

ROSSURA

4 ½-Zimmer-Bergrustico
mit grossem Umschwung an herrlicher
Aussichtslage

*rusticodi montagna di 4 ½ locali
con grande terreno e bellissima vista*



4180/3472

Fr .

425'000. - -



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



dem Auto vom Bahnhof Faido
1800m Entfernung zur
nächsten Stadt: 4.5km
Entfernung von der Autobahn: 15
Minuten mit dem Auto

Keller: ja
Parkplätze: 100 m vom
Grundstück entfernt

● Standort | Umgebung

6760 Rossura/ Faido
Bodenfläche: ca. 7000 m2
Region: Leventina Zustand: gut
Lage: sehr ruhig und sonnig
Aussicht: schöne Aussicht
Faido öffentliche Verkehrsmittel: 10 Minuten mit
möglich

● Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 125 m2
WC: 2
Heizung: Kamin
sekundär: ja

● Beschreibung

Dieses rustikale Haus befindet sich in einer sonnigen und ruhigen Lage in Rossura.

Die rustikale, bereits bewohnbar, ist auf 3 Ebenen von ca. 125qm innen mit Land von ca. 7000qm aufgeteilt.

Mit dem Auto erreichbar, etwa 100 m vom Grundstück entfernt.

Der Blick reicht bis zu den umliegenden Bergen.

1Ebene: großes Wohnzimmer, Küche mit Kamin, Bad, Keller und Abstellraum.

2Ebene: 3 Schlafzimmer und Bad.

3Ebene: große Mansarde mit 4 Betten.

Die Liegenschaft befindet sich nur 10 Minuten vom Bahnhof Faido und 15 Minuten von der Autobahnauffahrt entfernt.

● Highlights

- ✓ Sehr ruhige und sonnige Lage
- ✓ Gute Erreichbarkeit mit dem Auto
- ✓ Schöne Aussicht
- ✓ Nähe zum Skigebiet in Carì

● Posizione | Dintorni

Descrizione del'immobile

6760 Rossura/ Faido

Regione: Leventina
Posizione: molto tranquillo e soleggiato
Vista: splendida vista
Faido trasporto pubblico: 10 minuti di auto dalla stazione FFS Faido 1800m Distanza città successiva: 4,5km
Distanza autostrada: 15 minuti di auto

● Dati salienti | Attrezzature

Superficie abitabile:
ca. 125 m2
Superficie del terreno: ca. 7000 m2
Condizione:
buono WC: 2
riscaldamento:
camino
secondaria: sì
possibile
Cantina: sì
Posti auto: a 100 m dalla proprietà

Questo rustico si trova in posizione soleggiata e tranquilla a Rossura.

Il rustico, già abitabile, è suddiviso su 3 livelli di circa 125mq interni con terreno di circa 7000mq. Raggiungibile in auto, a 100m ca. dalla proprietà.

La vista si estende sulle montagne circostanti.

- 1 livello: ampio salone cucina con camino, bagno, cantina e ripostiglio.
- 2 livello: 3 camere e bagno.
- 3 livello: ampia mansarda con 4 posti letto.

L'immobile si trova a soli 10 minuti dalla stazione FFS Faido è a 15 minuti dall'ingresso dell'autostrada.

.....

● Highlights

- ✓ posizione molto tranquilla e soleggiata
- ✓ magnifica vista panoramica
- ✓ a soli 15 minuti da Faido

Eingang, Wohn- und Essraum, Küche und 2 Zimmerentrata, soggiorno/pranzo, cucina e 2
camer



