

**Vermietung Büroräumlichkeiten**  
**Hauptstrasse 83, 8840 Einsiedeln**



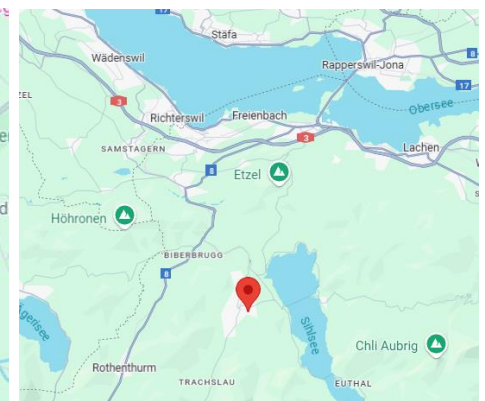
## Vermietung Büroräumlichkeiten Hauptstrasse 83, 8840 Einsiedeln

|                        |                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objektadresse:</b>  | Hauptstrasse 83<br>8840 Einsiedeln                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Nutzung:</b>        | Büro                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Lage im Objekt:</b> | 1. UG, EG, 1. OG, 2. OG                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Grösse:</b>         | Verkauf EG - 120m <sup>2</sup><br>Büro 1. OG - 124m <sup>2</sup><br>Büro 2. OG - 122m <sup>2</sup><br>Lager 1. UG - 38m <sup>2</sup><br>Parkplätze – 1 Stk.                                                                                   |
| <b>Sanierungen:</b>    | Totalsanierung 2011 inkl. Fenster Kunststoff-2fach-Isolierverglasung sowie Lüftung und Kühldecke EG                                                                                                                                           |
| <b>Mietbeginn:</b>     | nach Vereinbarung                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Ausbau:</b>         | Die Räumlichkeiten sind teilweise ausgebaut inkl. WC-Anlage und Küche                                                                                                                                                                         |
| <b>Mietzins:</b>       | Verkauf EG – ab 460.00 CHF/m <sup>2</sup> /Jahr<br>Büro 1. OG – ab 230.00 CHF/m <sup>2</sup> /Jahr<br>Büro 2. OG – ab 230.00 CHF/m <sup>2</sup> /Jahr<br>Lager 1. UG – ab 120.00 CHF/m <sup>2</sup> /Jahr<br>Parkplätze – CHF 85.00 pro Monat |

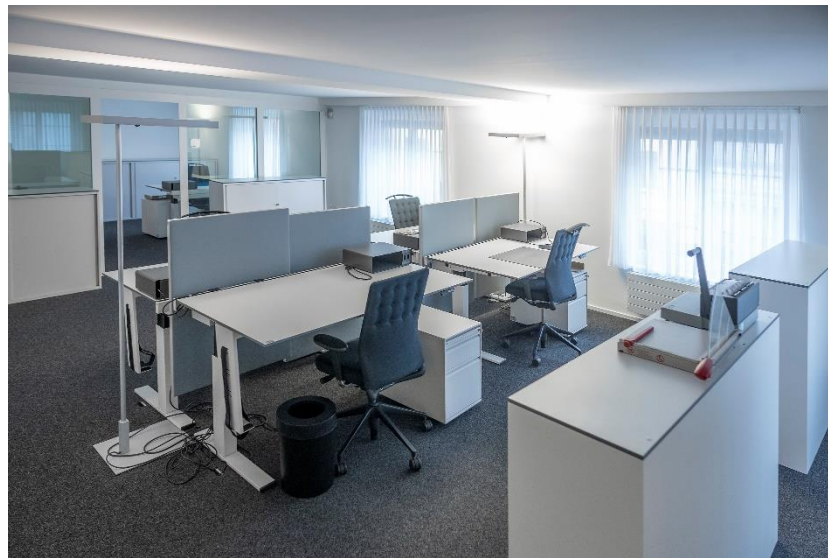
Das repräsentative Geschäftshaus wurde 1930 erbaut und bietet grosszügige Verkaufs- und Büroflächen. Die Liegenschaft verfügt über einen Lift, der einen komfortablen Zugang zu allen Etagen ermöglicht. Das nahegelegene Parkhaus Brüel sowie der öffentliche Parkplatz beim Klosterplatz bieten bequeme Parkmöglichkeiten und sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Einsiedeln ist eine bedeutende Station auf dem Jakobsweg und ein Anziehungspunkt für rund 800'000 Pilger und Touristen pro Jahr. Durch die zentrale Lage des Gebäudes in unmittelbarer Nähe des Klosterplatzes profitieren Sie von einer hohen Sichtbarkeit und einer attraktiven Infrastruktur mit diversen Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten in direkter Umgebung.

Neugierig? Gerne unterstützen wir Sie bei der Realisierung Ihres neuen Firmenstandorts.



