

Moderne 4.5 -ZimmerAttikawohnung mit Lift direkt in die Wohnung

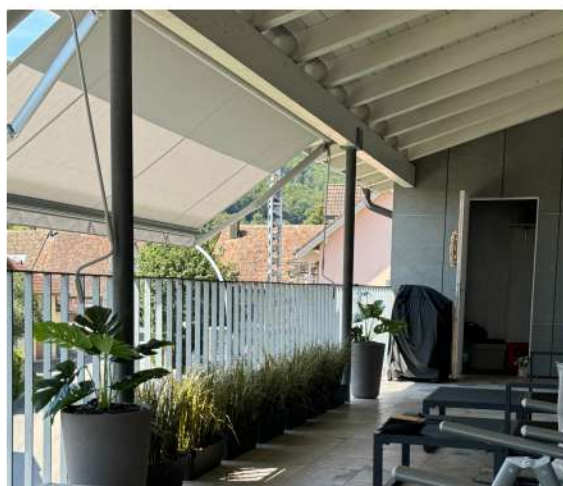
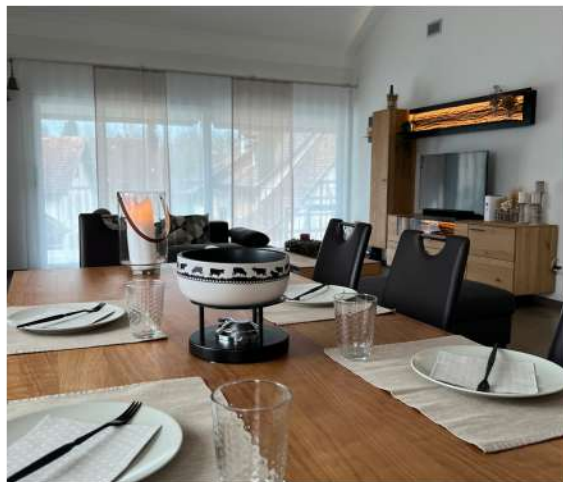
📍 Zimmerberg 2, 8222 Beringen

Wohnfläche: 157m²
Zimmer: 4.5
Nettomiete: 2'950.- Fr.
Nebenkosten: 400.- Fr. Akonto
je TG-Parkplatz: 130.- Fr. (pro Platz, 2 Plätze)
Total Miete: 3'610.- Fr.
Verfügbar : ca. Dezember 2026 / Januar 2027

Diese exklusive und grosszügige 4.5-Zimmer-Attikawohnung überzeugt mit hochwertigem Ausbau, viel Platz und einer hervorragenden Lage im Zentrum von Beringen.

Auf rund 157 m² Wohnfläche erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit moderner Küche und direktem Zugang zur grossen Terrasse mit ca. 36 m² – ideal zum Entspannen oder für gemütliche Abende mit Familie und Freunden.

Ein besonderes Highlight: Der Lift führt direkt in die Wohnung.



KONTAKT

✉ info@springerundadmin.ch

SPRINGER & ADMIN

WWW.SPRINGERUNDADMIN.CH

Informationen Gebäude

Baujahr:	2010
Heizung:	Luft Wasser-Wärmepumpe / Bodenheizung
Besucherparkplätze:	4 Aussenparkplätze und viele öffentlich Parkplätze in naher Umgebung.
Anzahl Wohnungen:	Im Gebäude hat es 4 Wohnungen, daher sehr ruhig.
Lüftung:	Kontrollierte Wohnugslüftung (Minergiestandard)

Informationen Wohnung

Fläche:	157m2 NWF, Balkon 36m2
Verdunklung:	Lamellenstorren
Waschen:	eigene Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler im Keller
Böden:	Hochwertige Parkett- und Keramikplatten
Küchengeräte:	V-Zug Küchengeräte (Kochfeld, Dampfabzug, Geschirrspüler, Backofen und Combi-Steamer)
Estrich:	sehr grosser Estrich zur alleinigen Nutzung, Ideal für Hobby's

Lage

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Beringen in einer familienfreundlichen Lage. ÖV, Kindergärten und Schulen (Primar-/Sekundarschule) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Beringen sowie Einkaufsmöglichkeiten (Coop, Migros, Post usw.) befinden sich ebenfalls in nächster Distanz.