Dusche/WC, Bad, Zimmer und Balkon
Duscia, bagno, camera
e



Keller und Dachkammer
cannina e piano sott
tetto

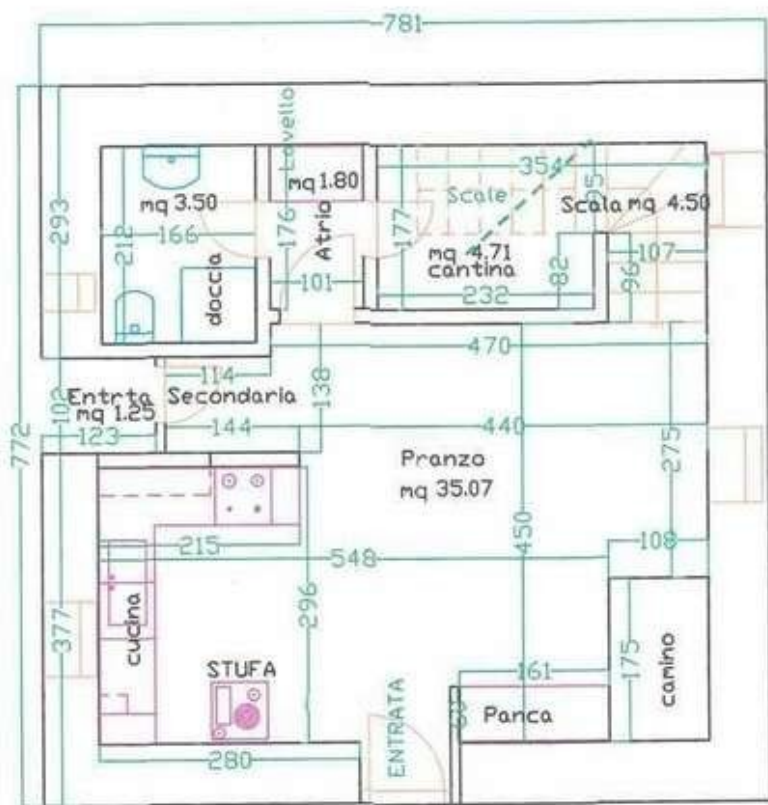


