

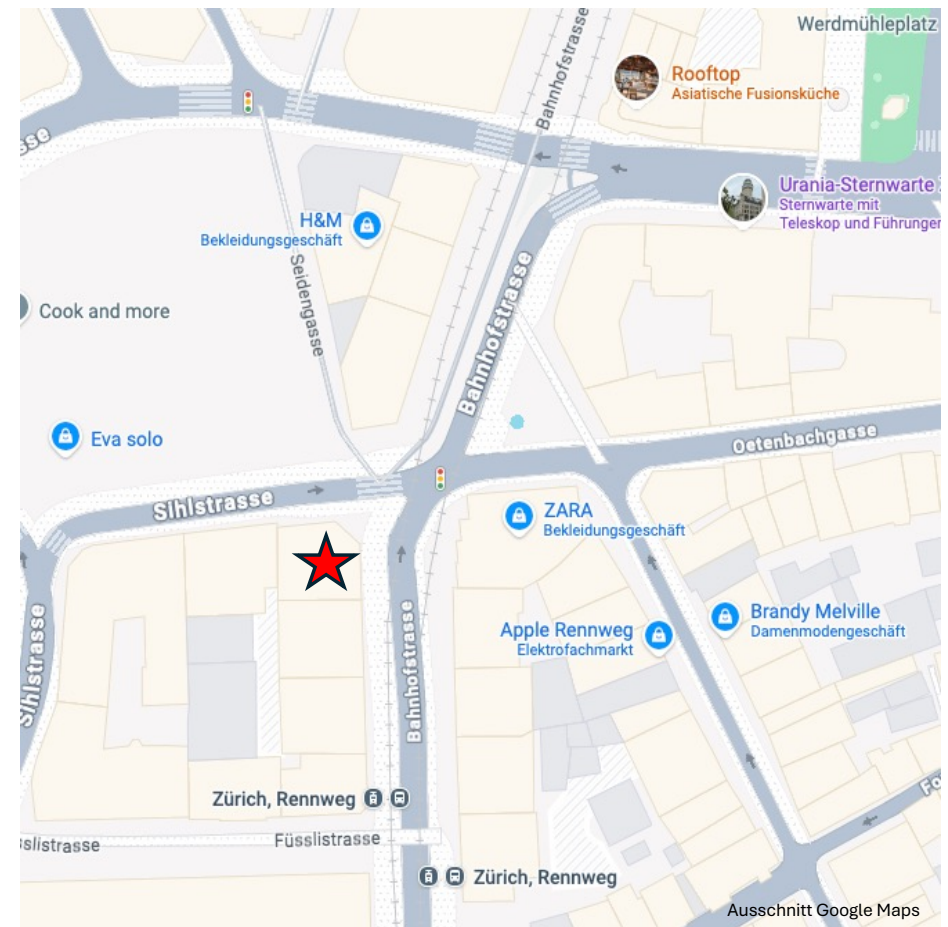
Arbeiten an bester Lage der Bahnhofstrasse in Zürich

An bester Lage an der Zürcher Bahnhofstrasse präsentiert sich diese hochwertige Bürofläche als ideale Adresse für Unternehmen mit Anspruch an Sichtbarkeit, Zentralität und repräsentatives Auftreten. Der Blick auf die Bahnhofstrasse, ein einladender Empfangsbereich sowie die moderne Infrastruktur schaffen ein attraktives und inspirierendes Arbeitsumfeld. Die vielseitig nutzbaren Büroräumlichkeiten eignen sich zudem hervorragend auch als Arzt- oder Zahnarztpraxis. Besonders attraktiv sind zudem die Mietkonditionen.



Merkmale

- Exklusive Zentrums Lage an einer der besten Adressen Zürichs
- Optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Tramhaltestelle Rennweg direkt vor dem Haus)
- Zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung



Objektinformationen

- Sehr schöner Empfangsbereich
- Moderne und hochwertig ausgestattete Küche mit Geschirrspülmaschine und viel Stauraum
- Grosszügige Fensterfronten sorgen für ein angenehmes Tageslichtambiente
- Flexible Raumaufteilung mit Platz für ca. 20 – 24 Arbeitsplätze
- Zwei repräsentative Sitzungszimmer
- Separate Telefon- bzw. Fokusarbeitskabine
- Eigene Sanitäranlagen mit praktischem Reduit
- Lift / barrierefrei
- Balkon
- Werbevitrine im Eingangsbereich – strassenseitig
- Raumhöhe: 2.40 m



Objektinformationen

Verfügbar ab Herbst 2026 – nach Absprache

Mietdauer 31.01.2032

Etage 4

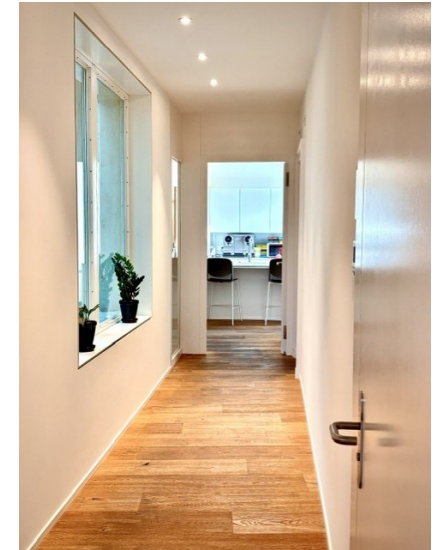
Nutzfläche 235 m2

Nettomiete CHF 14'028.35

Nebenkosten CHF 950.00

MwSt. CHF 1'213.25

Monatlicher Mietzins inkl. MwSt. **CHF 16'191.60**



Objektinformationen



Juraj Ivancan

Telefon +41 79 699 91 69

Mail mail@ivancan.ch

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail.

