

MEDOSCIO

Rustico zum Ausbauen

Rustico da riattare

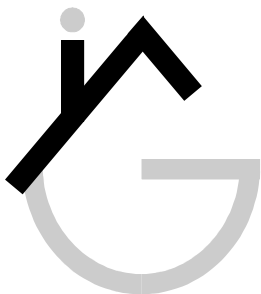
Mit zwei Geschossen und kleinem Umschwung

Con due piani e piccolo giardino



4180/330

Fr. 110'000.--



GEIERSBERGER immobilien -immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via San Gottardo 80, 6648 Minusio • Via San Gottardo 116, 6900 Lugano-Massagno

Ubicazione

Objektstandort

NAP/Luogo	Medoscio	PLZ/ORT
Regione	Locarnese	Region
Canton	Tessin	Kanton
Paese	Schweiz	Land
Tipo dell'immobile	Rustico zum Ausbauen	Objekt Typ
Superficie terreno	270 m2	Grundstücksfläche
Superficie abitabile	ca. 70 m2 plus Schlafgalerie	Wohnfläche
Balcone/terrazza	ja	Balkon/Terrasse
Anno di costruzione		Baujahr
Riattazioni	nein	Renovationen
Piani	zwei mit Galerie drei	Geschosse
Posteggi	1 Aussenparkplatz	Parkplätze
Locali	2	Zimmer
Bagno/doccia/WC	keine	Bad/Dusche/WC
Riscaldamento	keine	Heizung
Pavimento zona giorno	Stein	Bodenbelag Wohnbereich
Pavimento zona notte	Stein	Bodenbelag Schlafbereich
Luogo/zona	ruhige, sonnige Aussichtslage	Lage
Vista lago	nein	Seesicht
Scuole	in Cugnasco	Schulen
Negozi	in Cugnasco	Einkaufsmöglichkeiten
Mezzi pubblici	ja	Oeff. Verkehrsmittel
Distanza prossima città	12 km	Distanz zur nächsten Stadt
Distanza autostrada	12 km	Distanz zur Autobahn

Dieser unausgebaute Stall mit zwei Geschossen liegt an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage oberhalb von Cugnasco und Agarone im Weiler Medoscio.

Das Gebäude bedarf eines vollständigen Innenausbauers. Die Gebäudehülle ist in gutem baulichen Zustand. Vor und neben dem Haus gibt es eine kleinere Rasenfläche von 200 m2. Das Rustico verfügt über grosse Fensteröffnungen. Es besteht bereits ein Umbauprojekt, das angefügt ist. Besonders wertvoll ist die Raumhöhe des Obergeschosses mit 4.65, welche den Einbau einer Galerie ermöglicht. Auch das Erdgeschoss mit 2.35 Raumhöhe ergibt ein angenehmes Wohnambiente. Ein sehr schöner Ausblick erstreckt sich auf die Gemeinden des Bellinzone, auf die Magadinoebene und auf die umliegenden Berghänge.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es kann auf eigenem Land ein Autoabstellplatz erstellt werden. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd und ins Zentrum von Locarno dauert 15 Minuten. Die Postautohaltestelle befindet sich in nächster Nähe mit Verbindung nach Tenero und Locarno. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich 3.5 km entfernt im Taldorf Cugnasco.



