

Ruhiger Arbeitsplatz im Herzen von Bern

Wir vermieten per 01.05.2026 oder nach Vereinbarung zwei einzelne Büroräume an der Aarberggasse in Bern. Zwischen Bahnhof und Waisenhausplatz gelegen sind von der Liegenschaft aus alle wichtigen Punkte der Hauptstadt in wenigen Gehminuten erreichbar. Unzählige Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung. Also der ideale Arbeitsplatz im Herzen von Bern.

Die beiden Einzelbüros befinden sich im 4. Obergeschoss und verfügen über eine Gesamtfläche von 52 m². Sie sind durch eine Verbindungstüre miteinander verbunden. Die Räume zeichnen sich durch ihre Helligkeit und hohe Decken aus, und sie bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Ausstattung:

- Einbauschränke für zusätzlichen Stauraum
- Eingangshalle / Korridor zur Mitbenutzung
- WC-Anlage auf demselben Stockwerk zur Mitbenutzung
- Lift
- kein Balkon
- kein Parkplatz

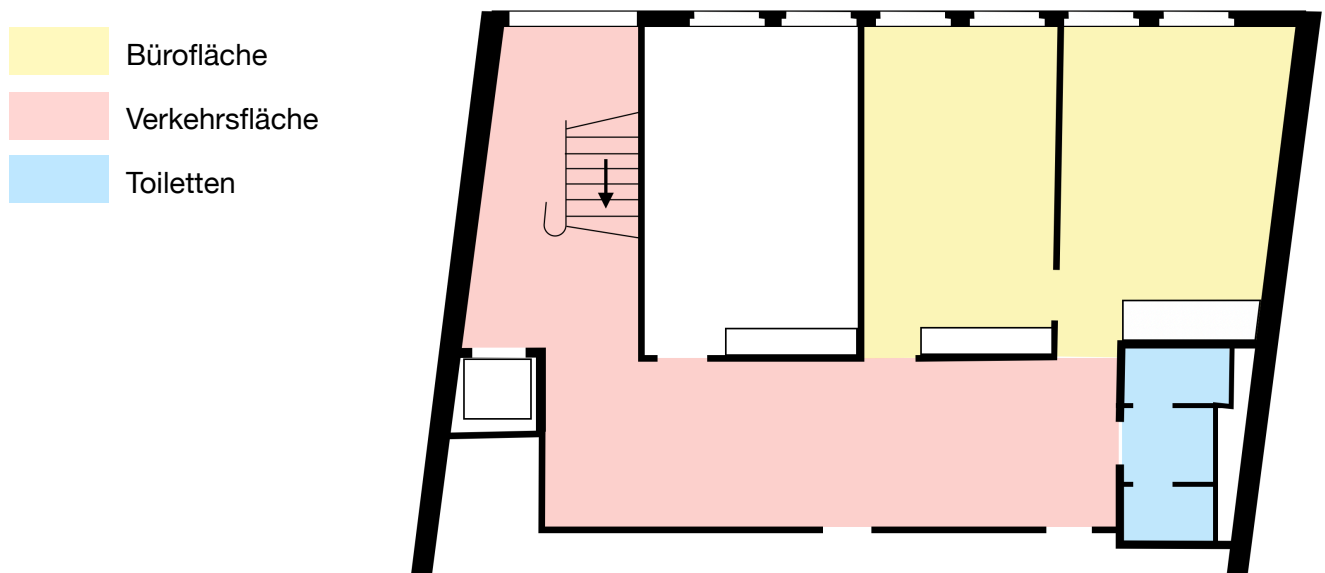


Lage:

Zwischen Bahnhof und Waisenhausplatz und am Rande der Berner Altstadt gelegen, sind von der Liegenschaft aus alle wichtigen Punkte der Hauptstadt in wenigen Gehminuten erreichbar. Unzählige Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung.



Grundriss:



Miete:

Bruttomiete (inkl. NK): CHF 1'430 pro Monat

Nettomiete (exkl. NK): CHF 1'250 pro Monat

Nebenkosten: CHF 180 pro Monat

Liegenschaft:

Typ Bürogebäude

Baujahr: 1954

Renovationsjahr: 1985

Status Mietfläche: bezugsbereit

Bilder:

