

Schönes Wohnen in Binningen

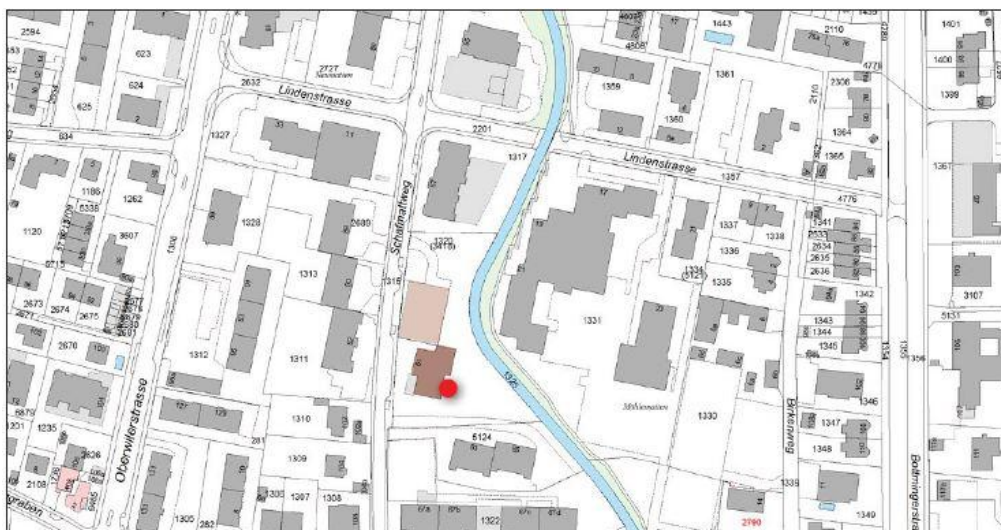


3-Zi Wohnung am Schafmattweg 61, 4102 Binningen

Bezugstermin: per 01. Juli 2026 oder nach Vereinbarung.

LIEGENSCHAFT UND WOHNUNG

Mietobjekt:	Zehnstöckiges Hochhaus (zwei Lifte), in Tempo 30 Zone, Veloroute Leimental, kleiner Kinderspielplatz im Garten
Objekt Nr.: 1082	3-Zi-Wohnung mit Balkon, Wohnfläche 73 m ²
Lage:	8. OG West
Ausstattung:	Bad mit WC und Badewanne, Einbauküche mit Glaskeramikherd und Geschirrspülmaschine. Kühlschrank/Tiefkühlfach. Zimmer mit Parkett oder Laminat, Entrée, Bad und Küche mit Plattenböden.
Zusätzlich:	Kellerabteil
Weitere Nebenräume:	Waschküche (WM/Tumbler), Velokeller
Sonstiges:	Zentralheizung (Öl)
Netto-Mietzins:	CHF 1'260.00
HK/NK:	CHF 272.00
Brutto-Mietzins:	CHF 1'532.00
Anteilscheine:	CHF 4'600.00 Rund drei Bruttomieten
Belegungsrichtlinie:	Die Wohnung wird nicht an Einzelpersonen vermietet
Erschliessung:	Bus: BVB-Linie 34, Haltestelle Spiegelfeld. Tram: BLT Tram Nr. 10 und 17, Haltestellen Bottmingermühle oder Batteriestrasse
Parkplätze:	AEH PP CHF 120.00 / Monat, Aussenparkplatz CHF 50.00 / Monat
Ausschreibungsdatum:	07.05.2026



BEDINGUNGEN

Anteilscheine

Die GEWONA NORD-WEST ist eine Genossenschaft. Mieter werden gemäss den Statuten Genossenschafter. Sie zeichnen Anteilscheine in der Höhe von CHF 4'600.–, das entspricht **rund drei Bruttomieten**. Diese werden nicht verzinst und der Betrag wird direkt auf das Konto der GEWONA NORD-WEST einbezahlt und beim Auszug zurückerstattet. Mit dem Zeichnen von Anteilscheinen entfällt die Verpflichtung einer Mietzinssicherstellung in Form der heute üblichen Bankgarantie.

Belegungsrichtlinie

Gemäss unseren Belegungsrichtlinien vermieten wir eine 3 Zimmer-Wohnung nicht an Einzelpersonen.

Beteiligung als Genossenschafter/in

Die Beteiligung als Genossenschafter/in bringt grosse Vorteile in Form von Sicherheit gegen Kündigung und für stabile Mietzinse. Da die Genossenschaft mit einer Kostenmiete rechnet, sind ungerechtfertigte Mietzinserhöhungen oder die übliche Anpassung an den Index der Konsumentenpreise oder die orts- und quartierüblichen Preise kein Thema.