**Vermietung Büroräumlichkeiten  
Hauptstrasse 83, 8840 Einsiedeln**

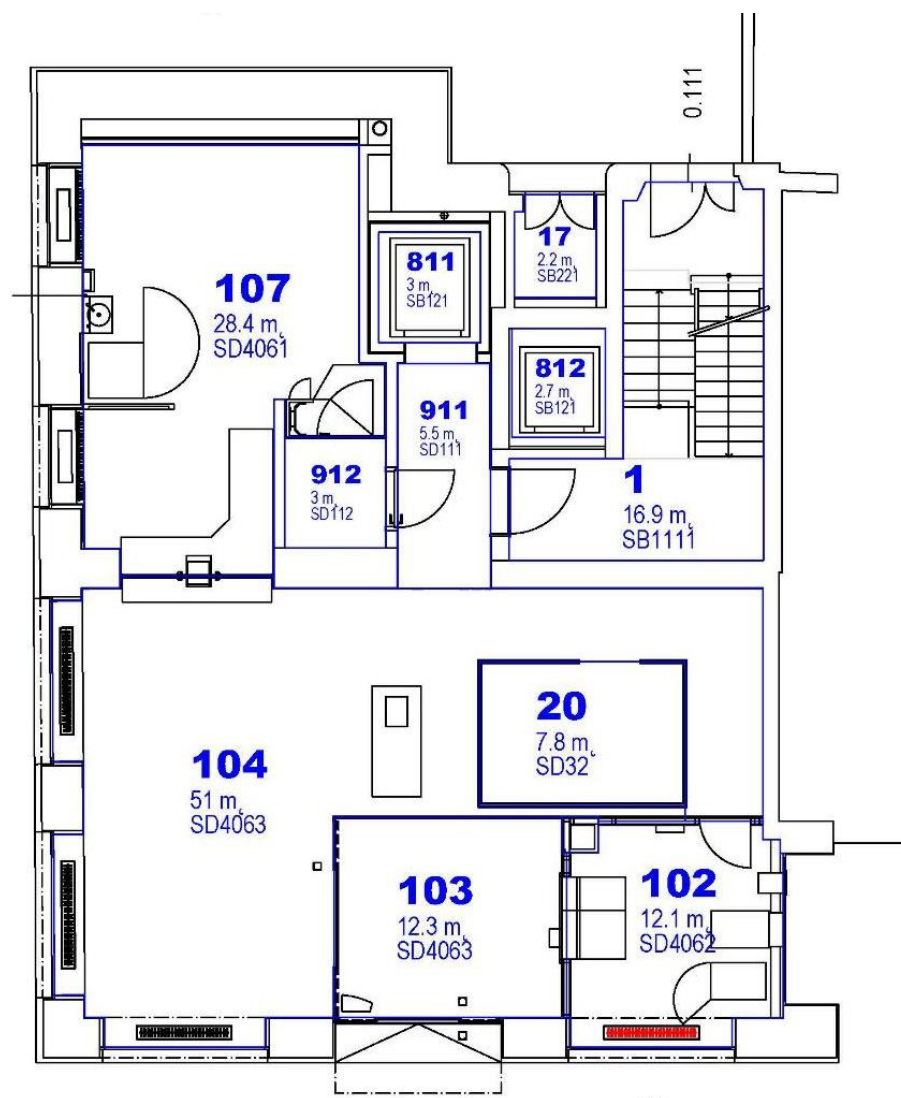


**Vermietung Büroräumlichkeiten**  
**Hauptstrasse 83, 8840 Einsiedeln**



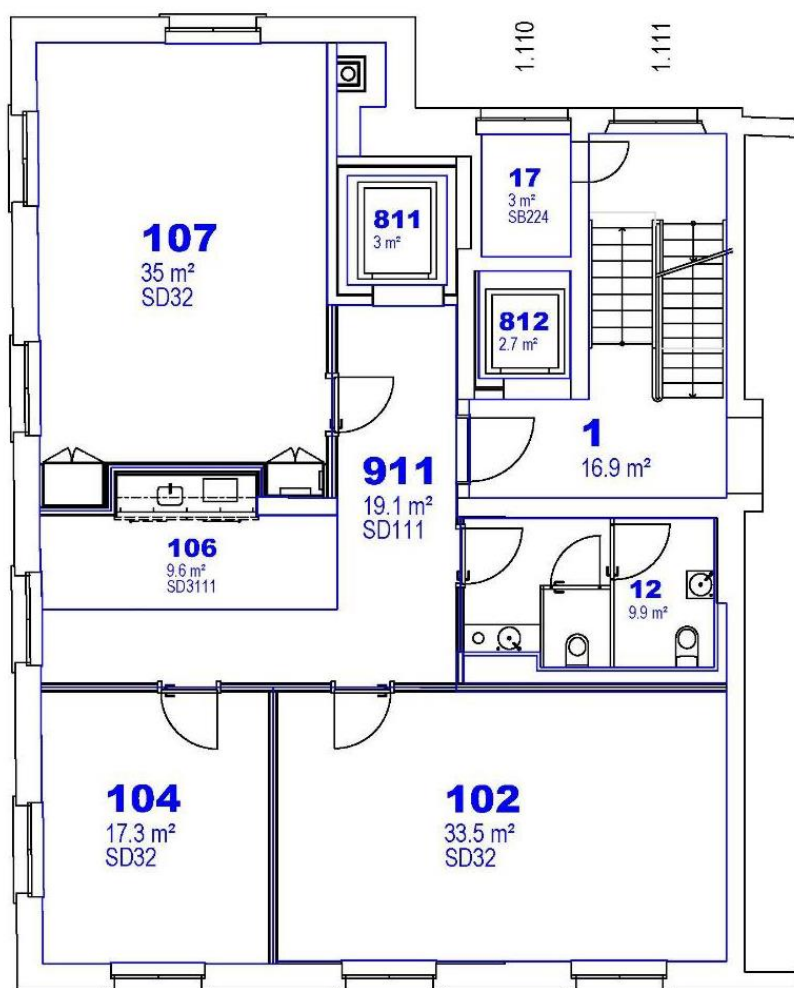
**Vermietung Büroräumlichkeiten**  
**Hauptstrasse 83, 8840 Einsiedeln**

