

4.5 Zimmer-Wohnung zu vermieten

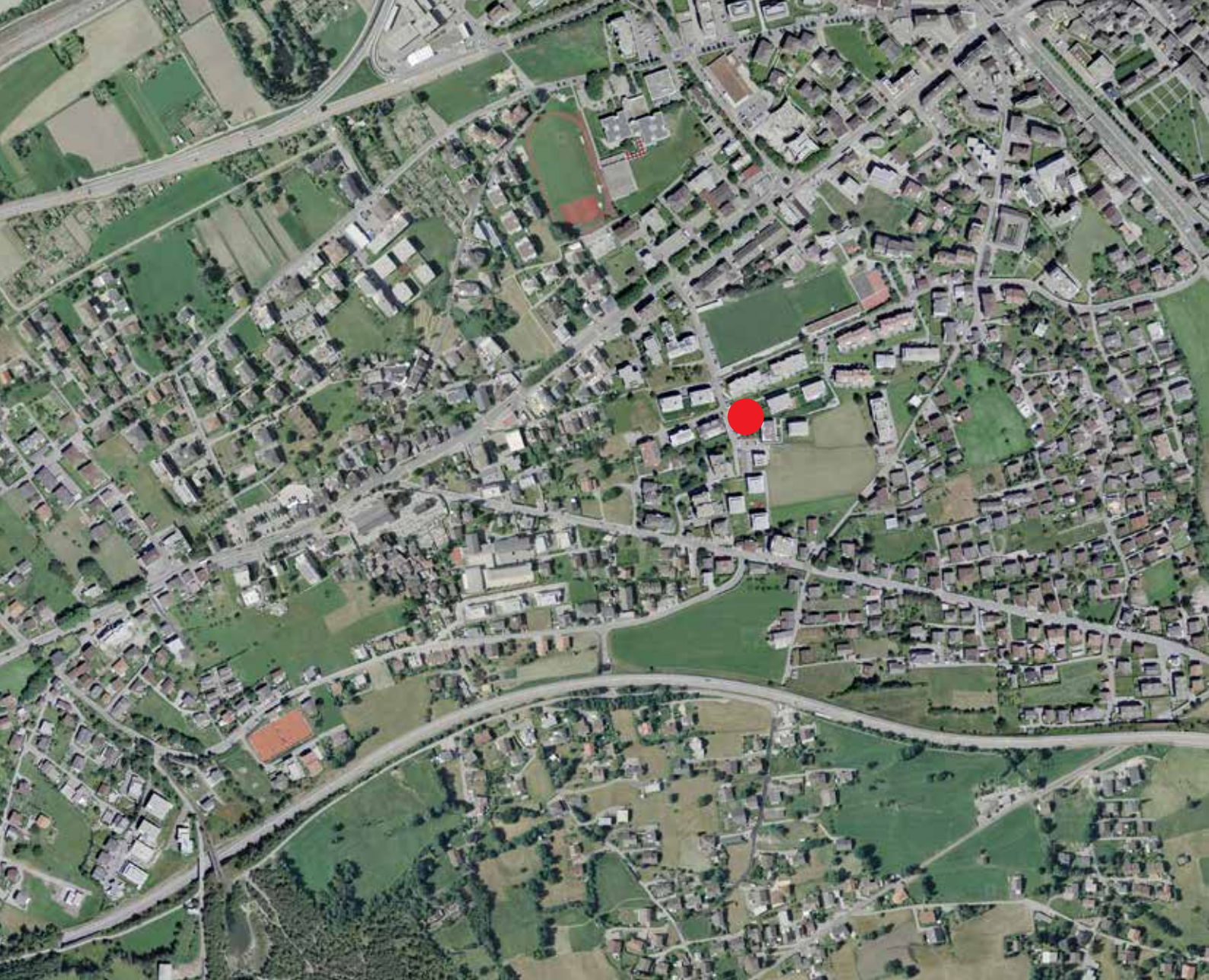
MFH „Azzura“, Brig-Glis





Brig-Glis Ortsbeschreibung

Der eigentümliche Charme der Stadt Brig-Glis wurzelt in ihrer geographischen Lage im Herzen der Alpen. Wo im Rhonetal auf 678 m. ü. M. im Norden der mächtige Aletschgletscher, im Süden aber der historische Simplonpass auf der Schwelle zu Italien liegen, geht das Ursprünglich-Herbe des Alpenen eine einzigartige Verbindung mit der leichtfüssigen Eleganz des Südens ein. Eher südländisch denn schweizerisch mutet oftmals auch das ausserordentliche milde und trockene Klima an, das zur hohen Wohn- und Lebensqualität das Seine beiträgt. Nicht von Ungefähr gilt Brig-Glis als Mittelpunkt des Oberwallis schlechthin: Als Dienstleistungszentrum, Schulstadt und Verkehrsknotenpunkt ist es für Einheimische und Besucher gleichermassen attraktiv. Eine Attraktivität, die sich sowohl im Erscheinungsbild der Stadt als auch in dieser ganz besonderen Atmosphäre widerspiegelt, in der sich südländische Ausgelassenheit mit alpiner Bodenständigkeit vereint.



