

Schöne Wohnung am St. Alban-Teich

zu vermieten

3-Zimmer-Wohnung (64 m²) an der Weidengasse 43, 4052 Basel

Bezugstermin: per 16. Oktober 2026 oder nach Vereinbarung



Nach Süden ausgerichtete Fassade der Weidengasse 43 gegenüber des St. Alban-Teiches

LIEGENSCHAFT UND WOHNUNG

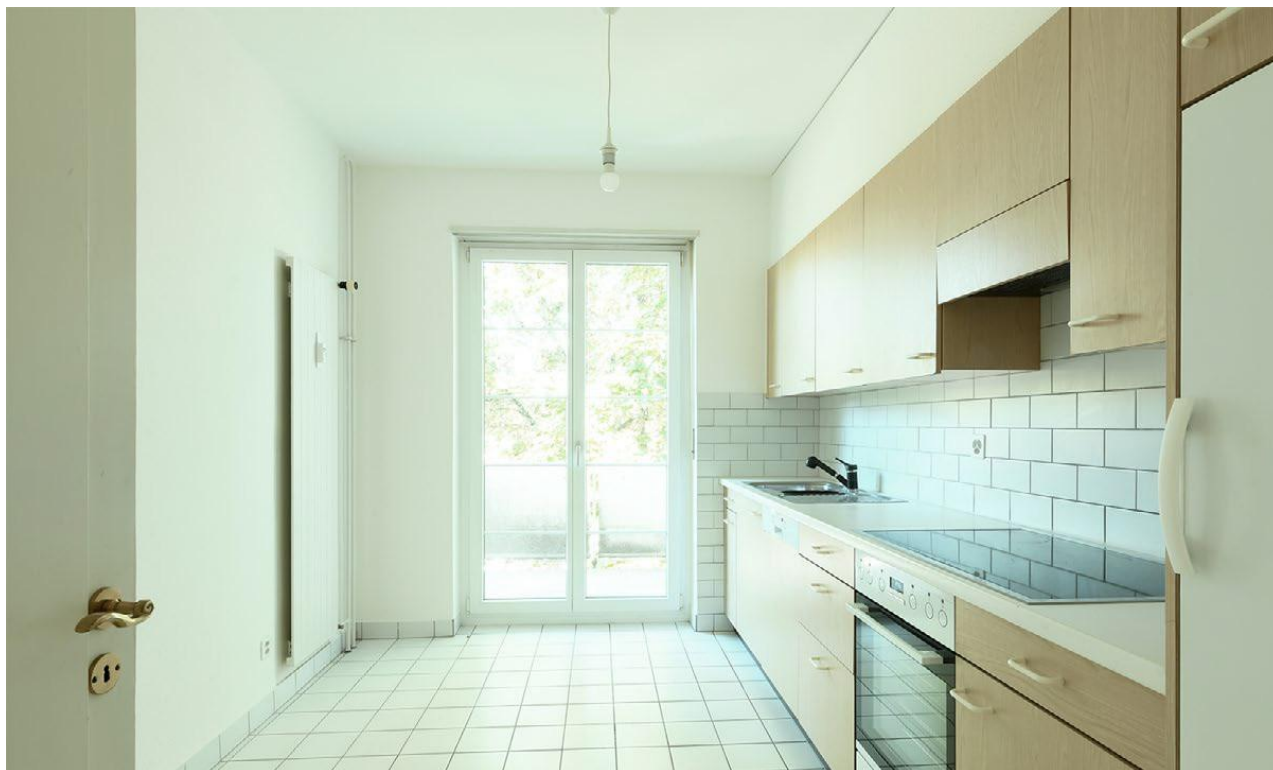
Liegenschaft:	1 Haus mit 8 Wohnungen und 2 Studios. Die Liegenschaft befindet sich am St. Alban-Teich
Objekt: 1021	3-Zimmer-Wohnung Wohnfläche 64 m ² Terrasse hinten (5 m ²), Loggia vorne (10 m ²)
Lage:	2. OG links, ohne Lift
Ausstattung:	Bad mit WC, Einbauküche mit Elektroherd Waschmaschine + Tumbler im Bad
Zusätzlich:	Loggia vorne + kleiner Balkon hinten, Kellerabteil
Weitere Nebenräume:	Velounterstand
Sonstiges:	Gasheizung
Netto-Mietzins:	CHF 1'600.00
Nebenkosten (Verbrauchsabhängig):	CHF 180.00 verbrauchsabhängig à Konto
Brutto-Mietzins inkl. HK/NK:	CHF 1'780.00
Anteilscheine:	CHF 5'400.00 (rund 3 Bruttomietzinse)
Verkehrerschliessung mit öV:	Tram: Die Haltestelle Waldenburgerstrasse der Tramlinie 3, kann in 2 Minuten bequem zu Fuss erreicht werden.
Parkplätze:	Veloabstellplätze gedeckt vor dem Haus Ohne eigene Auto-PP, Blaue Zone mit Parkkarte
Ausschreibungsdatum:	18.06.2026