KONTAKT

✉ info@springerundadmin.ch

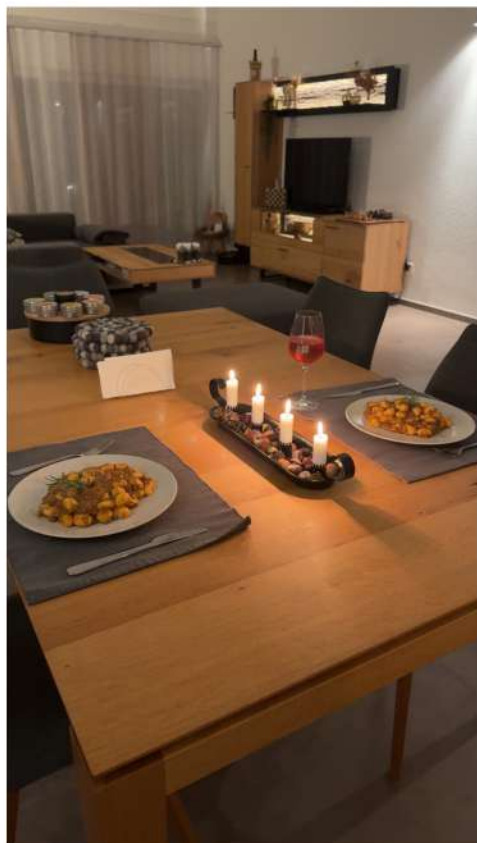
SPRINGER & ADMIN

WWW.SPRINGERUNDADMIN.CH

Wohn- und Essbereich

Das sehr grosszügige Wohnbereich verfügt über offene Räume bis in das Dach.

Durch den offenen Raum wird eine gemütliche Atmosphäre auch bei vielen Gästen geschaffen.



Küche

Die Küche ist mit V-Zug Geräten ausgestattet. Sie hat ein Steamer, Backofen, Keramikherd, Dampfabzug und Geschirrspüler und bietet viel Stauraum. Durch das angrenzende Reduit hat es weitem Platz, um Küchenmaterial zu verstauen.



KONTAKT

✉ info@springerundadmin.ch

SPRINGER & ADMIN

WWW.SPRINGERUNDADMIN.CH

Elternschlafzimmer mit Ankleide

Das grosszügige Elternschlafzimmer verfügt über Steckdosen im Nachtischbereich, manuelle Lamellenstoren und einem Parkettboden aus Nussbaum.

Die Ankleide ist offen hinter dem Elternschlafzimmer und hat direkten Zugang in das Elternbadezimmer (en suite).



Die Ankleide ist gross genug, dass ein Kleiderschrank, ein Bügelbrett und allenfalls noch eine Kommode platz findet.

Alternativ kann es auch als Büronische genutzt werden.



KONTAKT

✉ info@springerundadmin.ch

SPRINGER & ADMIN

WWW.SPRINGERUNDADMIN.CH

Zimmer 1

Ein Zimmer verfügt über ein grosses Bodentiefes Fenster und ein kleines Fenster wodurch der Raum schön hell ist. Er ist rund 16 m² gross und zum Beispiel als Büro oder Kinderzimmer geeignet.



