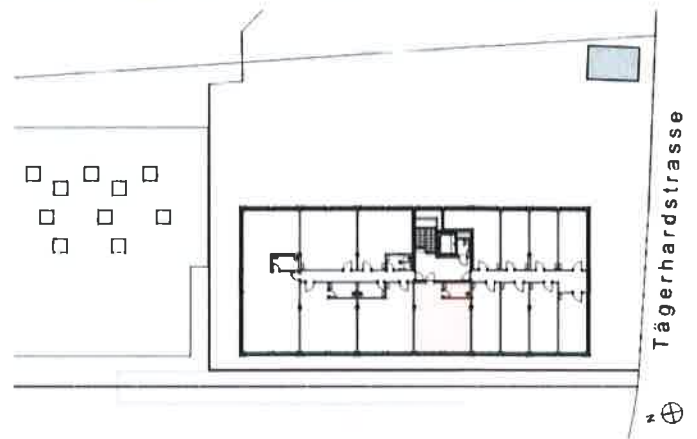


Bodenfläche:	68m ² (beheizt)
Raumhöhe:	2.90m
Bodenbelastung (max.):	300kg/m ²
Boden:	Textil
Wände:	Abrieb gestrichen
Decke:	Beton gestrichen
Durchgangshöhe [DH1]:	2.10m
Durchgangsbreite [DB1]:	1.00m
Durchgangshöhe [DH2]:	2.10m
Durchgangsbreite [DB2]:	0.80m



Grundausbau:

Büro	Nasszellen
• 1x Deckenanschluss (ohne Leuchte)	• 1x Deckenleuchten
• 1x Lichtschalter	• 1x Präsenzmelder
• 2x Steckdose	• 1x Spiegelleuchte
• 2x (2xUKV+ 1x3-fach Steckdose)	• 1x Steckdose
• 1x Störschalter	• 1x Zargentüren
• 1x Sonnerie	• 1x Waschtische
• 1x UV	• 1x WC
• 1x Zähler UG	• 1x Plattenarbeiten Boden/Wand
• 1x Rack	• 1x abgehängte Gipsdecke
• 1x Eingangszargentür	• 1x Zu- und Abluft

Mieterausbau (Mehr-/Minder):