WOHNUNGSGRUNDRISS



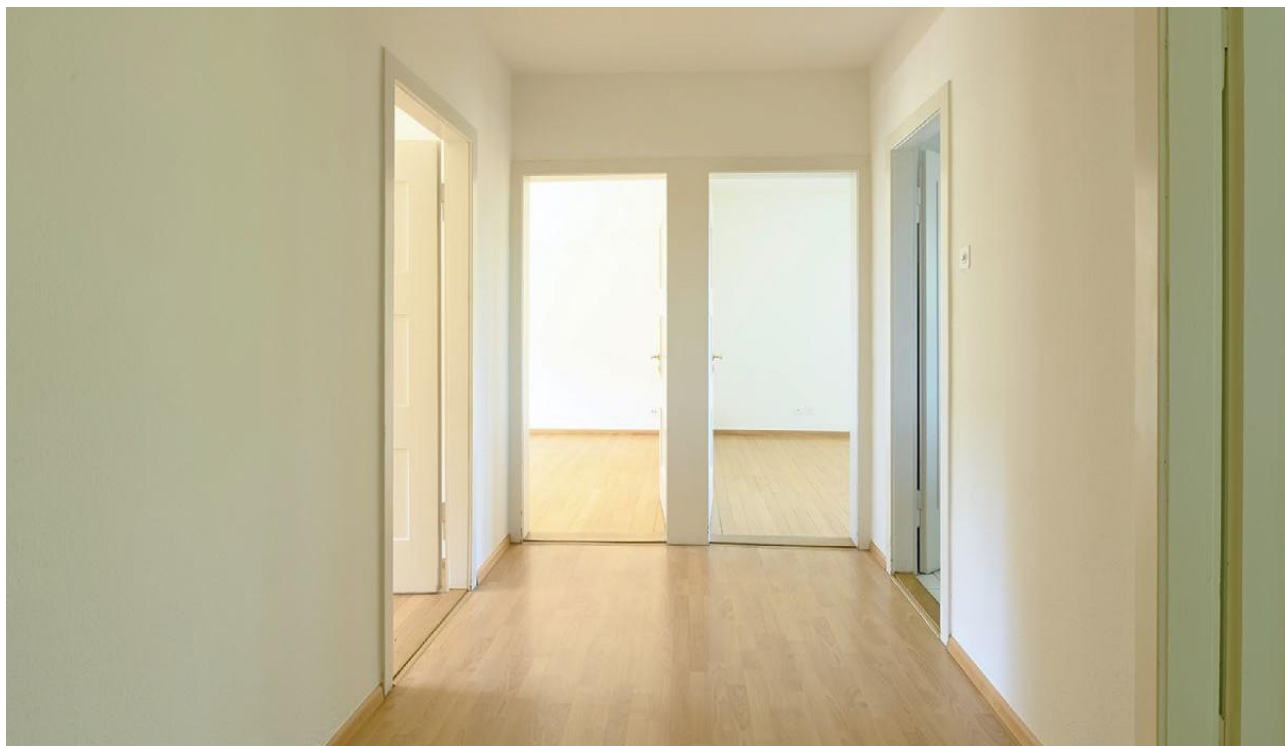
IMPRESSIONEN



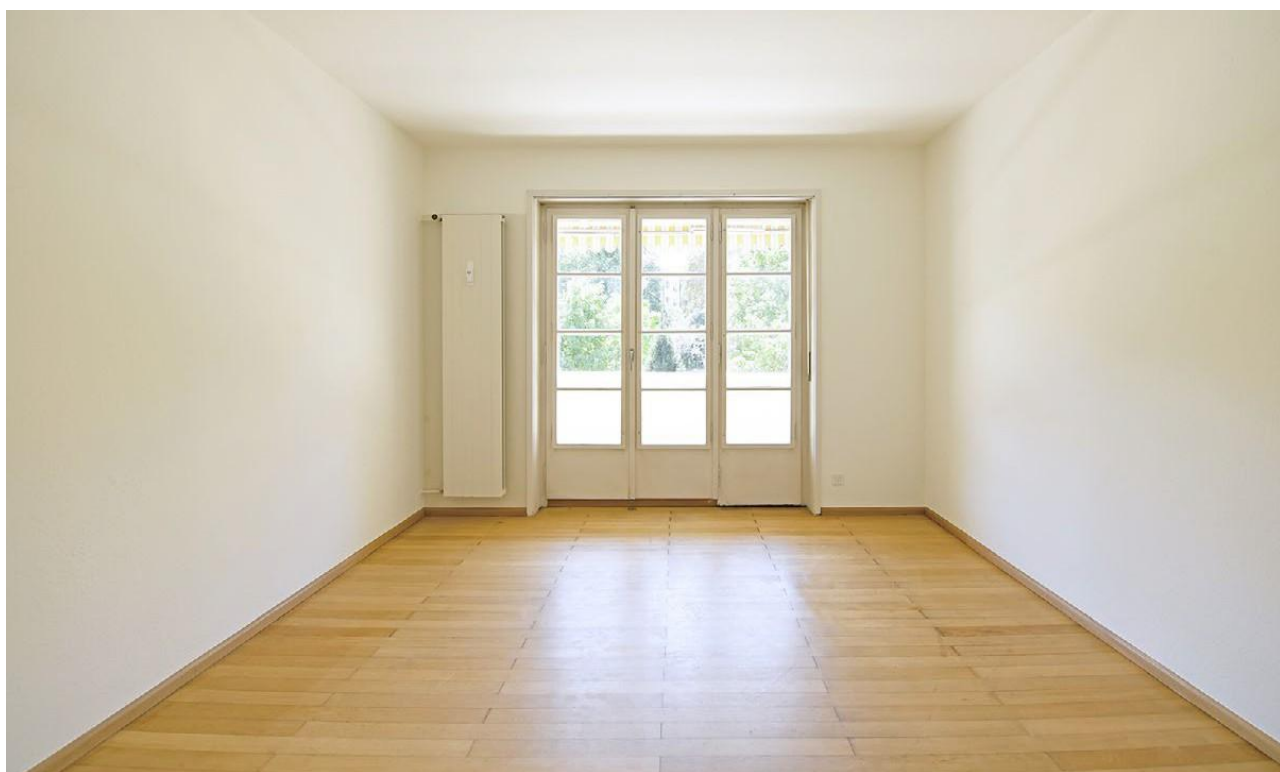
Einbauküche mit Glaskeramik und Geschirrspüler sowie Zugang zum kleinen, praktischen Balkon



Grosszügiges Bad mit Waschturm rechts (Tumbler und Waschmaschine)



Das grosse Entrée erschliesst rechts Küche, Bad und Zimmer hofseitig; links Schlaf- und Wohnzimmer (vgl. unten) sowie Loggia.



Grosses Wohnzimmer strassenseitig mit Zugang zur Loggia. Mit den grossem Sonnenstoren bleibt dieser Raum auch im Sommer angenehm kühl.



Kleines Zimmer strassenseitig



Die Grosse Loggia lädt zu Verweilen, Relaxen oder Essen ein.



Wohn-/Schlafzimmer nach hinten auf den Hof



Eingang mit Vorplatz: Links und rechts können Velos gedeckt abgestellt werden.



BEDINGUNGEN

Anteilscheine

Die GEWONA NORD-WEST ist eine Genossenschaft. Mieter werden gemäss den Statuten Genossenschafter.

Sie zeichnen Anteilscheine in der Höhe von rund drei Bruttomonatsmieten. Diese werden nicht verzinst und direkt auf das Konto der GEWONA NORD-WEST einbezahlt. Mit dem Zeichnen von Anteilscheinen entfällt die Verpflichtung einer Mietzinssicherstellung in Form der heute üblichen Bankgarantie.

Beteiligung als Genossenschafter/in

Die Beteiligung als Genossenschafter/in bringt grosse Vorteile in Form von Sicherheit gegen Kündigung und für stabile Mietzinse. Da die Genossenschaft mit einer Kostenmiete rechnet, sind ungerechtfertigte Mietzinserhöhungen oder die übliche Anpassung an den Index der Konsumtenpreise oder die orts- und quartierüblichen Preise kein Thema. **Gemäss unseren Richtlinien vermieten wir 3-Zimmer-Wohnungen an mind. 2 Personen.**

KONTAKT

Interessierte wenden sich an:

Die Geschäftsstelle GEWONA NORD-WEST Tel. 061
515 07 15 oder
info@gewona.ch

Bitte beachten Sie unsere [Öffnungszeiten](#).

Weitere Infos zur Liegenschaft finden Sie unter:

<https://www.gewona.ch/liegenschaften>



Hoffassade