schöne Aussichten und Umschwung

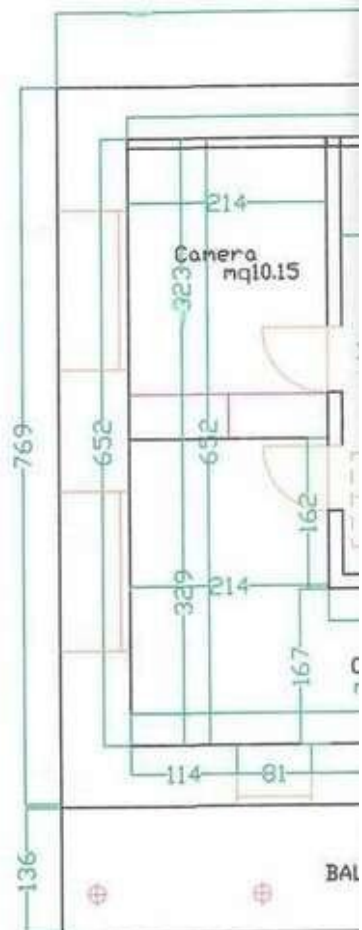
terreno e bellavista



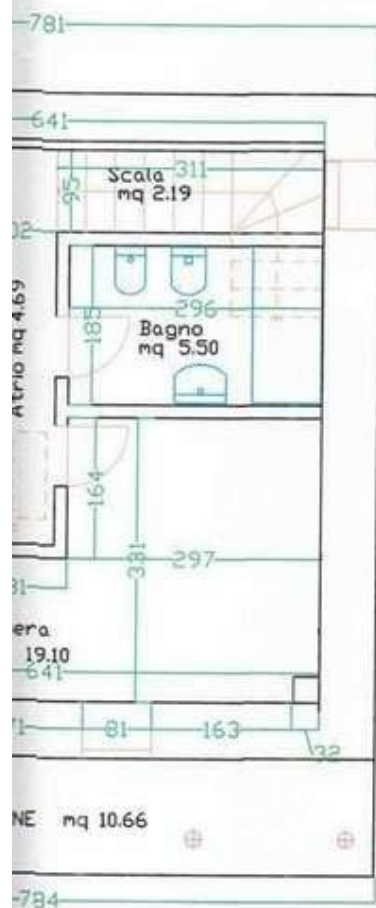
PIANO TERRA



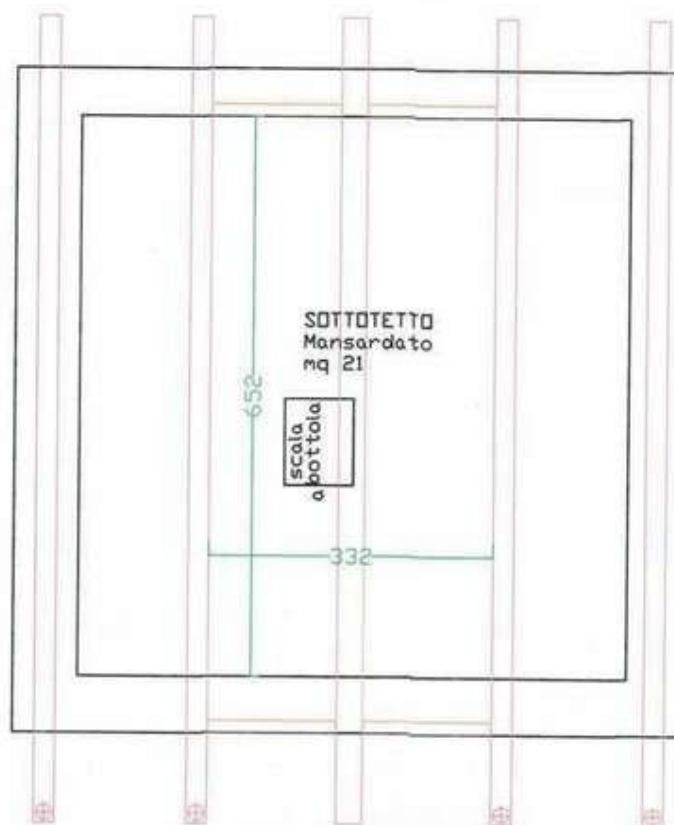
