

SOBRIO

10-Zimmer-Haus

Casa di 10 camere

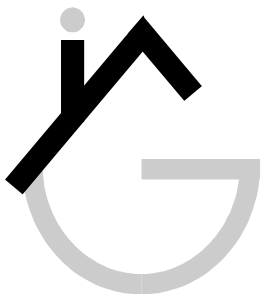
Nutzbar auch als Ferienlagerhaus

Uso anche come colonia



4180/263

Fr. 300'000.--



GEIERSBERGER immobilien  immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via San Gottardo 80, 6648 Minusio • Via San Gottardo 116, 6900 Lugano-Massagno

Ubicazione

Regione: Leventina/Strada Alta

NAP/Località: 6749 Sobrio

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: casa

Superficie terreno: ca. 100 m²

Superficie abitabile: ca. 160 m²

Piani: 3

Posteggi: posteggio esterno

Locali: 10

Bagno/doccia/WC: 2

Riscaldamento: centrale a nafta

Pavimento zona giorno: linoleum

Pavimento zona notte: linoleum

Posizione: in paese, tranquilla e soleggiata

Vista lago: no

Scuole: no

Possibilità d'acquisti: no

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 20 km

Distanza autostrada: 12 km

Descrizione dell'immobile

Questa casa di 10 locali si trova in posizione tranquilla e soleggiata sotto il centro del paese di Sobrio sulla Strada Alta.

Il vecchio edificio si trova in buono stato. E' arredato in modo semplice e veniva utilizzato da un proprietario di ristorante quale possibilità di pernottamento per i suoi ospiti. Si addice in qualità di casa di vacanza per colonie o potrebbe essere trasformata in casa abitativa per due o tre famiglie. Il piano mansardato comprende cinque camere doppie. Il 1. piano consiste in soggiorno/zona pranzo con cucina ed ulteriori locali. Vi sono due doccie e due WC. Lo scantinato potrebbe essere trasformato in un ampio locale multiuso.

L'immobile é facilmente raggiungibile in macchina. Sulla piccola parcella si può posteggiare una macchina. In paese si trovano diversi posteggi pubblici. Il tragitto per l'autostrada A2 a Faido dura 15 minuti. Le città di Locarno e Lugano con i loro laghi distano 45 minuti. Tramite autopostale si raggiunge Faido e la stazione ferroviaria. Possibilità d'acquisti e scuole si trovano nei comuni circostanti.

Standort

Region: Leventina/Strada Alta
PLZ/Ortschaft: 6749 Sobrio

Immobilienangaben

Objekt Typ: Haus
Grundstücksfläche: ca. 100 m²
Wohnfläche: ca. 160 m²
Geschosse: 3
Parkplätze: Aussenparkplatz
Zimmer: 10
Bad/Dusche/WC: 2
Heizung: Oelzentralheizung
Bodenbelag Wohnbereich: Linoleum
Bodenbelag Schlafbereich: Linoleum
Lage: ruhige, sonnige Lage im Dorf
Seesicht: nein
Schulen: nein
Einkaufsmöglichkeiten: nein
Oeffentliche Verkehrsmittel: ja
Distanz zur nächsten Stadt: 20 Km
Distanz Autobahn: 12 Km

Immobilienbeschreibung

Dieses 10-Zimmer-Haus liegt an ruhiger, sonniger Lage unterhalb des Dorfzentrums an der Strada Alta in der Gemeinde Sobrio.

Das ältere Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Es ist einfach eingerichtet und wurde von einem Restaurantbesitzer als Schlafstelle für Gäste genutzt. So könnte es als Ferienlagerhaus genutzt oder zu einem Wohnhaus für ein bis zwei Familien umgestaltet werden. Im Dachgeschoss gibt es fünf Doppelzimmer. Im 1. Obergeschoss sind der Wohn-/Essraum mit Küche und weitere Zimmer. Im Haus gibt es zwei Duschen und zwei WC. Das Kellergeschoss könnte zu einem grossen Aufenthaltsraum ausgebaut werden.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Auf dem kleinen Grundstück kann ein Auto abgestellt werden. Im Dorf gibt es genügend öffentliche Parkplätze. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Faido dauert 15 Minuten. Die grossen Städte Locarno und Lugano mit ihren Seen sind 45 Autominuten entfernt. Mit dem Postauto gelangt man nach Faido, Schnellzughalt der Gotthardbahn. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich in den Nachbardörfern.



