



ERSTVERMIETUNG NACH VOLLSANIERUNG

Exklusive Triplexwohnung

Aus alten Räumen wurde **Licht**.

Schwarzenburgstrasse 289, 3098 Köniz

OBJEKT

4.5 Zi mit Galerie (Triplex)

FLÄCHE

ca. 120 m²

MIETE

CHF 3'030 + 250 NK

VERFÜGBAR

ab August o. n. Vereinbarung

Was lange nur alte, ungenutzte Räume im Dachgeschoss waren, ist heute ein helles, offenes Zuhause über drei Ebenen – mit viel Holz, einem markanten Cheminée und Tageslicht bis tief in die Räume. Diese Dokumentation gibt dir einen ersten Eindruck.

Ein Zuhause über drei Ebenen

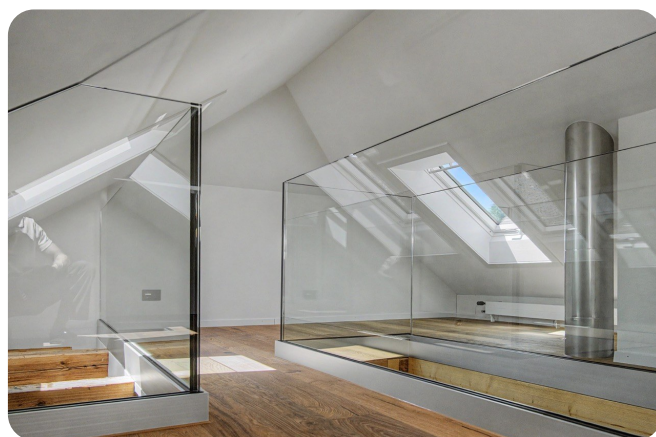
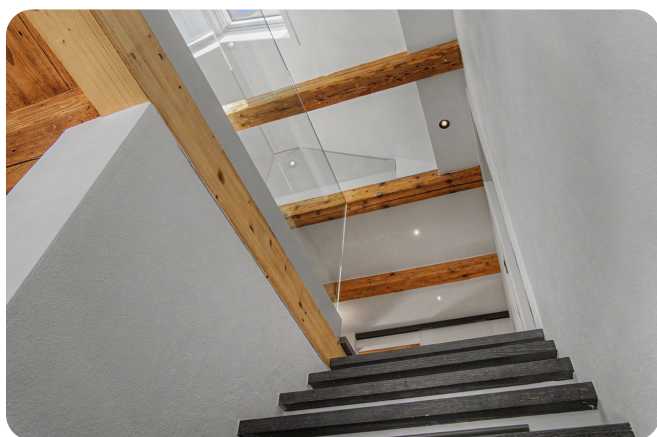
Diese Wohnung ist im Rahmen der umfassenden Sanierung des gesamten Hauses entstanden. Während das Haus über rund zwei Jahre Schritt für Schritt erneuert wurde, ist die Wohnung selbst in den letzten Monaten fertiggestellt worden – aus alten, ungenutzten Räumen wurde ein Zuhause, das wieder lebt.

Viel Holz und ein markantes Cheminée geben den Räumen Charakter. Grosse Fenster, eine Glastreppe und gezielt gesetztes Tageslicht führen das Licht über alle drei Ebenen – so wurde aus dunklen, geschlossenen Räumen eine grosszügige, offene Wohnung.



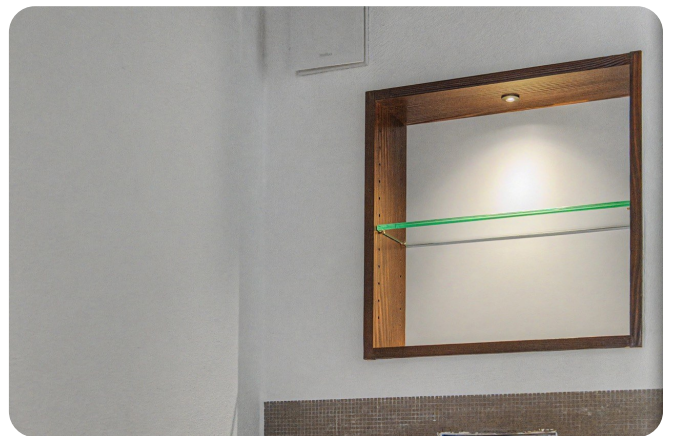
«Das Spiel mit dem Licht wurde zum Herzstück.»