KONTAKT

✉ info@springerundadmin.ch

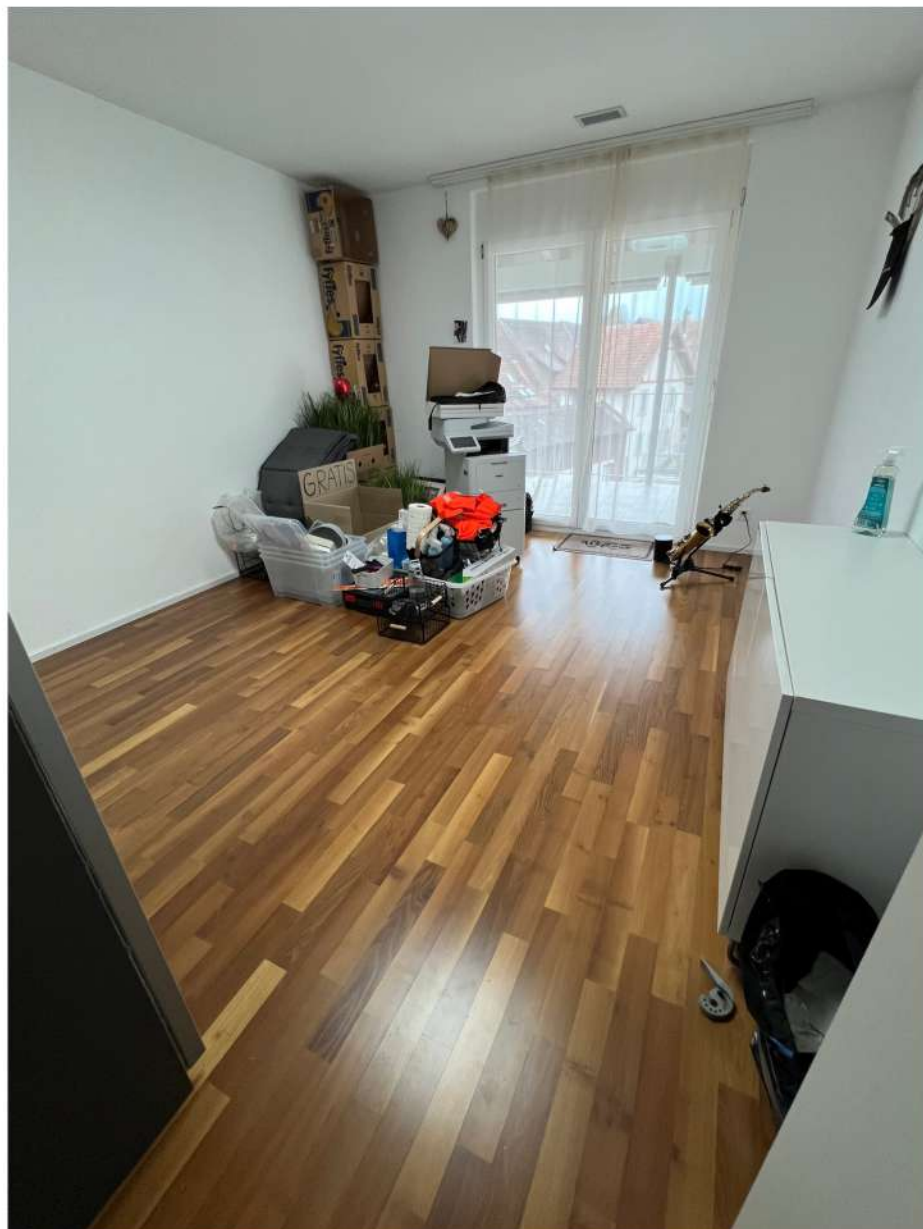
SPRINGER & ADMIN

WWW.SPRINGERUNDADMIN.CH

Zimmer 2

Aus dem Zimmer 2 hat man direkten Zugang auf den schön grossen Balkon.

Das Zimmer hat knapp 16m² und eignet sich ebenfalls als Büro oder Kinderzimmer.



KONTAKT

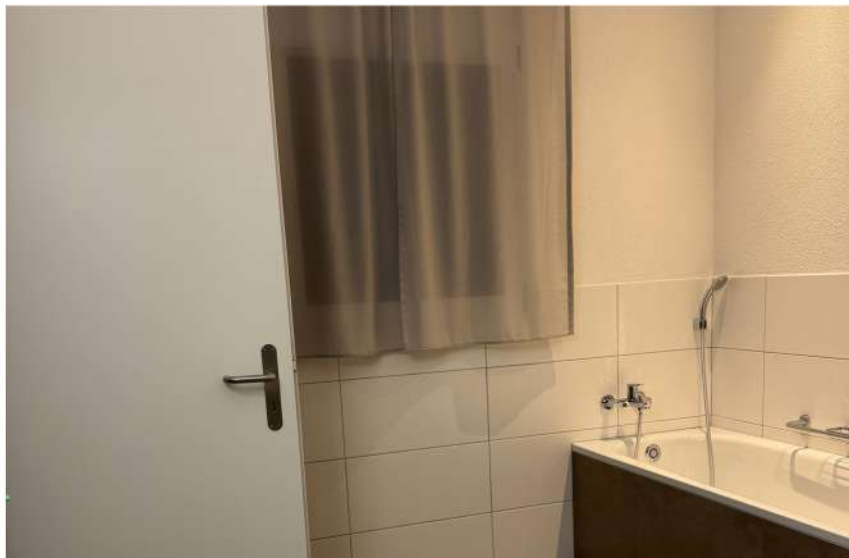
✉ info@springerundadmin.ch

SPRINGER & ADMIN

WWW.SPRINGERUNDADMIN.CH

Elternbadezimmer

Das rund 13m² grosse Elternbadezimmer ist sehr grosszügig. Es hat eine grosse Badewanne, bodenebene Dusche, WC und Lavabo mit grossem Spiegelschrank.



