

INTRAGNA

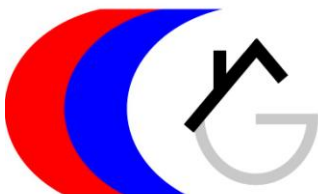
Haus mit zwei Wohnungen
Sonnige und ruhige Lage

*Casa con due appartamenti
Posizione soleggiata e tranquilla*



4180/3592

Fr. 895'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6655 Intragna, Via Daroi 34

Region: Locarno - Pedemonte

Lage: ruhig und sonnig

Aussicht: offene Aussicht

Schulen: Losone

Einkauf: Losone

öffentliche Verkehrsmittel: 200 m

Entfernung zur nächsten Stadt: 6 km

Autobahntfernung: 28 km

● Eckdaten | Ausstattung

Grundstückfläche: ca. 644 m²

Wohnfläche: ca. 250 m²

Zweitwohnsitz: noch abzuklären

Zustand: gut

Baujahr: 1989

Etagen: 2

Heizung: Ölzentralheizung

Parkplätze: insgesamt 5

● Beschreibung

Dieses gemütliche Zweifamilienhaus liegt an sehr ruhiger und sonniger Lage am Anfang vom Dorf Intragna an der Via Daroi 34.

Das 1989 erbaute Haus befindet sich in einem guten Zustand und wirkt hell und wohnlich.

Im Erdgeschoss befinden sich das Entrée mit dem Zugang zur unteren 3 ½ Zimmerwohnung und der Treppe zur grossen 6 ½ Zimmerwohnung.

Es ist wie folgt eingeteilt: grosses Wohnzimmer mit Cheminée, Esszimmer, geschlossene Küche, zwei Badezimmer (einmal mit Dusche und einmal mit Badewanne), und die 4 Schlafzimmer.

Vor dem Haus geniesst man auf dem Sitzplatz mit Garten und Kiwi- Pergola einen schönen Ausblick auf die umliegenden Hügelzüge.

Die Fahrt mit dem Auto nach Ascona, Locarno und an den Lago Maggiore dauert nur 10 Minuten. Mit der Centovalli-Bahn ist man in 20 Minuten in Locarno-Muralto. Im Dorf befinden sich die Bäckerei Pellanda, das Café Centvai, die Metzgerei Freddi und ein kleiner Laden mit lokalen Produkten.

● Highlights

- ✓ Grosse Wohnungen
- ✓ Sitzplatz mit Garten und Pergola
- ✓ Nur ca. 10 Minuten vom Lago Maggiore entfernt
- ✓ Investition Möglichkeiten

● Ubicazione | Dintorni

6655 INTRAGNA, Via Daroi 34

Regione: Locarno - Pedemonte

Posizione: tranquilla e soleggiata

Vista: vista aperta

Scuole: Losone

Shopping: Losone

trasporto pubblico: 200 m

Distanza dalla città successiva: 6 km

Distanza autostradale: 28 km

● Informazioni sull'immobile

Superficie terreno: ca. 644 m²

Superficie abitabile: ca. 250 m²

Seconda casa: da chiarire

Condizioni: buone

Anno di costruzione: 1989

Piani: 2

Riscaldamento: centrale a gasolio

Posti auto: 5 in tutto

● Descrizione dell'immobile

Questa accogliente casa bifamiliare si trova in una posizione molto tranquilla e soleggiata all'inizio del paese di Intragna, in via Daroi 34.

La casa, costruita nel 1989, è in buone condizioni e ha un aspetto luminoso e familiare.

Al piano terra si trova l'ingresso con accesso all'appartamento inferiore di 3 ½ locali e le scale che portano al grande appartamento di 6 ½ locali.

È così suddiviso: ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina chiusa, due bagni (uno con doccia e uno con vasca) e le 4 camere da letto.

Davanti alla casa, nell'area salotto con giardino e pergolato di kiwi, si gode di una splendida vista sulle colline circostanti.

Per raggiungere Ascona, Locarno e il Lago Maggiore bastano 10 minuti di auto. Il treno delle Centovalli impiega 20 minuti per raggiungere Locarno-Muralto. In paese si trovano il panificio Pellanda, il caffè Centvai, la macelleria Freddi e un piccolo negozio di prodotti locali.