Sotto tetto / Dachgeschoss



Pian terreno / Erdgeschoss



Pian terreno con entrata / Erdgeschoss mit Eingang



Balcone / Balkon



Davanti il rustico / Vorbau des Rustico



Giardino nel ovest del rustico / Gartenbereich westlich des Rustico



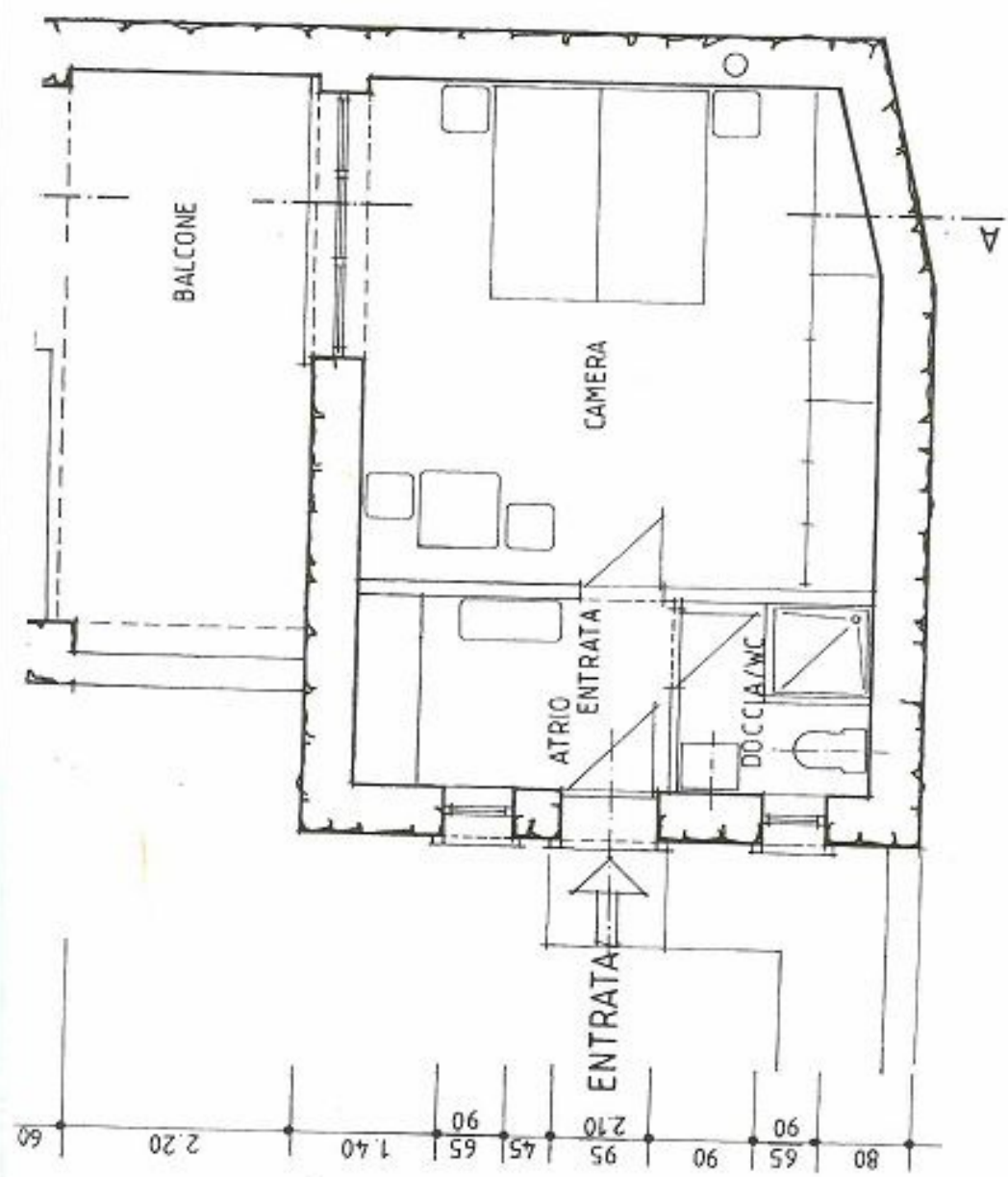
Vista verso est / Blick nach Osten



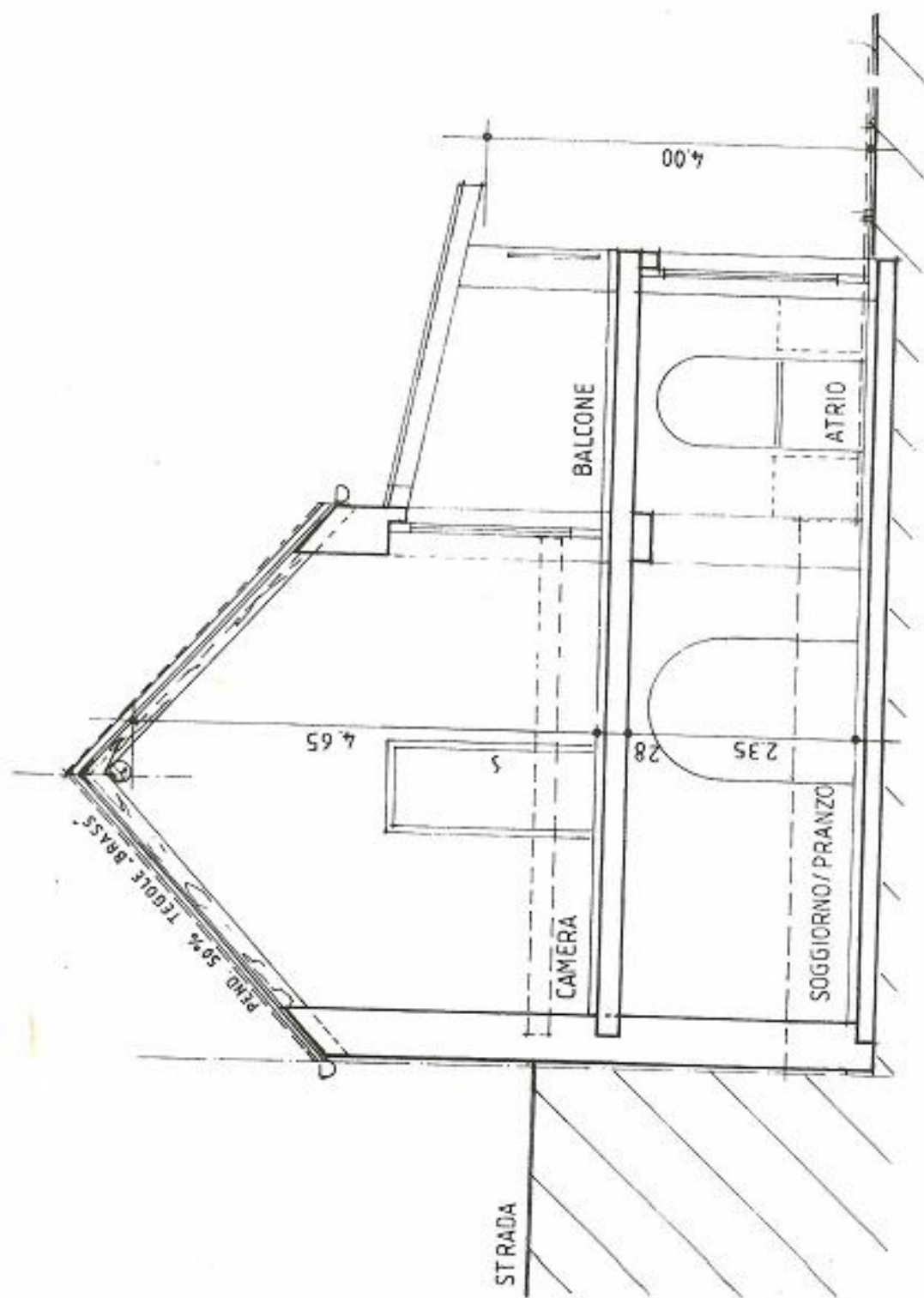
Vista verso Monte Tamaro / Blick zum Monte Tamaro