**Erdgeschoss**



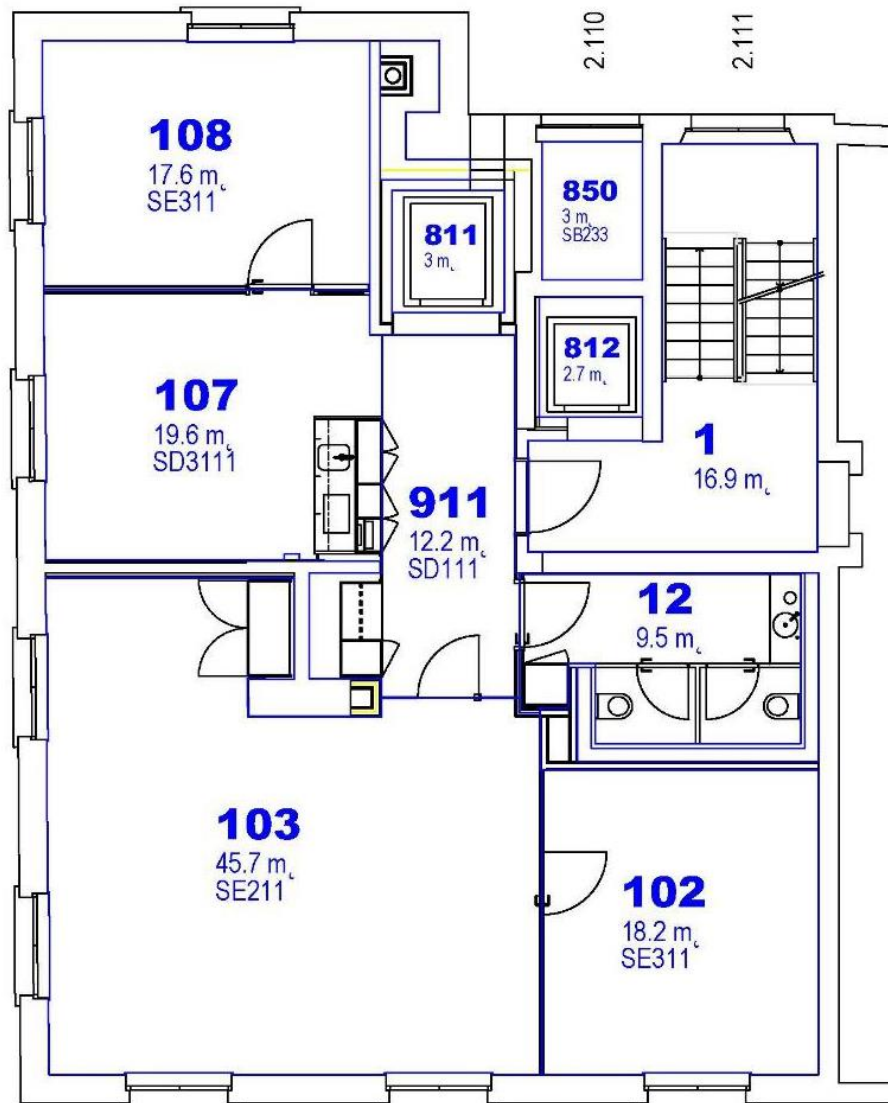
**Vermietung Büroräumlichkeiten**  
**Hauptstrasse 83, 8840 Einsiedeln**

**1. Obergeschoss**



**Vermietung Büroräumlichkeiten**  
**Hauptstrasse 83, 8840 Einsiedeln**

**2. Obergeschoss**



**Vermietung Büroräumlichkeiten  
Hauptstrasse 83, 8840 Einsiedeln**

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ansprechpartner

AFB Immobilien AG  
Frau Karen Gabriel  
Wolleraustrasse 11a  
8807 Freienbach  
Tel.: +41 55 418 38 65  
karen.gabriel@afbgroup.ch