

BODIO

3 ½-Zimmer-Wohnung

Appartamento con 3 ½ locali

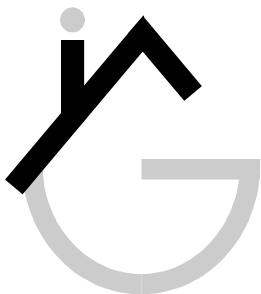
Im obersten Wohngeschoss

Nel ultimo piano



4180/348

Fr. 250'000.--



GEIERSBERGER immobilien  immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via San Gottardo 80, 6648 Minusio • Via San Gottardo 116, 6900 Lugano-Massagno

Ubicazione

Regione: Leventina

NAP/Località: 6743 Bodio

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: appartamento

Superficie abitabile: ca. 81 m²

Balcone/terrazza: si

Rinnovazioni: 2000

Piani: 5

Posteggi: 1 garage ed 1 posteggio esterno

Locali: 3

Bagno/doccia/WC: 1

Riscaldamento: centrale a nafta

Spese condominiali: Fr. 2'000.--

Pavimento zona giorno: piastrelle

Pavimento zona notte: piastrelle

Posizione: tranquilla ai margini del paese

Vista lago: no

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 20 km

Distanza autostrada: 3 km

Descrizione dell'immobile

Questo appartamento di 3 ½ locali si trova in posizione soleggiata in via Cantonale nella parte sud di Bodio.

L'edificio e l'appartamento in questione sono stati rinnovati nel 2000. Si trovano attualmente in buono stato. L'unità abitativa dispone di un arredamento funzionale e la divisione dei locali é pratica. Consiste in un corridoio, un soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto ed un bagno/WC. Grazie alle piastrelle chiare e la posizione rivolta a sud, l'appartamento é accogliente e luminoso. Dal balcone si estende una bella vista sulla valle direzione Biasca e sulle montagne circostanti con le loro cascate. Residenza Emerentia comprende quattro edifici abitativi con ampio parco giochi e campo da basket. Direttamente vicino alla casa vi é un negozio Coop.

L'immobile é facilmente raggiungibile in macchina. L'appartamento comprende un garage ed un posteggio esterno. Tramite l'autopostale si può comodamente raggiungere Biasca e la stazione ferroviaria della linea del Gottardo. In paese si trovano diverse possibilità d'acquisti e scuole.

Standort

Region: Leventina

PLZ/Ortschaft: 6743 Bodio

Immobilienangaben

Objekt Typ: Wohnung

Wohnfläche: ca. 81 m²

Balkon/Terrasse: ja

Renovationen: 2000

Geschosse: 5

Parkplätze: 1 Garage und 1 Aussenparkplatz

Zimmer: 3

Bad/Dusche/WC: 1

Heizung: Oelzentralheizung

Bodenbelag Wohnbereich: Platten

Bodenbelag Schlafbereich: Parkett

Nebenkosten: Fr. 2'000.--

Lage: sinnige Lage am Dorfrand

Seesicht: nein

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 20 Km

Distanz Autobahn: 3 Km

Immobilienbeschreibung

Diese 3 ½-Zimmer-Wohnung liegt an sonniger Lage an der Via Cantonale im südlichen Teil von Bodio.

Das Gebäude und die Wohnung wurden im Jahre 2000 renoviert. Sie befinden sich heute in einem guten baulichen Zustand. Die Wohnung verfügt über einen zweckmässigen Ausbau und weist einen praktischen Grundriss auf. Sie besteht aus einem Korridor, einem Wohnraum, einer Wohnküche, zwei Schlafzimmern und einem Bad/WC. Dank der hellen Platten und der Ausrichtung nach Süden wirkt die Wohnung sehr freundlich und wohnlich. Vom Balkon aus erstreckt sich ein schöner Ausblick ins Tal Richtung Biasca und auf die umliegenden Berghänge mit ihren Wasserfällen. Die Residenz Emerentia besteht aus vier Wohnhäusern mit einem grossen Kinderspielplatz und Basketballfeld. Direkt neben dem Haus gibt es einen Coop Laden.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Zur Wohnung gehört eine Garage und ein Parkplatz im Freien. Mit dem Postauto gelangt man in wenigen Minuten nach Biasca zum Schnellzughalt der Gotthardbahnlinie. Im Dorf gibt es verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und die Schulen.