PIANI

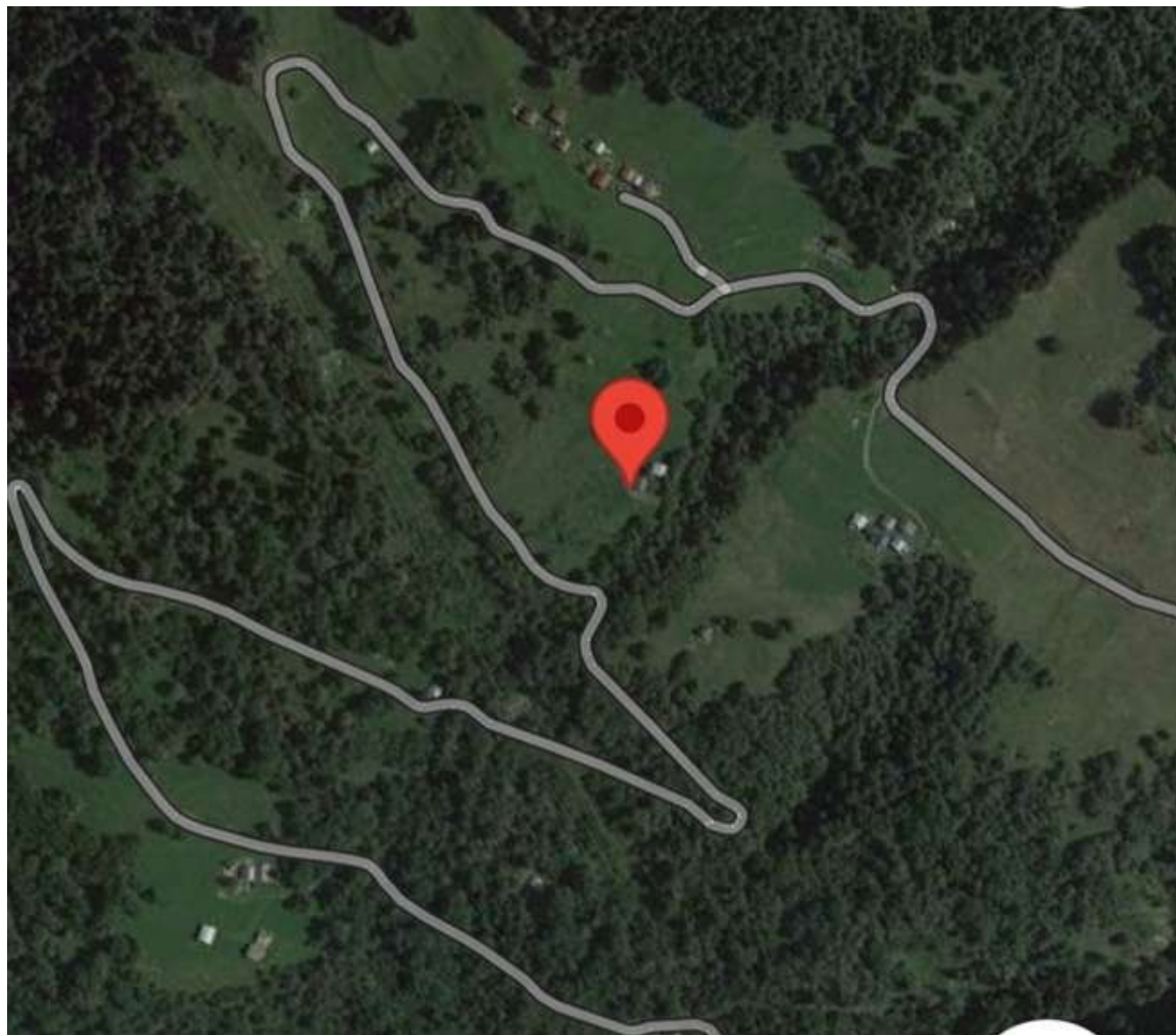


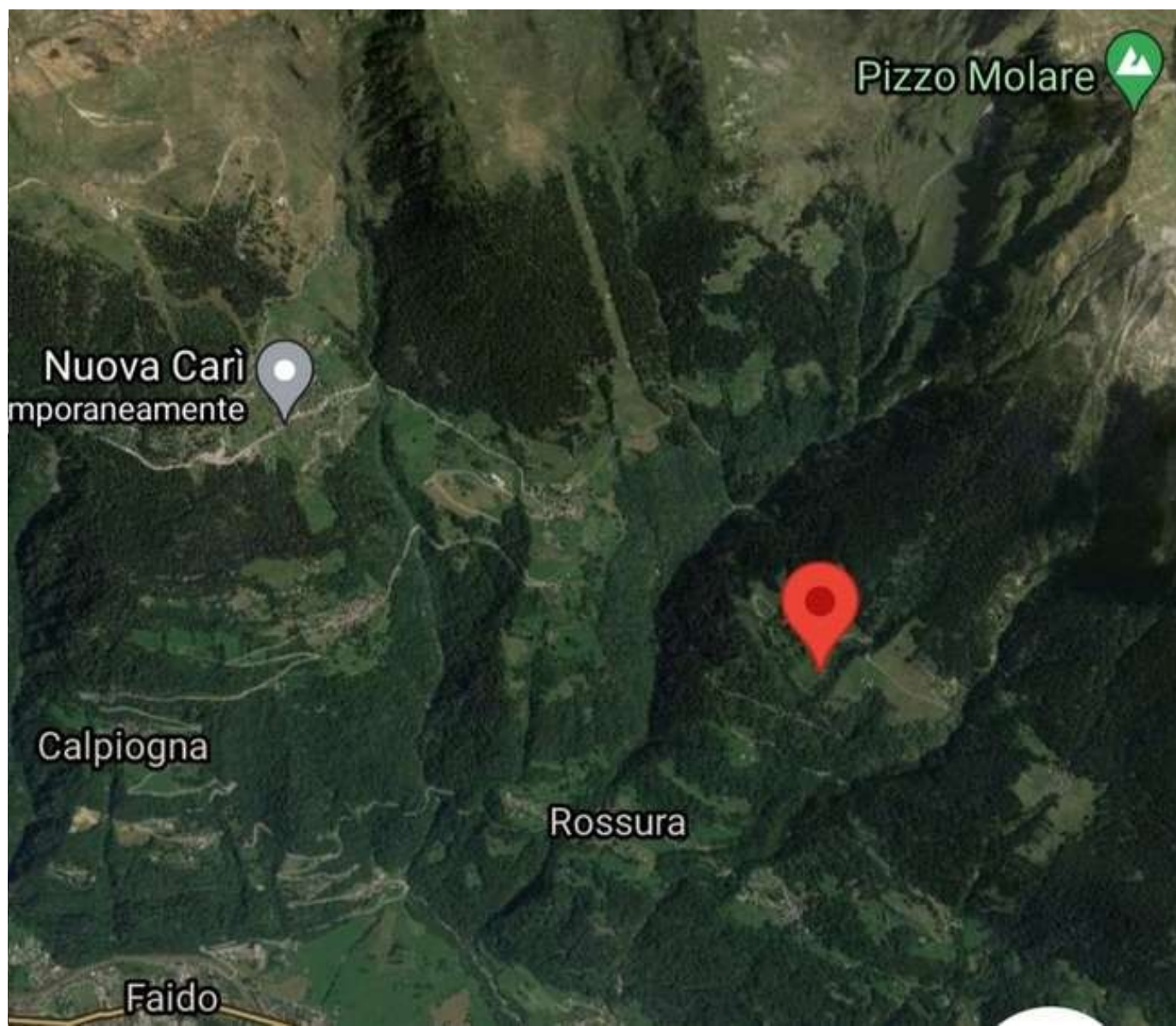
RIALZATO



PIANO SOTTOTETTO







TICINO - ROSSURA

