

MEHRFAMILIENHAUS ZWINGHOFSTRASSE DIEPOLDSAU

Wohnungsbeschreibung

Insgesamt entstehen an der Zwinghofstrasse in Diepoldsau auf zwei Geschossen sieben neue Mietwohnungen mit sieben gedeckten und vier offenen Autoabstellplätzen. Zwei zusätzliche Parkplätze für Besucher stehen ebenfalls zur Verfügung.

Alle Wohnungen verfügen über eine geräumige Terrasse, einen grosszügigen Wohn- und Essbereich und gut möblierbare Zimmer. Durch die grossen Fensterfronten werden die Wohnungen optimal belichtet. Alle Bereiche der Wohnungen sind offen und geräumig angelegt und besitzen einen separaten Abstellraum in der Wohnung. Zusätzlich steht den Bewohnern im Erdgeschoss ein Abstellraum für Velos und Kinderwagen sowie individuelle Abstellchränke zur Verfügung.

Sämtliche Konstruktionen erfüllen die erhöhten Schallschutzanforderungen.

Wandbeläge/Decken

Die Innenwände und Wohnungstrennwände in Backstein werden verputzt und weiss gestrichen. Die Stahlbetondecken erhalten einen Weissputz und werden ebenfalls weiss gestrichen.

Die Badezimmerwände werden mit hochwertigem schwarzem Glasmosaik ausgestattet.

Böden

Die Böden in den Wohnräumen werden mit einem edlen, geölten Massivholzparkett in Eiche ausgeführt. Die Fussböden in den Nasszellen und den Abstellräumen erhalten einen schwarzen Glasmosaik-Plattenbelag.

Küchen

In jeder Wohnung wird eine moderne, zeitlose, funktionale und widerstandsfähige Küche eingebaut. Die Küchen sind mit einem hochliegenden Backofen, einem Induktionskochfeld aus Glaskeramik mit vier Kochfeldern, einer Dunstabzugshaube, einem Geschirrspüler und einer Kühl-Gefrierkombination ausgestattet. Alle sichtbaren Oberflächen der Küchenmöbel werden in Weissm Kunstharz ausgeführt. Die Abdeckung ist in Kunststein gehalten.

Fenster

Die Fenster sind in einem Holzrahmen mit Dreifach-Verglasung ausgeführt. Die Rahmen sind schwarz gespritzt.

Elektrisch

Die geplanten Elektroanlagen entsprechen einem gehobenen Ausbaustandard, der alle gesetzlichen und sicherheitstechnischen Anforderungen erfüllt.

Die Beschattung erfolgt über elektrische Fassadenmarkisen mit textilem Behang.

Heizung

Geheizt wird über eine Erdsonden-Wärmepumpenanlage, welche auch die Warmwassererwärmung übernimmt.

Die Fussbodenheizung ist je Wohnung in mehrere, separat regulierbare Kreisläufe unterteilt. Heizkosten- und Warmwasser werden separat und nach effektivem Verbrauch abgerechnet.

Kontrollierte Wohnraumlüftung

Es wird eine kontrollierte Wohnraumlüftung (ohne Sturmlüftung) eingebaut.

Umgebung

Entlang der Parzellen- und Strassengrenzen bildet ein begrünter Zaun den Sichtschutz für die Gartengeschosswohnungen. Die Gartenfläche ist in Rasen konzipiert. Die Rasenfläche wird mit einheimischen Wildsträuchern bepflanzt. Der Vorplatz wird asphaltiert.

Fassade

Bei den Obergeschosswohnungen ist, analog dem begrünten Zaun der Gartengeschosswohnungen, ein Sichtschutz in Form von Faltschiebeläden entlang der auskragenden Balkone vorgesehen. Die Faltschiebeläden werden in aus perforiertem, eloxiertem Aluminium-Trapezblech gefertigt.