Soggiorno / Wohnraum



Soggiorno / Wohnraum



Pranzo con cucina / Wohnküche



Pranzo / Essbereich



Pranzo / Essbereich



Cucina / Küche



Camera / Zimmer



Camera / Zimmer



Bagno / Bad



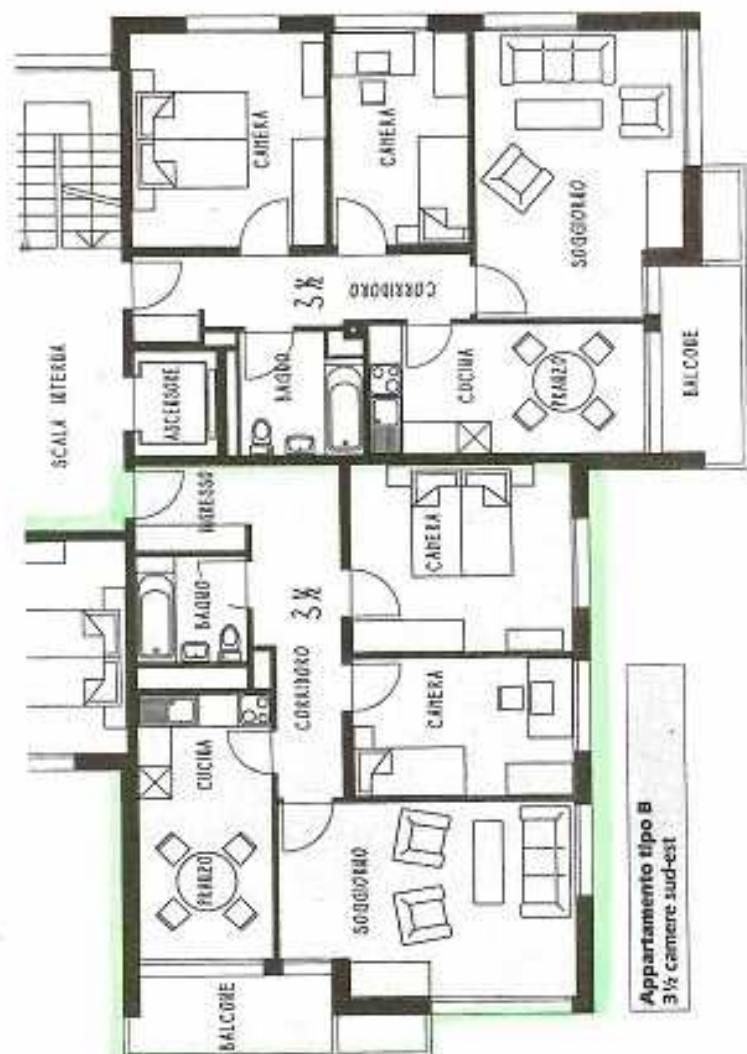
Vista verso Biasca / Blick nach Biasca



Facciata ovest / Westfassade



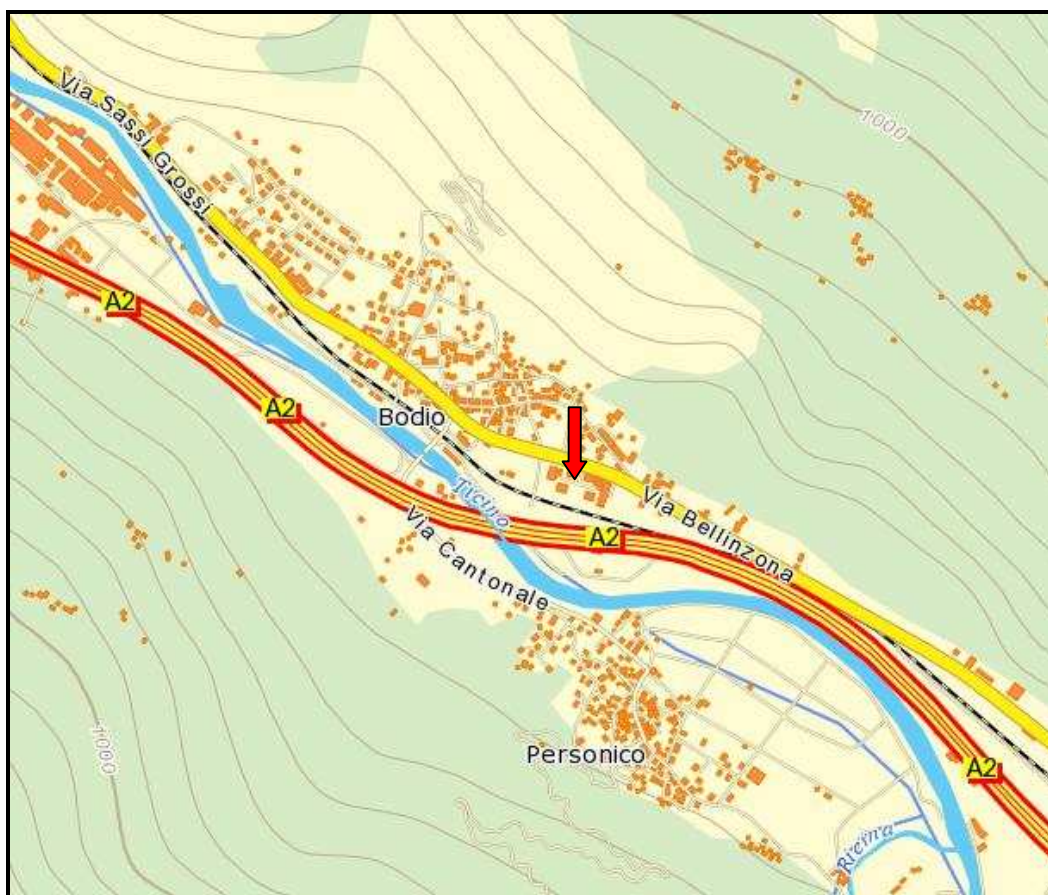
Giardino / Kinderspielplatz



Appartamento tipo B
3 1/2 camere sud-est

Appartamento tipo A
3 1/2 camere nord-est





TICINO



Bodio, Via Cantonale