KONTAKT

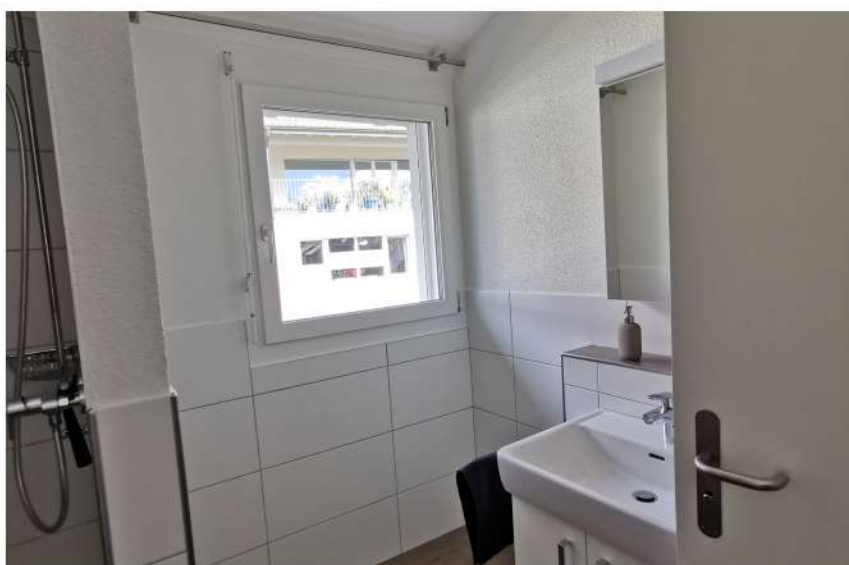
✉ info@springerundadmin.ch

SPRINGER & ADMIN

WWW.SPRINGERUNDADMIN.CH

Gästebadezimmer

Das Gästebadezimmer hat eine eigene Dusche, WC und Lavabo und ist sehr geräumig.



KONTAKT

✉ info@springerundadmin.ch

SPRINGER & ADMIN

WWW.SPRINGERUNDADMIN.CH

Balkon

Der 35m² grosse Balkon lädt zum verweilen ein. Er ist so gross das im Sommer auch schöne Stunden in grosser Gruppe verbracht werden können. Es gibt drei manuelle Markisen die vor der Sonne und wärme schützen.

Der Balkon hat drei Aussenlampen und in der Mitte (nebst Reduit) einen Stromanschluss.



KONTAKT

✉ info@springerundadmin.ch

SPRINGER & ADMIN

WWW.SPRINGERUNDADMIN.CH

Reduit auf dem Balkon

Das knapp 3m² grosse Reduit auf dem Balkon vergügt über genug Stauraum für Kissen oder auch lange Gegenstände, da das Reduit offen bis ins Dach ist.

Das Reduit ist mit Licht und Strom ausgestattet.



