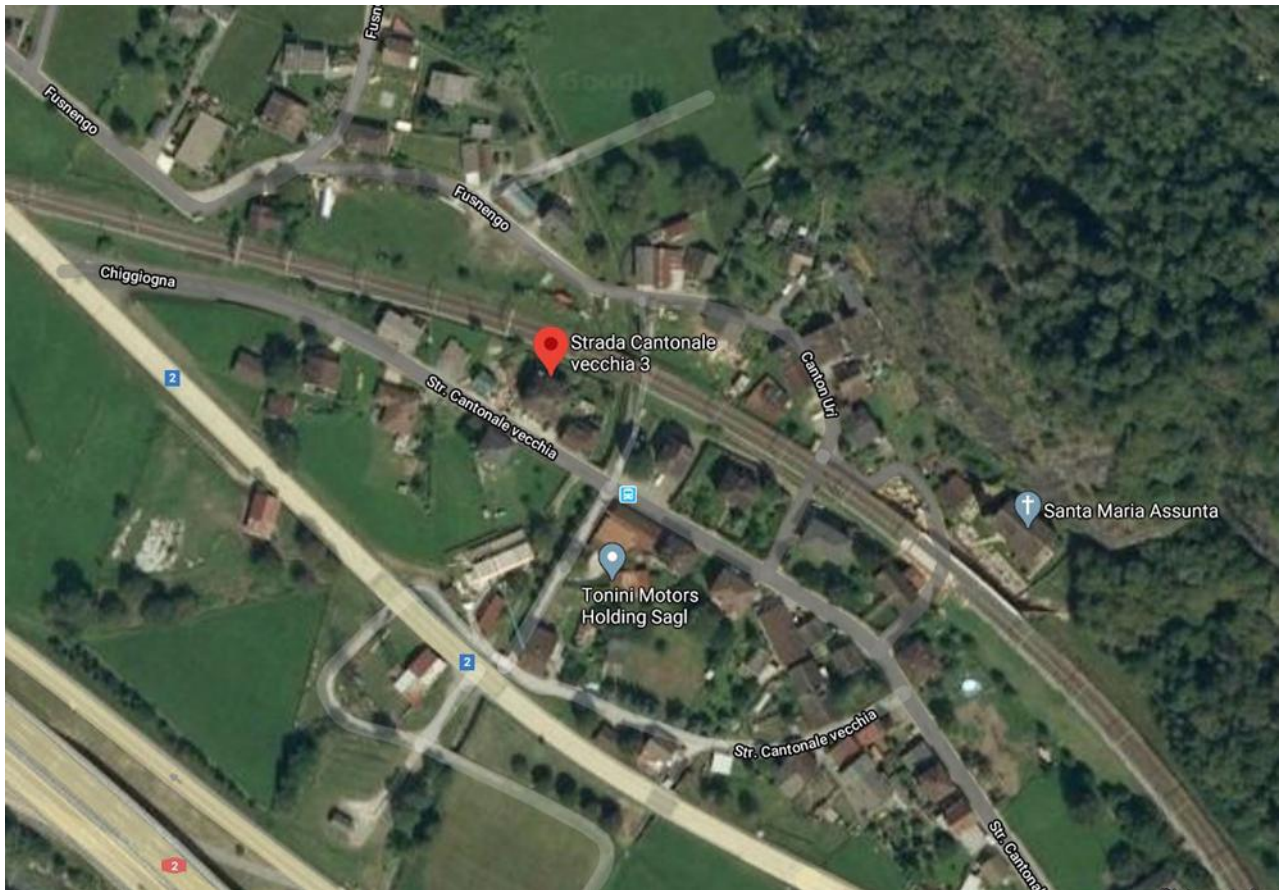
Zimmer und Dusche | camera e doccia



Garten und Ansichten / giardino e la casa







TICINO | Chiggogna

