

CHIGGIOGNA

renovierte 3-Zimmer-Wohnung
mit Parkplatz, Garten und schöner Aussicht

*appartamento ristrutturata di 3 locali
con parcheggio, giardino e bella vista*



4180/2667

Affitto/Miete Fr. 750.-- incluso spese



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Leventina

Località: 6764 Chiggiogna, Via Cantonale Vecchia

Tipo dell'immobile: tre appartamenti

Superficie abitabile piano terra: ca. 40 m²

Superficie abitabile primo e secondo piano: ca. 47 m²

Ristrutturazione: interno a nuovo fine 31 marzo 2020

Posteggi: 1 esterno per appartamento

Locali: 1 x 2 e 2 x 3

Cantine: 3 x 1

Ripostiglio: 3

Doccia/WC: 3 x 1

Riscaldamento: pellet

Pavimento: laminato

Cantina: si

Posizione: centrale, soleggiata

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: Faido

Mezzi pubblici: bus davanti alla casa, treno a Faido

Distanza autostrada: 300 m

Descrizione dell'immobile

Questa casa con un appartamento di 2 nel piano terra e due di 3 locali si trova in posizione soleggiata nel nucleo di Chiggiogna nel sud del comune di Faido, nella bassa Leventina.

Il vecchio edificio è ancora in buono stato. Gli appartamenti sono ristrutturati nell'inverno del 2019/2020. Gli appartamenti comprendono un soggiorno/pranzo/cucina, una o due camere ed una doccia/WC. L'appartamento nel primo piano ha un balcone. Ogni appartamento ha una cantina grande e per piano un ripostiglio. L'esterno comprende un giardino, una pergola e tre posteggi davanti alla casa. Oggi passa il treno dietro la casa solo una volta per ora.

L'immobile è facilmente raggiungibile. C'è un posteggio esterno per appartamento. A Faido è la fermata del treno e ci sono scuole e diversi negozi. Davanti alla casa si trova la fermata del bus.

Standort

Region: Leventina

Ortschaft: 6764 Chiggiogna, Via Cantonale Vecchia

Objekt Typ: Eine 2- und zwei 3-Zimmer-Wohnungen neu ausgebaut

Wohnfläche EG: ca. 40 m²

Wohnfläche 1. und 2. OG: ca. 47 m²

Balkon: 1 im 1. OG

Renovationen: Innen 31. März 2020

Geschosse: 3

Parkplätze: je einer im Freien

Zimmer: 1 x 2 und 2 x 3

Dusche/WC: je 1

Keller: 3 x 1

Abstellräume: pro Stockwerk je 1

Heizung: Pellet

Bodenbeläge: Laminat

Lage: zentrale, sonnige Lage

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: in Faido

Oeffentliche Verkehrsmittel: Postauto vor dem Haus, Zug in Faido

Distanz nach Faido: 1 km

Distanz Autobahn: 300 m

Immobilienbeschreibung

Dieses Hausteil mit einer 2-Zimmer-Erdgeschoss- und zwei 3-Zimmer-Wohnungen liegt an sonniger Lage in Chiaggiogna südlich von Faido in der unteren Leventina.

Das ältere Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Im Winter 2019/2020 werden die drei Kleinwohnungen vollständig neu ausgebaut. Sie beinhalten je einen Wohn-/Essraum mit Küche, ein oder zwei Zimmer und eine Dusche/WC. Im 1. Obergeschoss gibt es einen kleinen Balkon. Jede Wohnung verfügt über einen grossen Keller und pro Stockwerk gibt es einen Abstellraum. Die Umgebung besteht aus einem Garten und einer Pergola sowie drei Parkplätze vor dem Gebäude. Dank dem NEAT-Tunnel verkehrt nur noch stündlich je ein Schnellzug und somit entfällt der frühere Zuglärm.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es steht je ein Aussenparkplatz pro Wohnung zur Verfügung. Eine Postautoverbindung führt nach Faido zum Schnellzughalt der Gotthardbahnlinie. Dort gibt es viele Geschäfte und die Schulen.

Eingang, Flur, Küche und Dusche/WC

entrata, corridio, cucina e doccia/WC



Wohnzimmer und Aussicht ● soggiorno e la bella vista



Garten und Ansichten ● giardino e la casa







