

MALVAGLIA

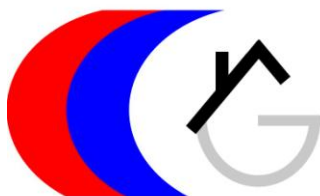
3-Zimmer-Dorfrustico zum Ausbauen
an sehr ruhiger, sonniger Lage mit Garten und Aussicht

rustico di 3 locali da riattare
soleggiata, tranquilla con giardino e bella vista



4180/3405

Fr. 90'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6713 Malvaglia, via Ronge

Region: Beleniotal
Lage: sonnig und ruhig
Aussicht: schöner Ausblick
Schulen: ja
Einkauf: 100m
öffentlicher Verkehr: 400m
Distanz nächste Stadt: 8km
Distanz Autobahn: 27km

● Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 80m²
Grundstückfläche: ca. 147m²
Etagen: 2
Baujahr: ca. 1500
Zustand: zum Ausbauen
Heizung: keine
Keller: ja
Zweitwohnsitz: ja, möglich
Parkplätze: öffentliche PP

● Beschreibung

Dieses 3-Zimmer-Rustico zum Ausbauen liegt an sehr ruhiger und sonniger Lage im nördlichen Dorfzentrum von Malvaglia im schönen Bleniotal.

Das zweigeschossige Haus muss vollständig ausgebaut werden. Es verfügt über gute Grundmauern und wurde im Erdgeschoss teilweise erneuert. Hier befindet sich der grosse, hohe Keller mit Fenster.

Eine Steintreppe führt aussen am Haus hinauf zum Obergeschoss mit einem kleinen sowie 3 grösseren Zimmern. Vom vorgelagertem "Balkon" erstreckt sich ein schöner Ausblick auf die umliegenden Berge.

Der Aussenbereich beinhaltet einen eingezäunten Garten mit zwei kleinen Räumlichkeiten.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. In nächster Nähe gibt es viele Gemeindeparkplätze.

● Highlights

- ✓ sehr ruhige und sonnige Lage im Dorfzentrum
- ✓ schöne Aussicht
- ✓ teilweise erneuerter Keller
- ✓ Zufahrt

● Posizione | Dintorni

6713 Malvaglia, via Ronge

Regione: Valle di Belenio

Situazione: soleggiato e tranquillo

Vista: bella vista

Scuole: sì

shopping: 100m

trasporto pubblico: 400m

distanza prossima città: 8km

distanza autostrada: 27km

● Dati salienti

Spazio vitale: circa 80m²

Area della proprietà: circa 147m²

Piani: 2

Anno di costruzione: circa 1500

Condizione: estendere

Riscaldamento: nessuno

cantina: sì

seconda casa: sì, possibile

Parcheggi: pubblico PP

Descrizione dell'immobile

Questo rustico di 3 locali da ampliare si trova in una posizione molto tranquilla e soleggiata nel centro nord del paese di Malvaglia nella bellissima Valle di Blenio.

La casa a due piani ha bisogno di essere completamente rinnovata. Ha buone fondamenta ed è stato parzialmente ristrutturato al piano terra. Ecco la grande e alta cantina con finestra.

Una scala in pietra conduce dall'esterno della casa fino al piano superiore con una piccola e 3 camere più grandi. Dal "balcone" di fronte alla casa c'è una bella vista sulle montagne circostanti.

L'area esterna comprende un giardino recintato con due piccole stanze.

La proprietà è facilmente accessibile in auto. Ci sono molti parcheggi comunali nelle immediate vicinanze.

● Highlights

- ✓ posizione molto tranquilla e soleggiata nel centro del paese
- ✓ bella vista
- ✓ cantina parzialmente rinnovata
- ✓ accesso

Eingang mit Zimmer, Zimmer mit "Balkon"

entrata e camera, camera con "balcone"





