



VERMIETUNG

helle 3.5-Zimmer-Attikawohnung im 3. OG Süd

Risistrasse 1B, 5737 Menziken

VERMIETUNG: helle 3.5-Zimmer-Attikawohnung im 3. OG Süd

Risistrasse 1B, 5737 Menziken

Im übersichtlichen 6-Familienhaus vermieten wir per 1. Juli 2026 eine neuwertige, moderne 3.5-Zimmer-Attikawohnung.

Helle und grosszügige Räume, praktische Einteilung und hochwertiger Innenausbau zeichnen diese Wohnung aus.

Die riesige Terrasse bietet viel Sonne und eine unverbaubare Weit- und Aussicht.

Wohnen in höchster Privatsphäre: von was träumen Sie sonst noch?

Jeglicher Komfort wie eigene Waschmaschine/Tumbler, etc. ist gegeben. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin für eine Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



OBJEKT-DETAILS

Garagenplatz	kann dazu gemietet werden
Anzahl Bäder	1
Anzahl Toiletten	1
Geschirrspüler	ja
WM/TB	ja in der Wohnung
Komfortlüftung	ja
Lift	ja
Keller	ja
Heizsystem	Bodenheizung
Heizungsanlage	Erdsonde/Wärmepumpe

Nettomiete / Monat

CHF 1'780.-

Nebenkosten / Monat

CHF 200.-

NWF Nettowohnfläche	75 m²
grosse Terrasse, teilweise überdacht	60 m²
Keller	10 m²
Baujahr	2014
Bezugstermin	1. Juli 2026

GEMEINDEINFORMATION MENZIKEN AG

EINWOHNER PER 31.12.2025 (INKL. ORTSTEIL BURG)

Einwohnerzahl 8'901

STEUERFÜSSE

Gemeinde 118%

Staat Aargau 111%

Evangelisch-Reformierte Kirche 19%

Römisch-Katholische Kirche 17%

Christ-Katholische Kirche 25%



HÖHE

Höhe 545 Meter über Meer

MEHR INFORMATIONEN UNTER:

Gemeinde-Homepage www.menziken.ch

LAGE IN DER REGION



LAGE IN DER SCHWEIZ





Küche / Essen



Wohnzimmer



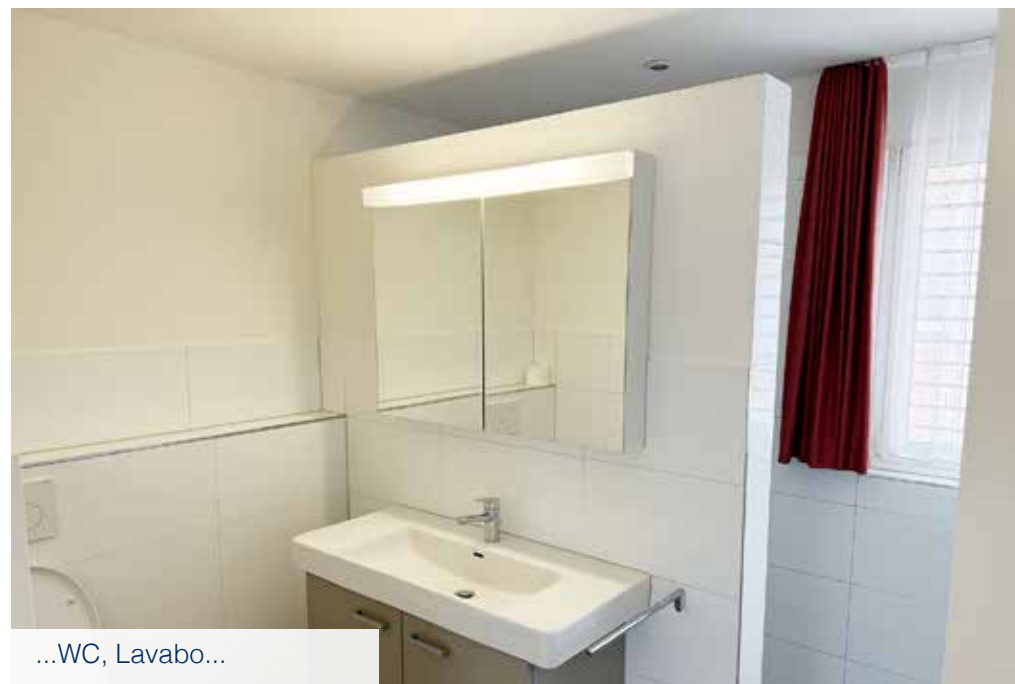
Zimmer 1



Zimmer 2



Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschine...