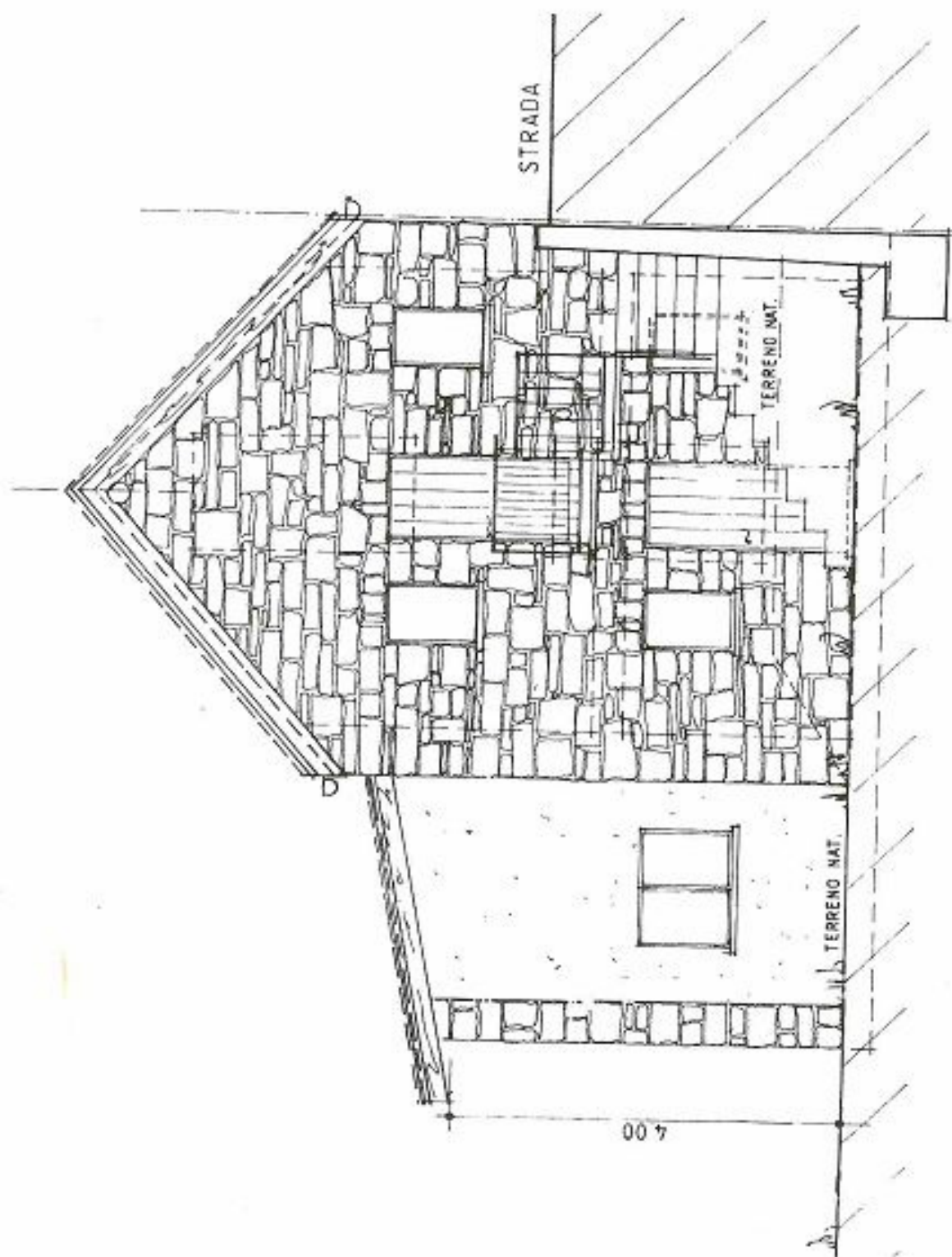


Vista verso nord-est / Blick nach