Tageslicht über Treppe und Glasflächen bis ins Bad, eine bis in die Dachschräge geöffnete Raumhöhe – viel Luft, viel Weite, viel Charakter.

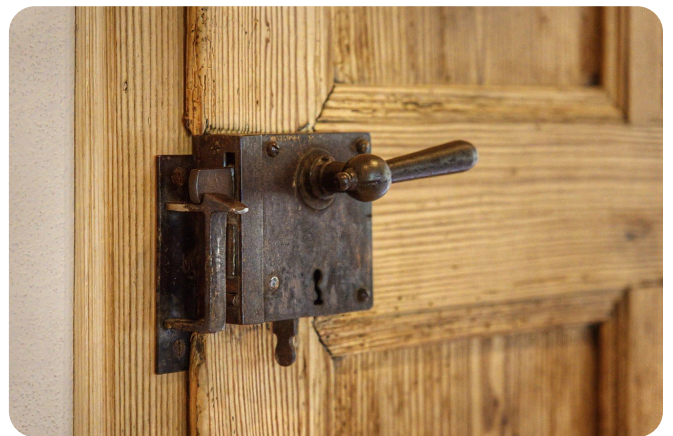


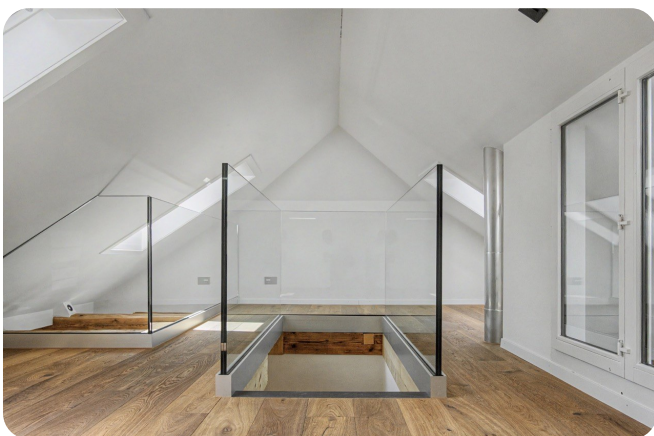
Über drei Ebenen verbunden: Galerie und Glastreppe bringen Licht und Weite in jeden Stock.







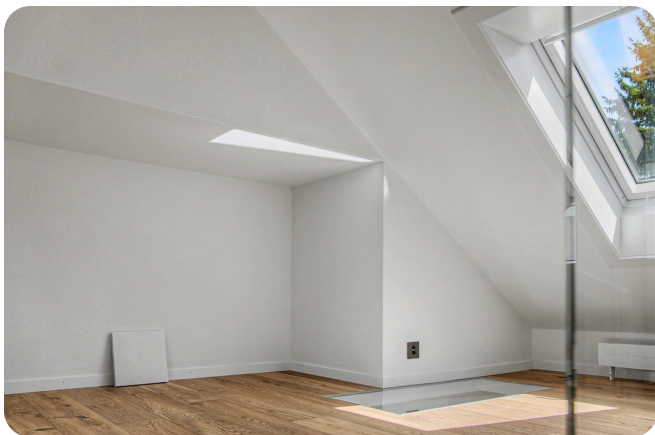






● RÄUME & LAGE

Charakter in jedem Detail



● ECKDATEN

Objekt	4.5-Zimmer-Triplex mit Galerie
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Ebenen	3 (Triplex) mit Galerie
Nettomiete	CHF 3'030.–
Nebenkosten	CHF 250.– (Pauschale)
Bruttomiete	CHF 3'280.– inkl. NK
Parkplatz	CHF 85.– / Monat
Verfügbar	ab August oder nach Vereinbarung
Zustand	Erstvermietung nach Vollsanierung
Adresse	Schwarzenburgstr. 289, 3098 Köniz



● LAGE

2 Min	zu Migros, Coop, Aldi & Bushaltestelle
5 Min	zum Bahnhof Köniz und zur Badi
+	Parkplätze verfügbar (CHF 85.–/Mt.)

INTERESSE?

Vereinbare deine Besichtigung.

Erstvermietung · ab August oder nach Vereinbarung

[Besichtigung buchen](#)

umbauplan.ch · Deriaz Innenausbau GmbH