



Aktueller Grundriss

Die Wohnfläche von 248 m² ist in vier Räume unterteilt: Küche/Wohnen/Essen, Master-Bedroom, Büro und Kinder-/Gästezimmer. Durch den separaten zweiten Eingang ist eine zusätzliche Nutzung als Büro, Praxis oder Home-Office möglich.

Anpassungen ermöglichen flexible Nutzung

Der Grundriss ist nach Absprache veränderbar. Durch den Einbau von Leichtbauwänden lassen sich beispielsweise zusätzliche Zimmer erstellen.

Eingangsbereich	7 m ²
Küche/Wohnen/Essen	80 m ²
Master-Bedroom	25 m ²
Master-Badezimmer	12 m ²
Gäste-Dusche/WC	6 m ²
Gäste-WC mit Reduit	6 m ²
Büro	50 m ²
Kinder-/Gästezimmer	14.5 m ²
Terrasse	34 m ²