Nord-Osten

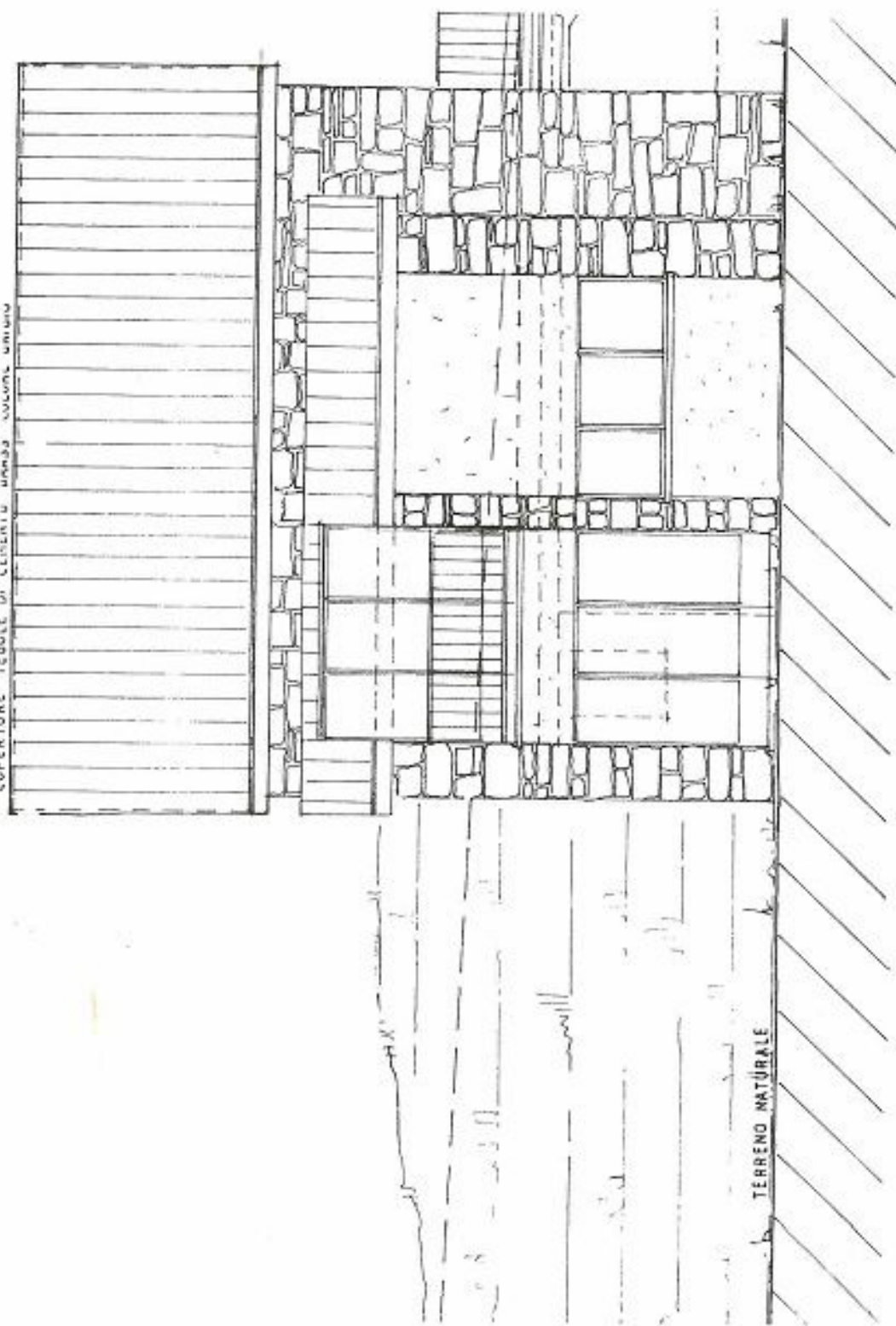


1. PIANO