● Highlights

- ✓ Appartamenti grandi
- ✓ Area salotto con giardino e pergola
- ✓ Dista ca. 10 minuti dal Lago Maggiore
- ✓ Possibilità d'investimento



Wohnzimmer / soggiorno



Esszimmer / sala pranzo



Küche / cucina



Hauptzimmer / camera patrimoniale



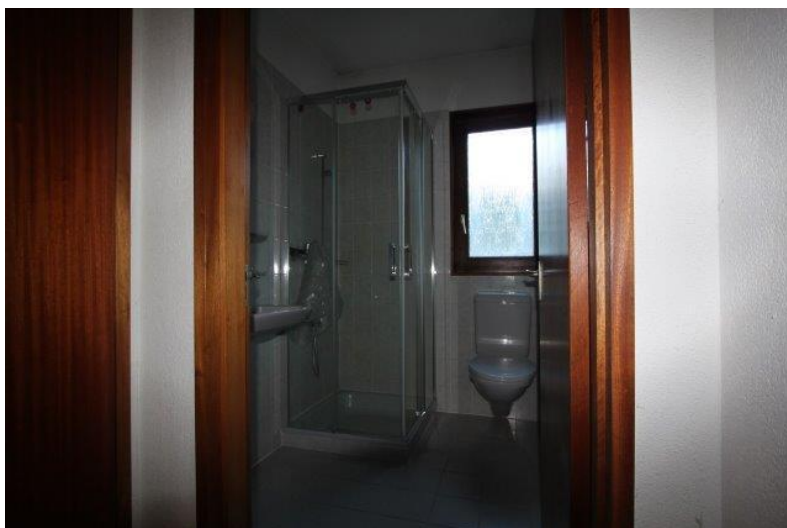
Zimmer / camera



Zimmer / camera



Zimmer / camera



WC- Dusche / WC- doccia



WC – Badewanne / WC – vasca da bagno



Pergola