zwei Zimmer und grosser Keller



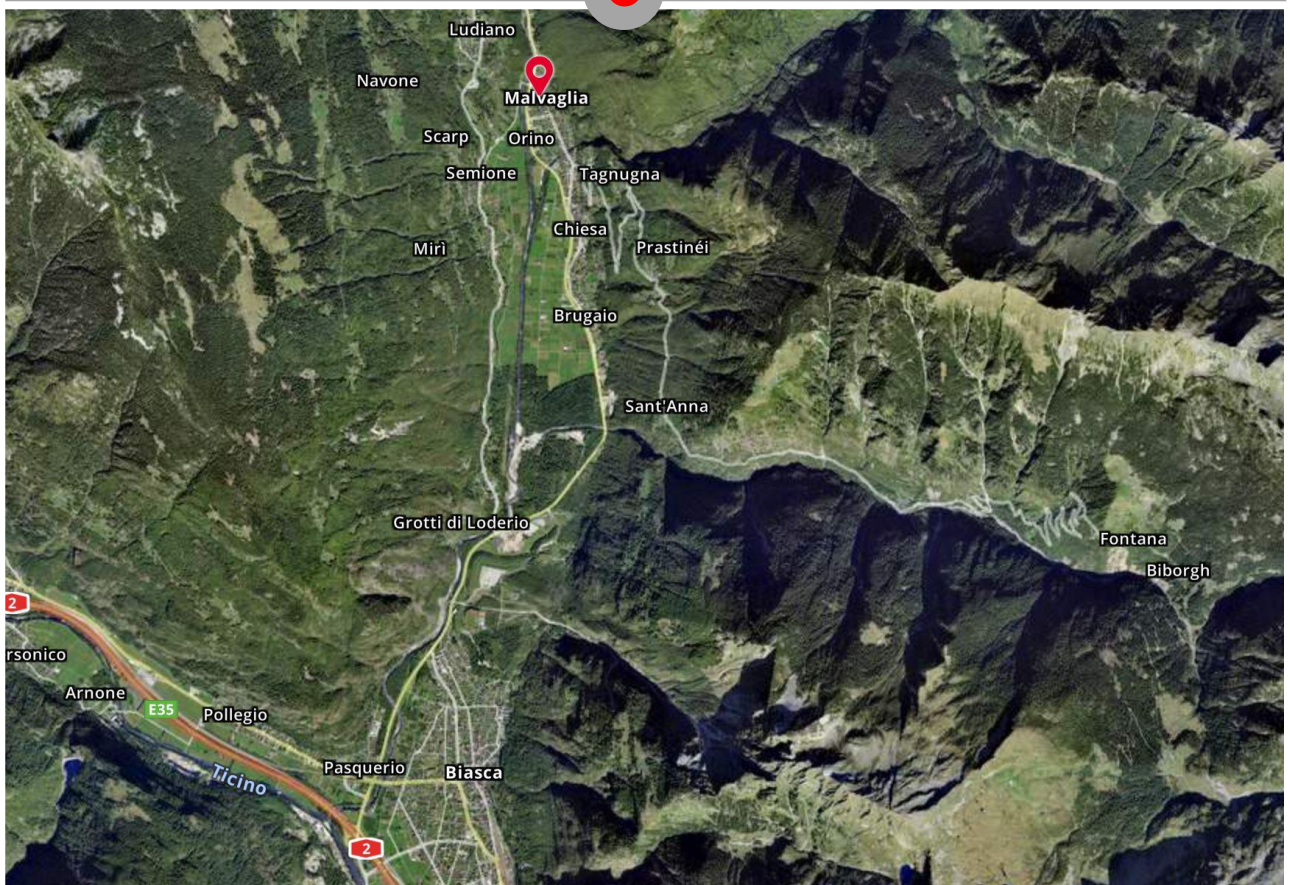
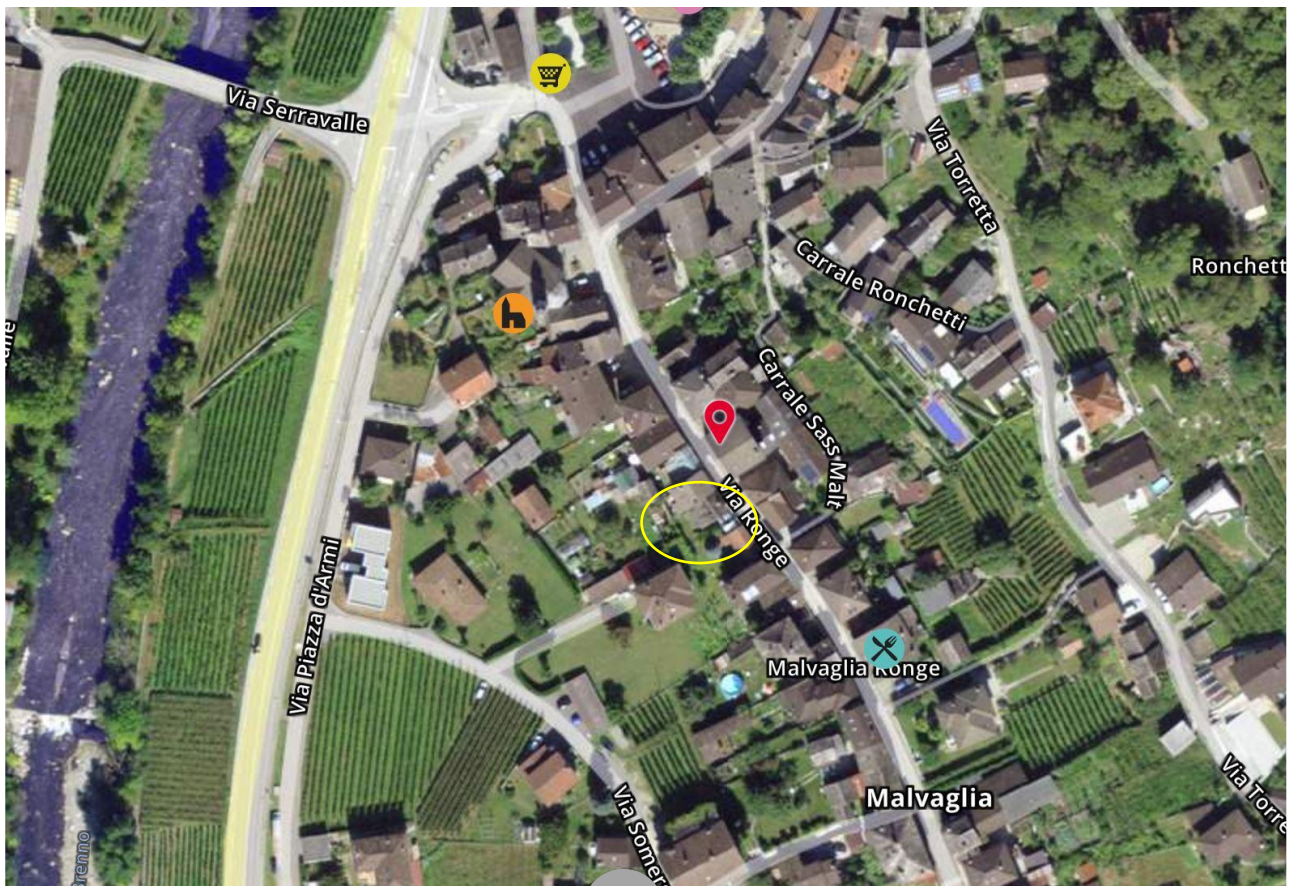
2 camere e grande cantina



Garten ● giardino







TICINO | Malvaglia