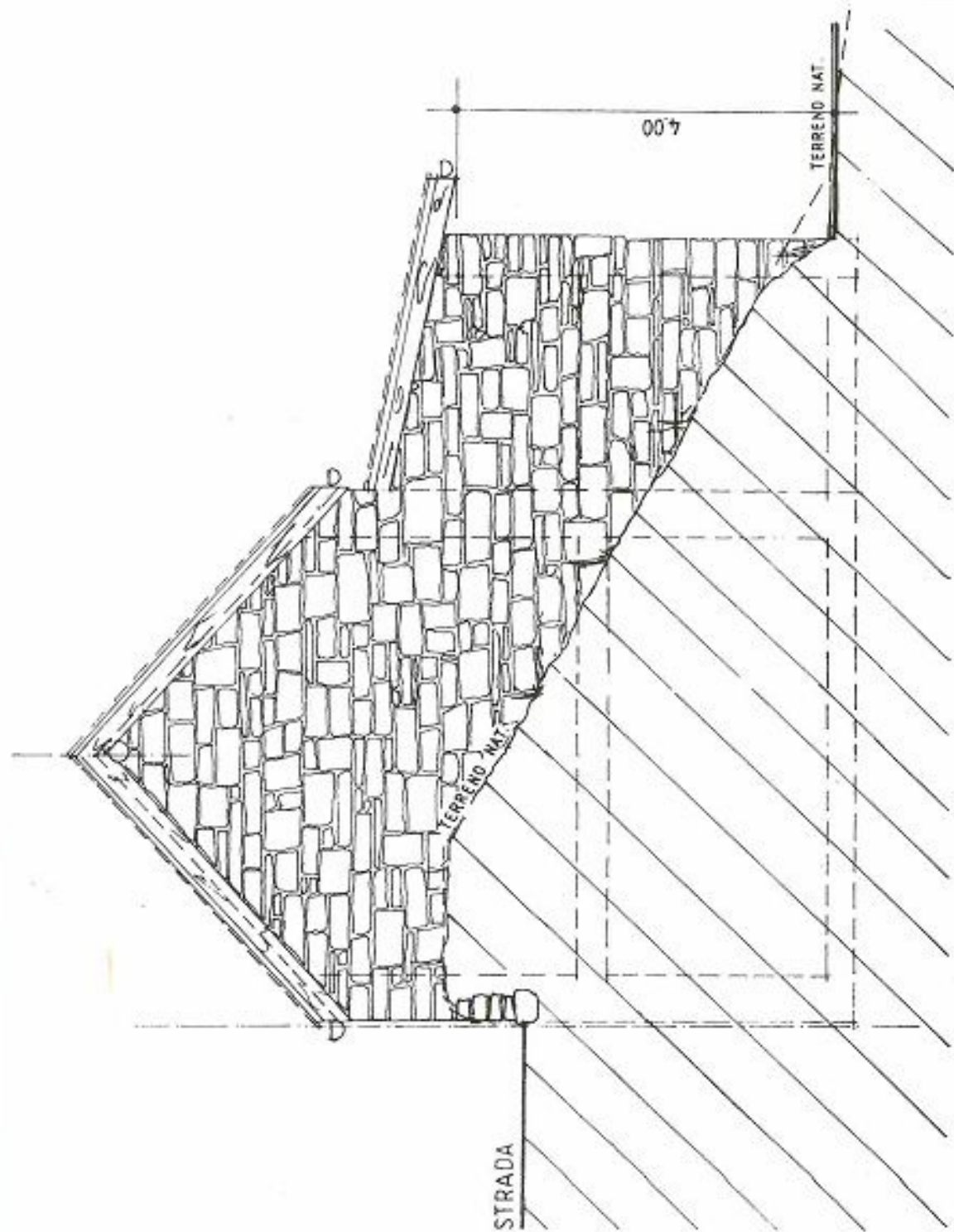


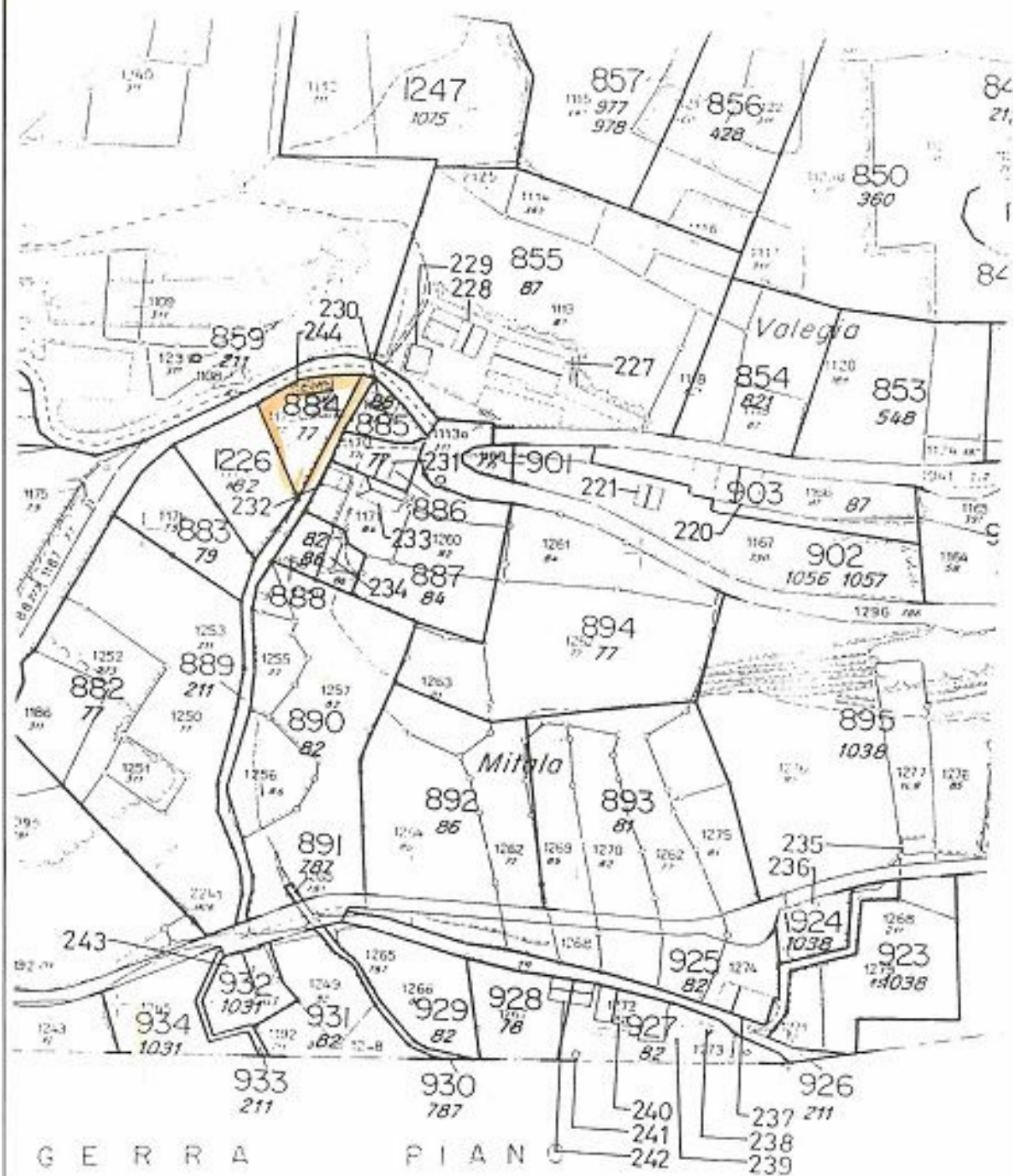