KONTAKT

Interessierte wenden sich an:

GEWONA NORD-WEST

Geschäftsstelle

Wartenbergstr. 40, 4052 Basel

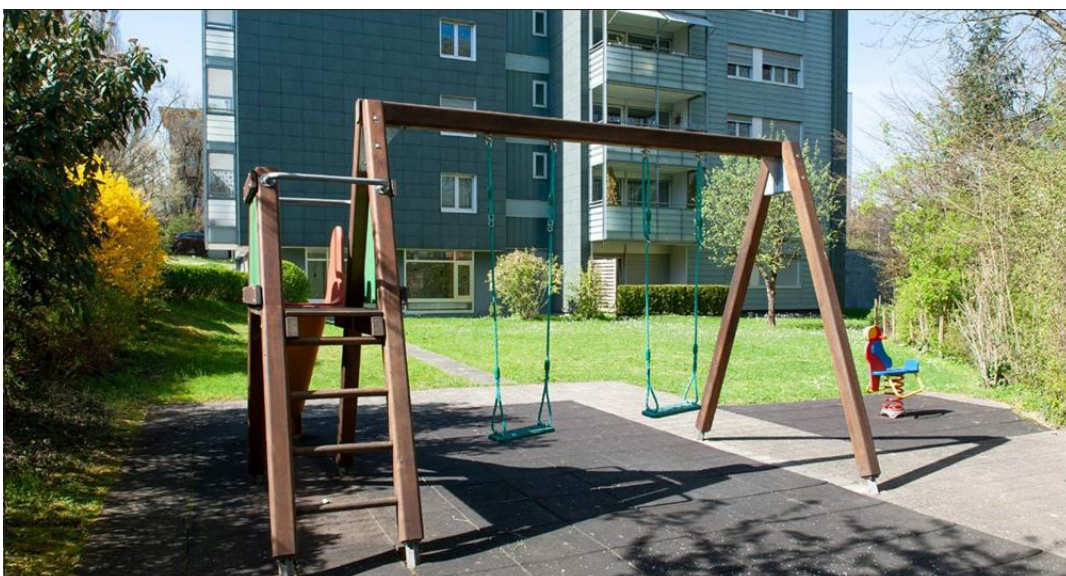
Tel. 061 515 07 15 oder

info@gewona.ch

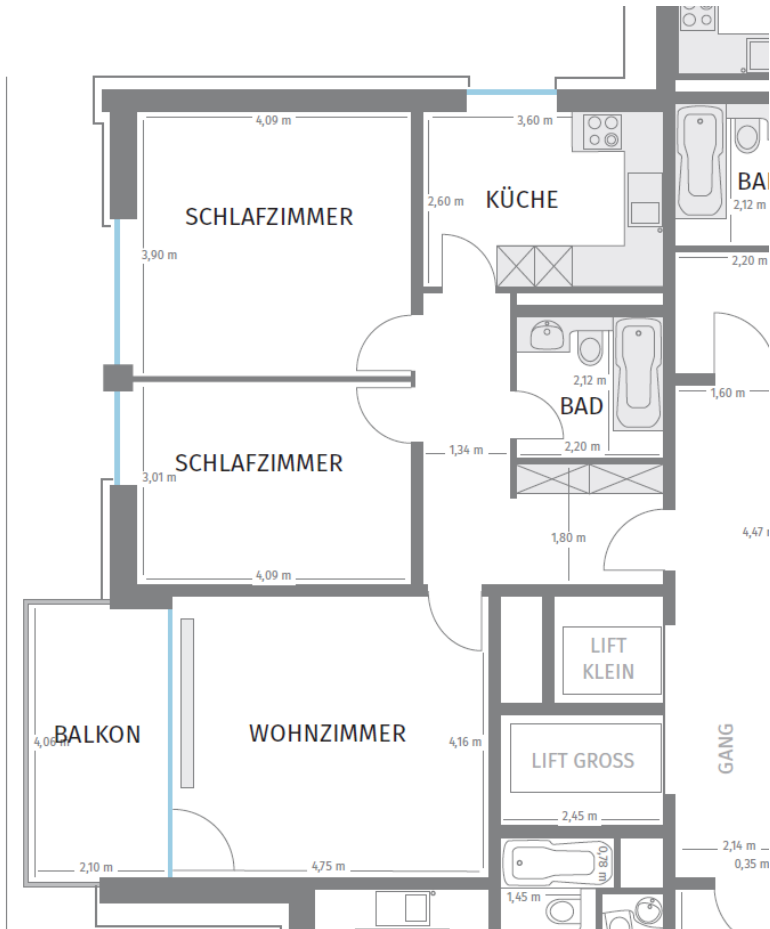
Bitte beachten Sie unsere [Öffnungszeiten](#).

Weitere Infos zur Liegenschaft finden Sie unter:

<https://www.gewona.ch/liegenschaften>



GRUNDRISS 3-ZIMMER WOHNUNG



Küche mit Geschirrspüler

Beispielbilder