Situation / Lage

Die Wohnung an der Zeughausstrasse 41 in Brig-Glis befindet sich in einer attraktiven und gut erschlossenen Wohnlage. Das Quartier zeichnet sich durch seine ruhige, familienfreundliche Umgebung sowie die Nähe zum Zentrum von Brig und Glis aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und verschiedene Freizeitangebote sind in kurzer Distanz erreichbar. Gleichzeitig bietet die Lage einen hohen Wohnwert durch die Nähe zur Natur und einen schönen Ausblick auf die umliegende Walliser Berglandschaft. Die gute Verkehrsanbindung sowie die Kombination aus urbaner Infrastruktur und ruhigem Wohnen machen diesen Standort besonders attraktiv.

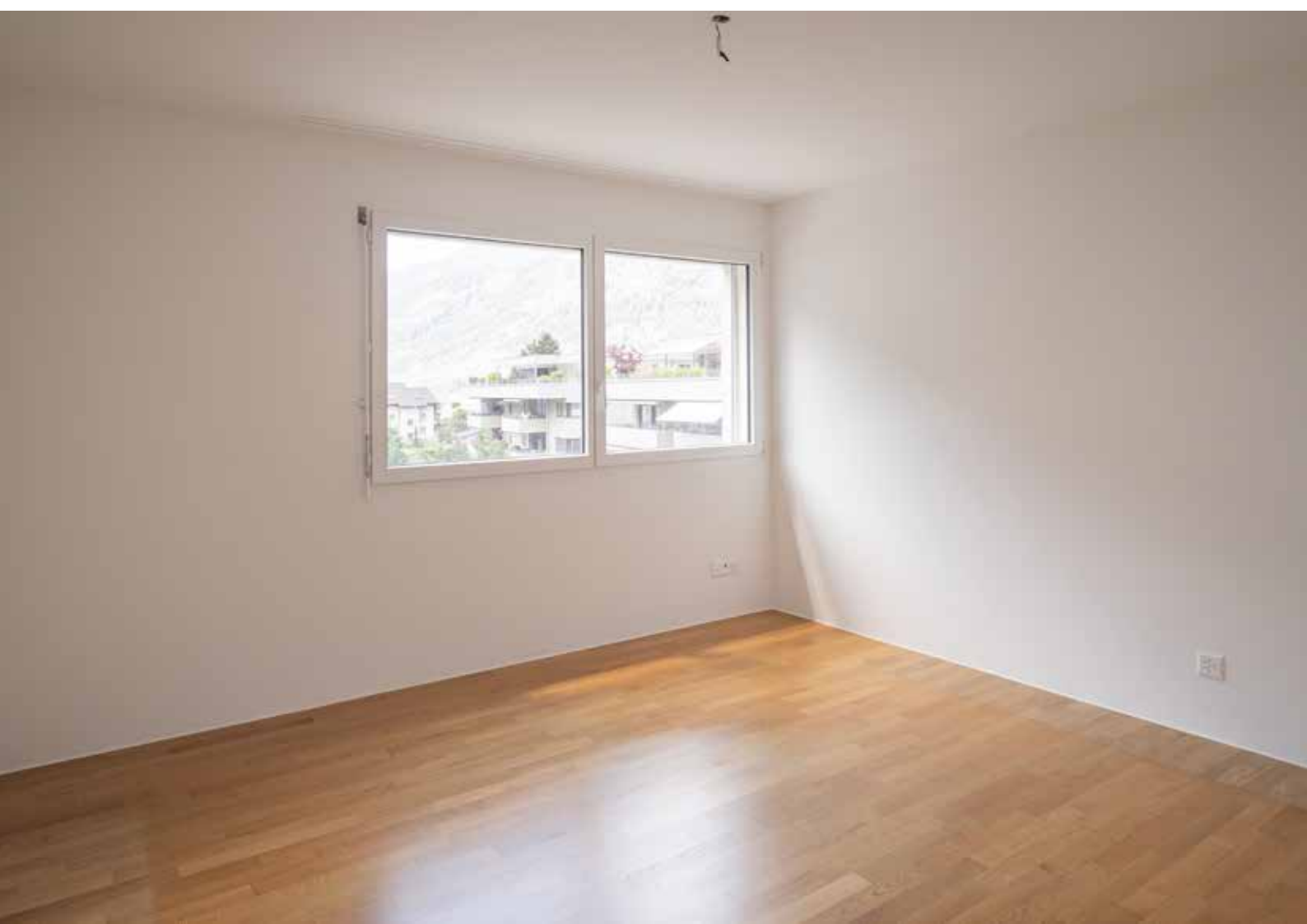


Geschoss

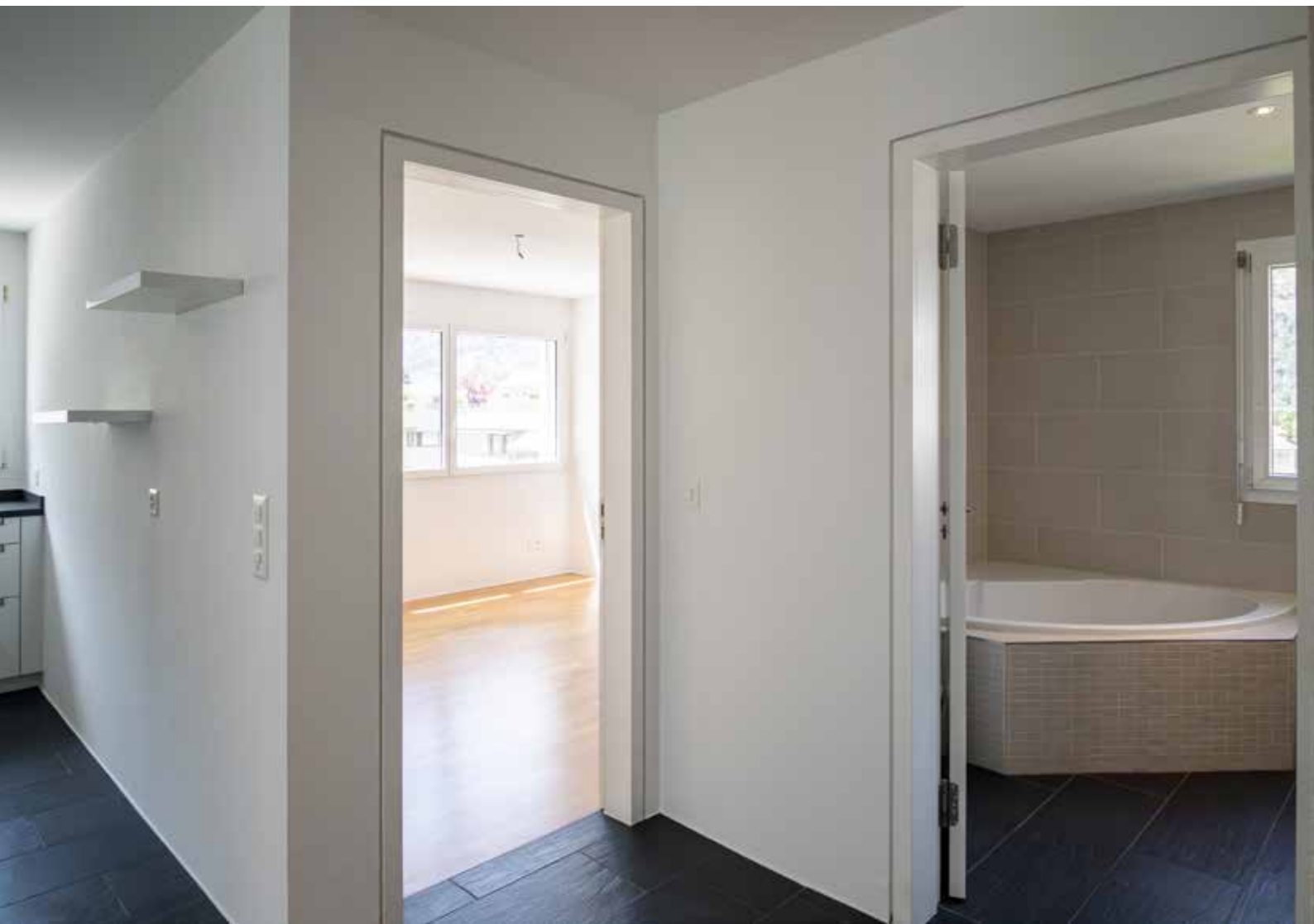
Raumprogramm 4.5 Zimmer-Wohnung ca. 156 m² (BGF)

- Eingangsbereich
- 3 Schlafzimmer
- 1 Tages-WC
- 1 WC & Dusche / Bad
- 1 Redit
- Küche
- Wohn- und Esszimmer
- Balkon













Wichtige Daten im Überblick

Haus	Azzura
Adresse	Zeughausstrasse 41
PLZ / Ort	3902 Brig-Glis
Wohnung	4.5 Zimmer-Wohnung
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Nasszellen	2
Wohnfläche	156 m ² (BGF)
Baujahr	2010
Heizungsart	Erdsonde
Objektzustand	sehr gut
Parkplatz	✓
Verfügbar	nach Vereinbarung
Mietpreis (Netto)	CHF 2'200.- / Monat
Nebenkosten	CHF 200.- / Monat (Akonto)
Parkplatz	CHF 120.- / Monat

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst bei einer unverbindlichen Besichtigung.

Das Dossier wurde sorgfältig zusammengestellt aufgrund der Angaben des Verkäufers.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt RE/MAX Immobilien keine Haftung!



Trudy Leiggener
Immobilienmaklerin
M 079 221 04 11
trudy.leiggener@remax.ch

RE/MAX Brig
Furkastrasse 7
CH-3900 Brig

T 027 924 68 68
www.remax-oberwallis.ch