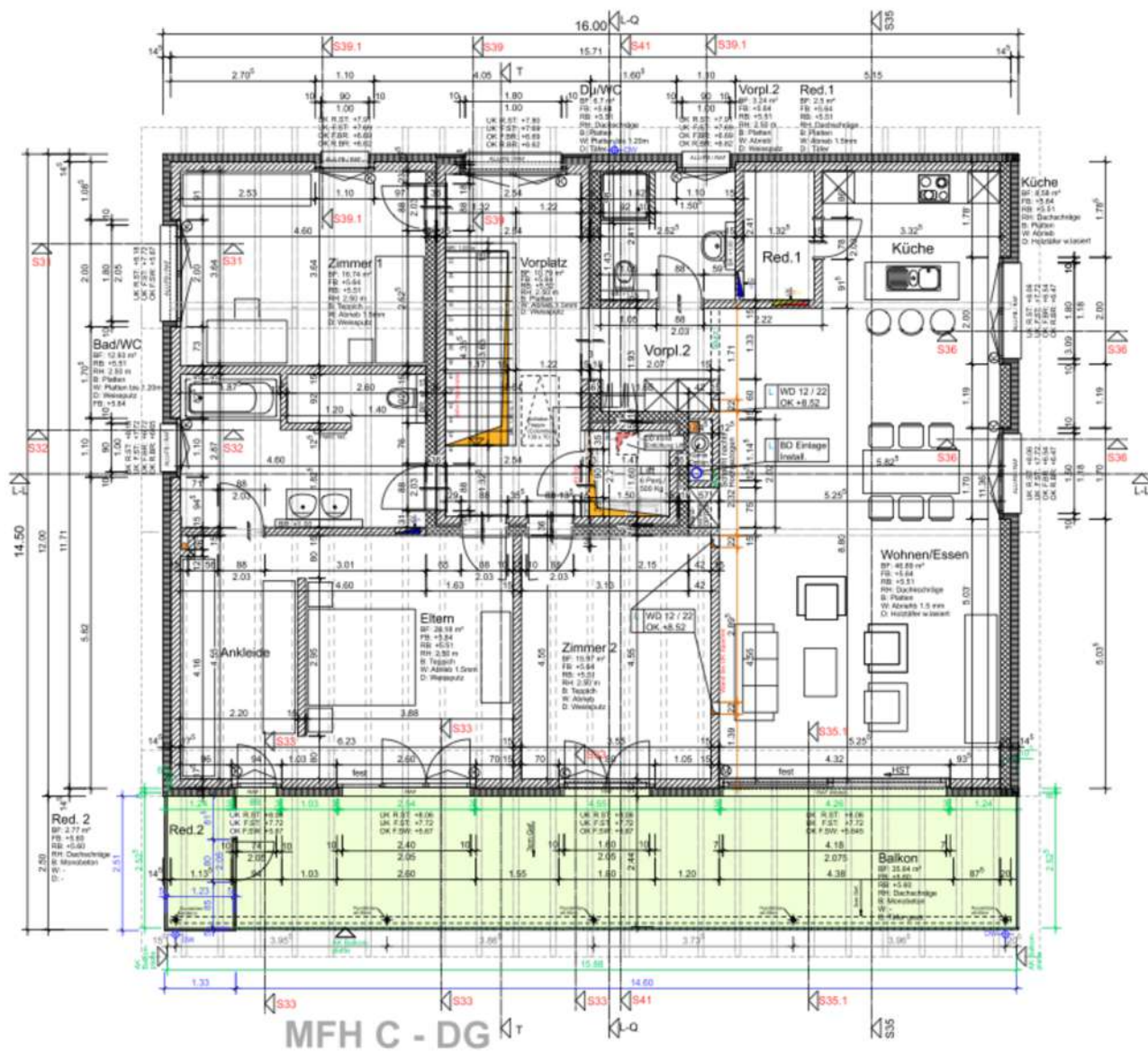
KONTAKT

✉ info@springerundadmin.ch

SPRINGER & ADMIN

WWW.SPRINGERUNDADMIN.CH

Grundriss der Wohnung



KONTAKT

✉ info@springerundadmin.ch

SPRINGER & ADMIN

WWW.SPRINGERUNDADMIN.CH

Estrich

Der komplette Estrich ist zur eigenen Nutzung.

Im ersten Bild ist der aktuelle Zustand, es wurde ein Boden auf der gesamten Fläche verlegt.



→ Diese unteren Bilder sind noch vor dem Boden verlegen und dienen zur Raumvorstellung.



KONTAKT

✉ info@springerundadmin.ch

SPRINGER & ADMIN

WWW.SPRINGERUNDADMIN.CH

Keller & Waschküche

Der Keller ist mit der eigenen Waschküche verbunden und ist durch eine Tür getrennt.



KONTAKT

✉ info@springerundadmin.ch

SPRINGER & ADMIN

WWW.SPRINGERUNDADMIN.CH

Tiefgaragenplatz

Seperat dazugemietet werden können zwei Tiefgaragenplätze Nr. 17 +18.

Die Plätze sind sehr gross.

Pro Tiefgaragenplatz wäre die monatliche Miete Fr. 130.-.



KONTAKT

✉ info@springerundadmin.ch

SPRINGER & ADMIN

WWW.SPRINGERUNDADMIN.CH

Interessiert?

Vielen Dank für Ihr Interesse an unserer Attikawohnung.

Um die Anfragen effizient bearbeiten zu können, bitten wir Sie, die Korrespondenz nach Möglichkeit schriftlich per E-Mail zu führen. So können wir alle Anfragen sorgfältig prüfen und zeitnah beantworten.

Bei ernsthaftem Interesse bitten wir Sie, das beiliegende Interessentenformular (auf der nächsten Seite) auszufüllen und an uns zurückzusenden. Nach Prüfung der Unterlagen werden wir ausgewählte Interessentinnen und Interessenten für eine persönliche Besichtigung kontaktieren.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



KONTAKT

✉ info@springerundadmin.ch

SPRINGER & ADMIN

WWW.SPRINGERUNDADMIN.CH

Interessentenformular

4.5 Zimmer, Zimmerberg 2, 8222 Beringen

MIETINTERESSENT//IN

MIETINTERESSENT//IN

NAME / VORNAME		
GEBURTSDATUM		
ZIVILSTAND		
AKTUELLE ANSCHRIFT		
TELEFON		
E-MAIL-ADRESSE		
LETZTER VERMIETER (OPTIONAL)		
ARBEITGEBER		
BESCHÄFTIGT SEIT		
BERUF		
MONATL. NETTO- EINKOMMEN (OPTIONAL)		
BETREIBUNGEN (OPTIONAL)		
HAUSTIERE		
KINDER		

KONTAKT

✉ info@springerundadmin.ch