Soggiorno / Pranzo / Wohn-/Essraum



Pranzo / Soggiorno / Essbereich mit Wohnen



Pranzo con cucina / Essbereich mit Küche



Cucina / Küche



Camera / Zimmer



Bagno/WC / Bad/WC



Vista verso nord-est / Blick nach Nord-Ost



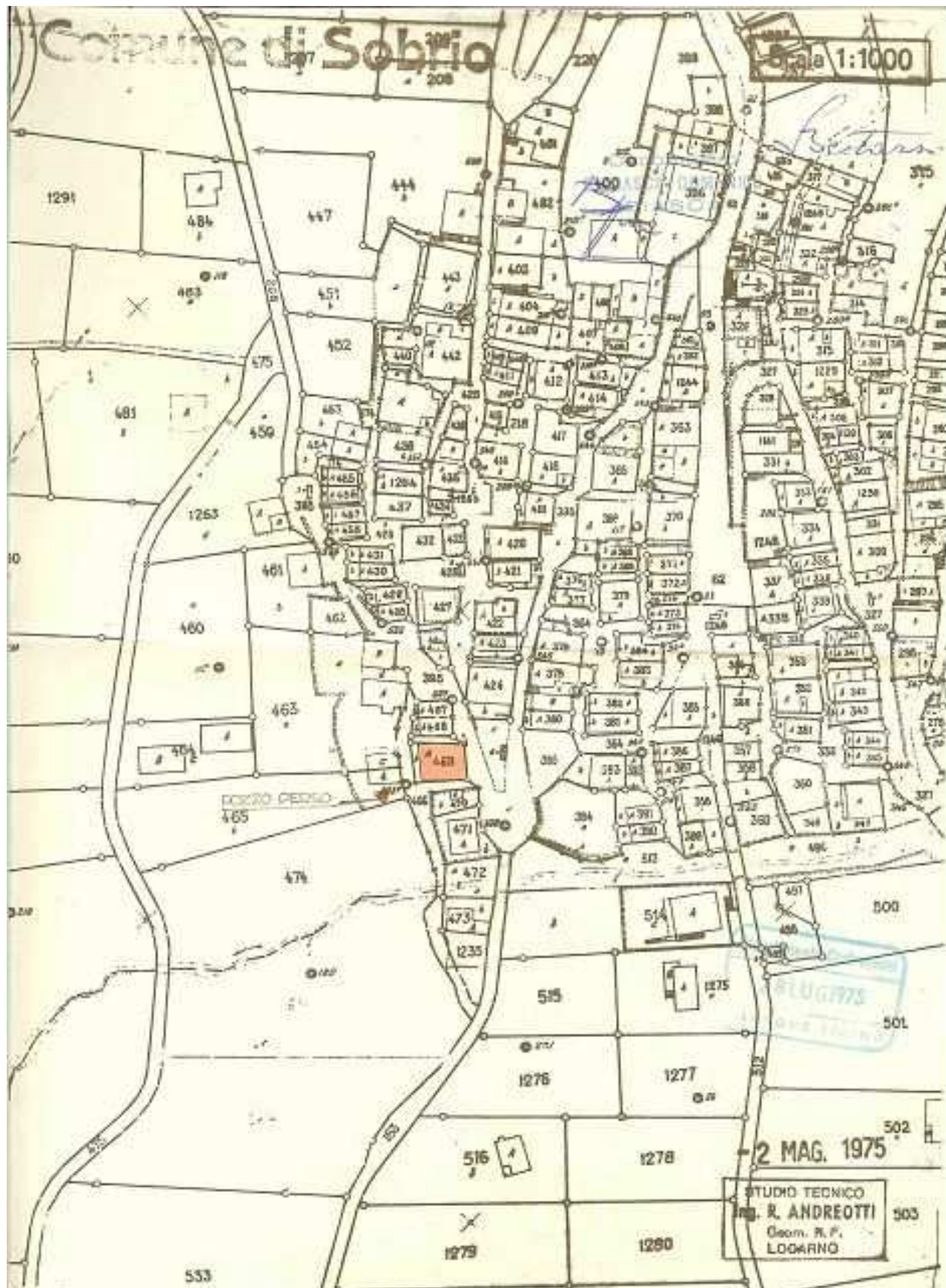
Vista verso est / Blick nach Osten

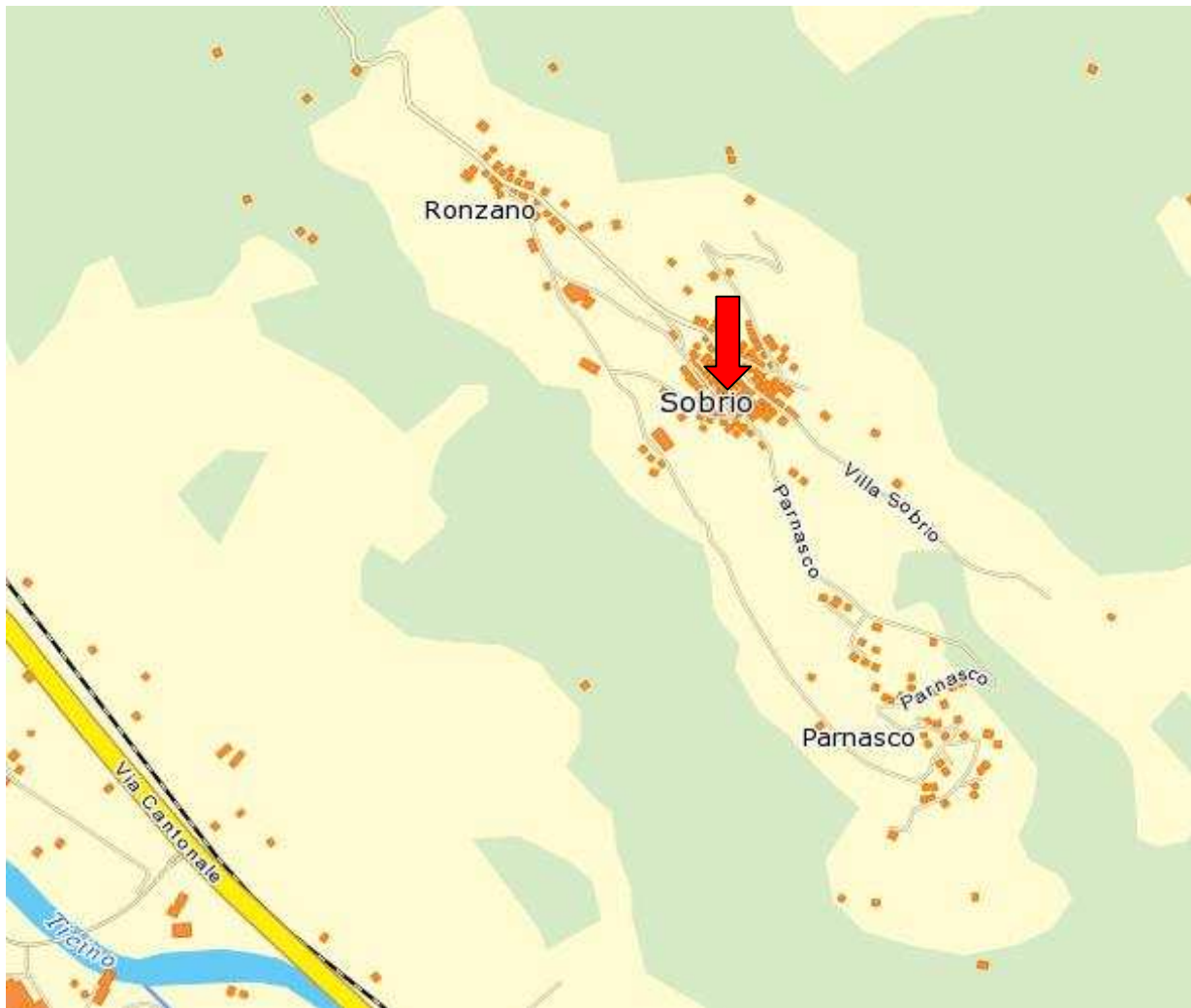


Vista verso sud-est / Blick nach Süd-Ost

Comune di Sobrio

Scala 1:1000





TICINO

➡ Sobrio

