

CADENAZZO

3½-Zimmer-Wohnung
mit Balkon und schöner Aussicht

*appartamento moderno di 3 ½ locali
con balcone e bella vista*



4180/3376

Fr. 295'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6593 Cadenazzo, via Monte Ceneri 86

Region: Magadinoebene
Lage: zentrale Lage
Aussicht: schöner Ausblick
Schulen: ja
Einkauf: 1 km
öffentlicher Verkehr: 150m
Distanz nächste Stadt: 20km
Distanz Autobahn: 3km

● Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 83m²
Stockwerk: 5.OG (zuoberst)
Lift: ja
Baujahr: 1981
Zustand: gut
Zweitwohnsitz: ja, möglich
Keller: ja
Parkplätze: 1 Aussenparkplatz

● Beschreibung

Diese 3 ½-Zimmer-Wohnung liegt an zentraler Lage in Cadenazzo an der Via Monte Ceneri 86.

Die 1981 erbaute Wohnung wirkt hell und wohnlich und befindet sich in einem guten Zustand. Der Eingang führt rechts in die Küche, ins Schlafzimmer und geradeaus ins Bad. Auf der linken Seite gelangt man in den Wohnraum und in ein weiteres Schlafzimmer. Beide Räumlichkeiten weisen einen Zugang zum gedeckten Balkon auf.

Ein schöner Ausblick erstreckt sich Richtung Monte Ceneri sowie auf die Magadinoebene.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Zur Wohnung gehören ein Aussenparkplatz sowie ein Kellerabteil.

In wenigen Gehminuten erreicht man die Einkaufsgeschäfte und den Bahnhof von Cadenazzo.

In ca. 15 Fahrminuten gelangt man in Magadino an den Lago Maggiore. Locarno und Lugano liegen ca. 20km und Bellinzona ca. 9km entfernt. Die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd erreicht man in 3 km. Im Dorf gibt es Einkaufsmöglichkeiten und die Schulen. Im nahen S. Antonino befinden sich grosse Einkaufszentren.

● Highlights

- ✓ sonnige Lage mit Aussicht
- ✓ gedeckter Balkon und gedeckter Eingangsbereich
- ✓ Nähe zu Locarno, Bellinzona und zum Lago Maggiore

● Posizione | Dintorni

6593 Cadenazzo, via Monte Ceneri 86
Regione: Pianura di Magadino
Posizione: posizione centrale
Vista: bella vista
Scuole: sì
Shopping: 1km
Trasporto pubblico: 150m
Distanza dalla prossima città: 20km
Distanza autostrada: 3km

● Dati salienti | Attrezzature

Spazio vitale: circa 83m²
Piano: ultimo piano
Ascensore: sì
Anno di costruzione: 1981
Condizione: buona
Seconda casa: sì, possibile
Cantina: sì
Posti auto: 1 posto auto esterno

Descrizione dell'immobile

L'appartamento di 3 ½ locali è situato nel comune di Cadenazzo alla Via Monte Ceneri 86. Lo stabile si trova in posizione centrale e vicina a tutte le infrastrutture necessarie per la quotidianità.

L'appartamento è composto : da ingresso, disimpegno con armadio a muro, cameretta, cucina abitabile con vista verso Bellinzona, bagno, soggiorno e camera matrimoniale con grande armadio a muro, vi è un grande balcone con vista sul piano di Magadino.

L'appartamento dispone, inoltre: di una cantina e di un posteggio esterno di proprietà.

In pochi minuti a piedi si possono raggiungere i negozi e la stazione ferroviaria di Cadenazzo. In circa 15 minuti di auto si può raggiungere Magadino e il Lago Maggiore. Locarno e Lugano sono a circa 20 km e Bellinzona a circa 9 km. L'autostrada A2 a Bellinzona-Sud è a 3 km. Con il treno si arriva a Bellinzona, Lugano e Locarno in ca. 10 Minuti. A Cadenazzo sono le scuole e negozi. Il centro commerciale a S. Antonino è a 2 km.

● Momenti salienti

- ✓ posizione soleggiata con vista
- ✓ balcone coperto
- ✓ bella vista
- ✓ vicino a Bellinzona, Lugano, Locarno e al Lago Maggiore

Eingang, Küche und Wohnzimmer ● *entrata, cucina e soggiorno*



Bad, 2 Schlafzimmer und Balkon ● bagno, 2 camere da letto e balcone



Aussicht und Mehrfamilienhaus ● condominio e vista



Planimetria IMM. Residenza al Bosco