SUPERIORIS TENDERE DI CEMENTO MARMOREO SOLIDUS MARMOREO

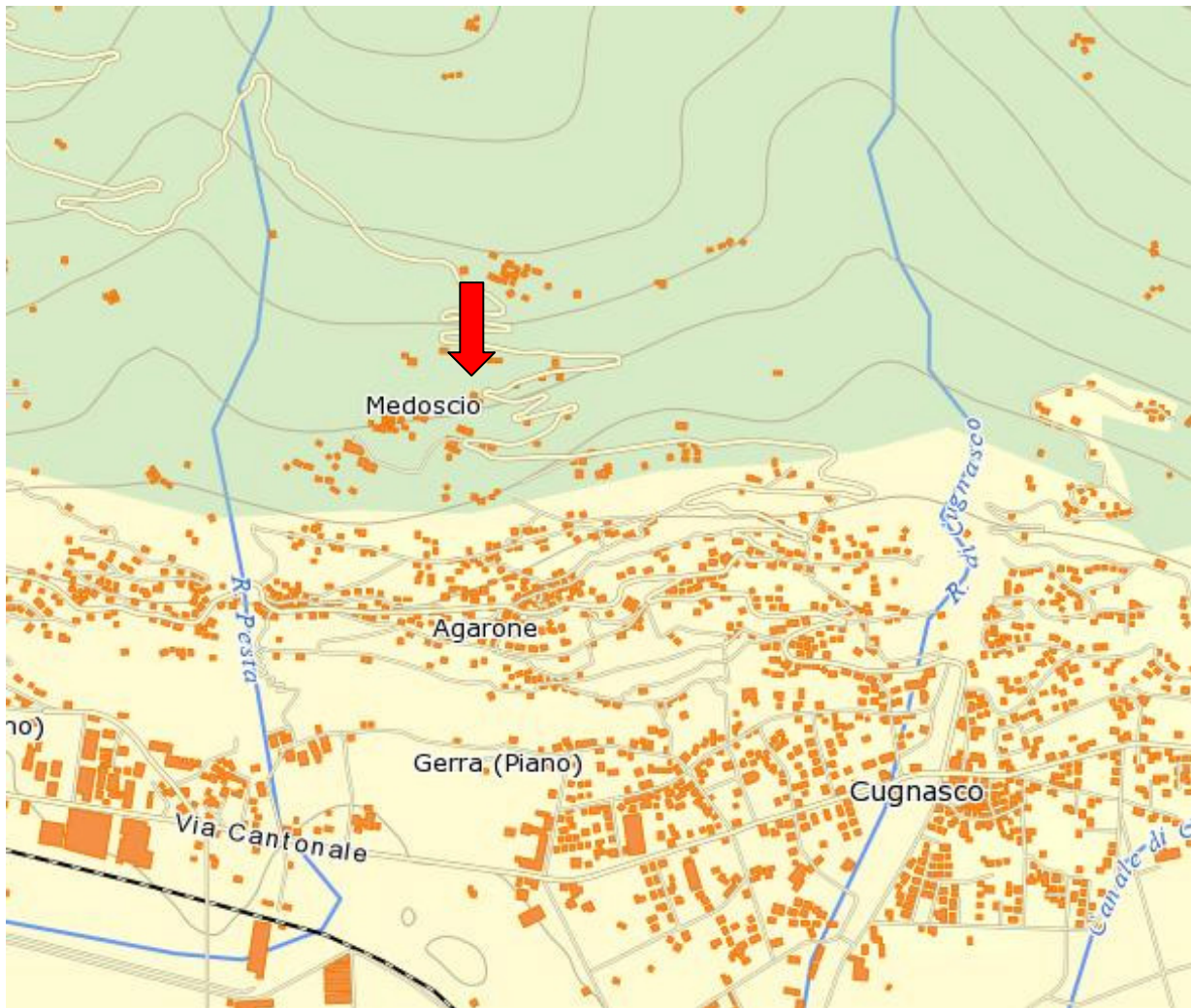


TERRENO NATURALE

FACCIATA SUD







TICINO

➔ Medoscio