Terrasse – Garten / terrazza- giardino



Terrasse – Garten / terrazza- giardin



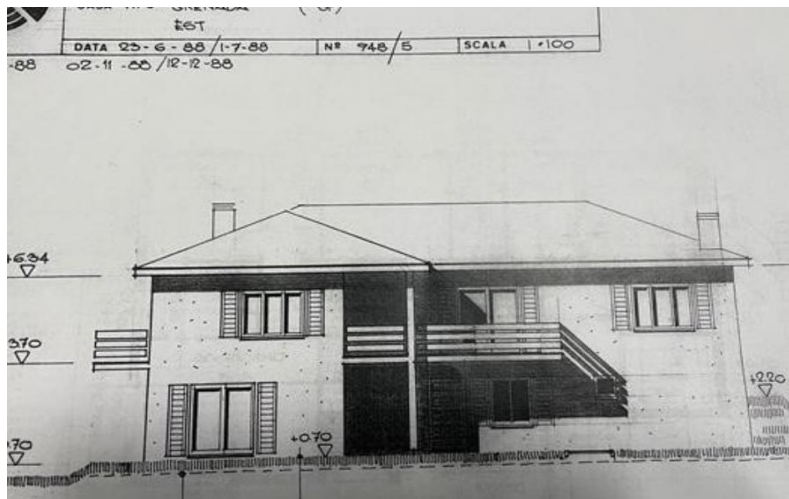
Aussicht / vista



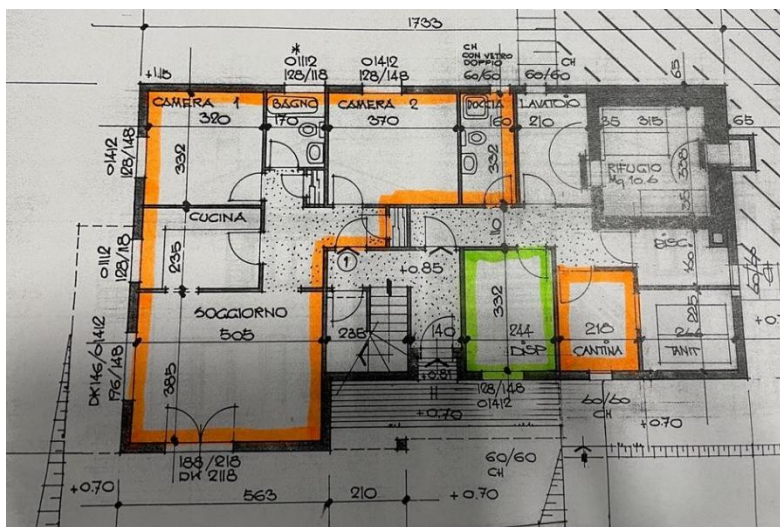
Haus / casa



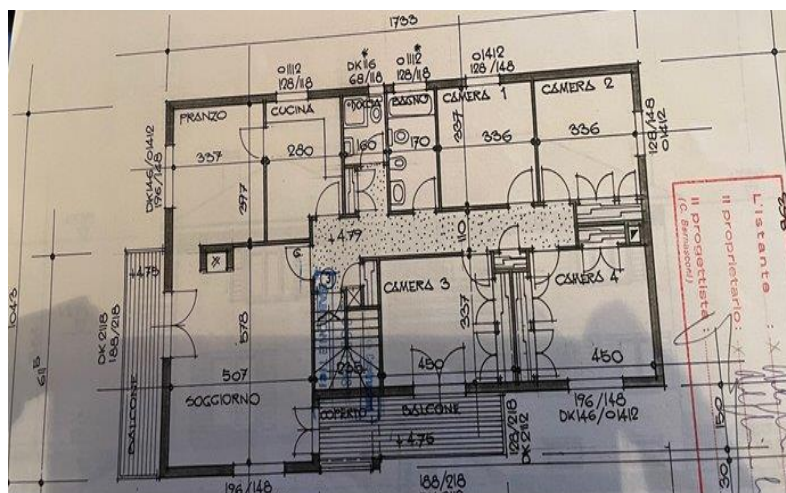
Parkplätze / parcheggi



Grundrisse / pianimetria



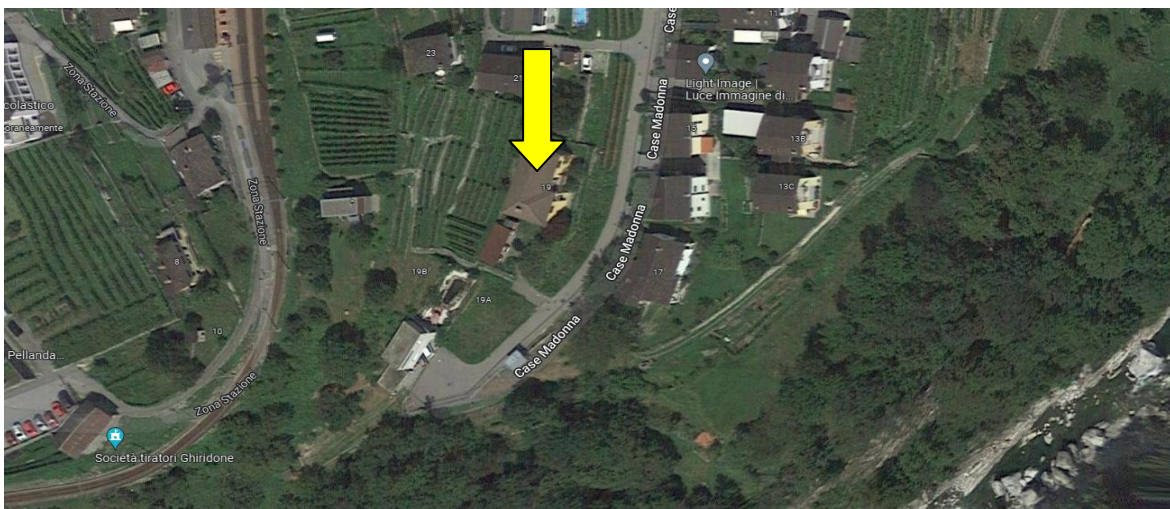
Grundrisse / pianimetria



Grundrisse / pianimetria



Parzelle / parcella



Lage / posizione