...WC, Lavabo...



und Dusche



Aussicht

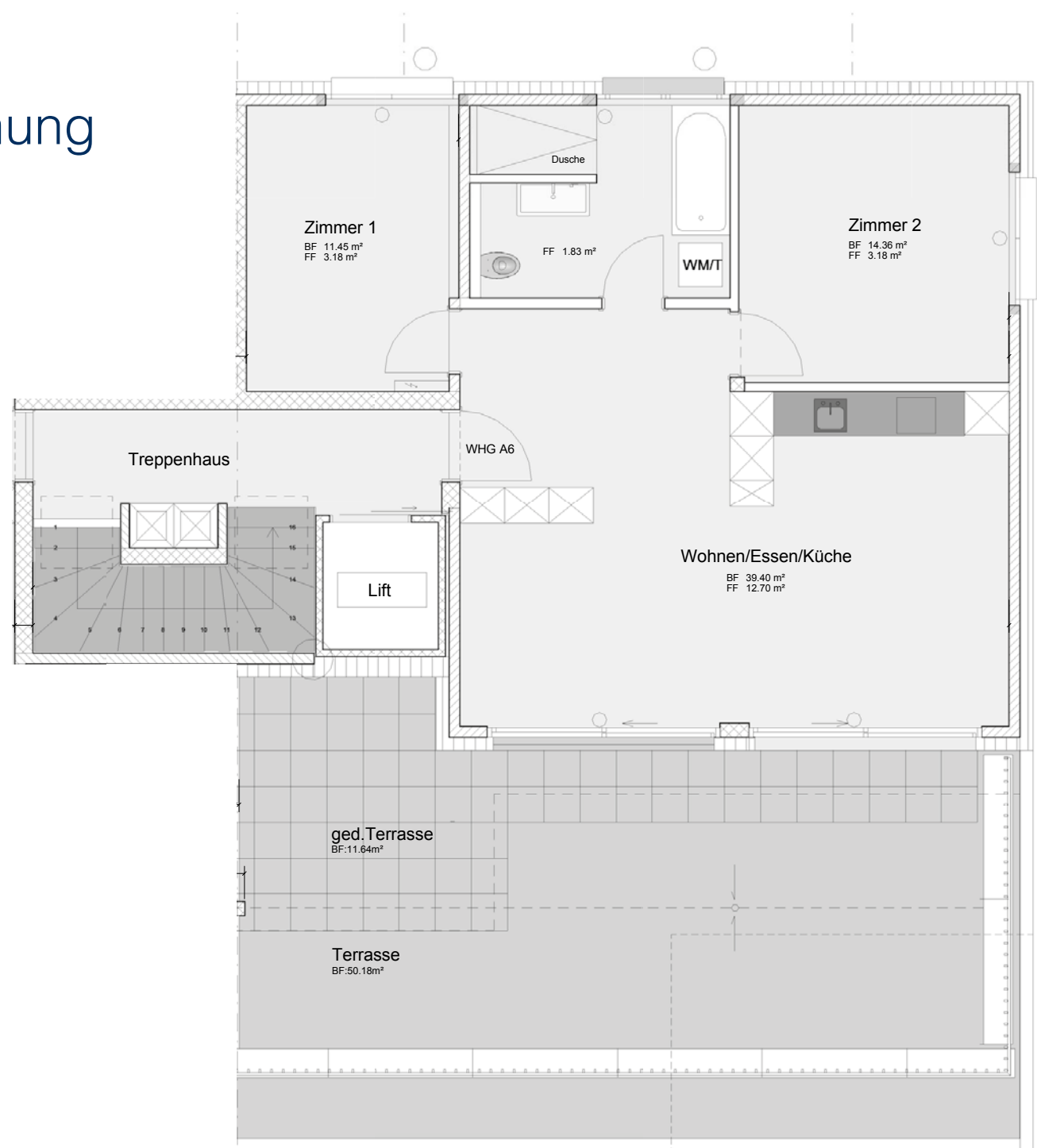


grosse Terrasse



Treppenhaus

3.5-Zi-Attikawohnung im 3. OG Süd





BERATUNG UND VERMIETUNG

CHS !
www.chs-immobilien.ch

CHS immobilien ag
Christian Schweizer
Wydenstrasse 1
5734 Reinach

062 772 33 03
info@chs-immobilien.ch
www.chs-immobilien.ch